



ÍNDICE



NOSOTROS

1



SERVICIOS

2

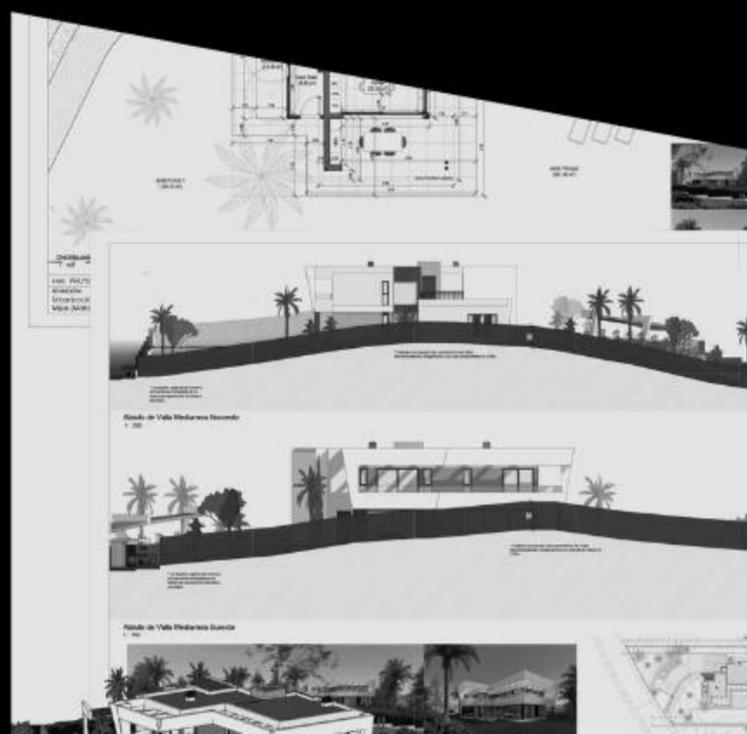
PROYECTOS

3



PROCESO

4



CONTACTO

5





EN ESPACIO ARQUITECTURA, CADA PROYECTO ES UNA OPORTUNIDAD PARA INNOVAR Y SUPERAR EXPECTATIVAS.

Fundado en 2022, nuestro estudio se ha consolidado rápidamente como un referente en el diseño y construcción de viviendas. Nos apasiona crear espacios que no solo sean hermosos, sino también funcionales y sostenibles.

En Espacio Arquitectura no solo construimos casas; construimos tu hogar.



NUUESTRA HISTORIA

Fundado en 2022 por José Francisco Pérez, arquitecto malagueño con más de una década de experiencia, Espacio Arquitectura se posiciona como un estudio dedicado a crear viviendas que combinan diseño, funcionalidad y calidad.

Tras iniciarse en constructoras y consolidar su trayectoria como Arquitecto Manager en estudios de arquitectura y promotoras, José Francisco adquirió una visión integral del sector, destacándose por su capacidad de liderazgo, atención a los detalles y enfoque en la innovación.

Espacio Arquitectura refleja su compromiso de ofrecer soluciones arquitectónicas que mejoren la vida de las personas, diseñando espacios que se adaptan a los sueños y necesidades de sus habitantes.



NUESTRO EQUIPO

En Espacio Arquitectura, contamos con un equipo de profesionales altamente cualificados y comprometidos con la excelencia.

Desde arquitectos hasta diseñadores de interiores y especialistas en construcción, nuestro equipo trabaja de manera colaborativa para asegurar que cada proyecto sea un éxito.



Creemos en la importancia de la comunicación abierta y transparente con nuestros clientes, involucrándolos en cada etapa del proceso para garantizar que sus expectativas sean no solo cumplidas, sino superadas.

NUUESTRA FILOSOFÍA



DISEÑO PERSONALIZADO

Cada cliente es único, y sus hogares deben reflejar esa individualidad. Nos esforzamos por crear diseños personalizados que se adapten a los gustos, necesidades y estilos de vida de nuestros clientes.



CALIDAD Y SOSTENIBILIDAD

Utilizamos tanto sistemas constructivos tradicionales como sistemas industrializados para ofrecer soluciones que sean duraderas y sostenibles. Nuestra atención al detalle y el compromiso con la calidad se reflejan en cada aspecto de nuestro trabajo.



INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

Implementamos la tecnología Building Information Modeling (BIM), lo que nos permite planificar, gestionar y ejecutar con la máxima precisión y eficiencia. Anticipamos problemas y optimizamos recursos, asegurando un resultado final de alta calidad.



CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

Implementamos métodos de construcción modernos que permiten una mayor rapidez y precisión en la ejecución de los proyectos. Estos sistemas son especialmente adecuados para proyectos que requieren eficiencia en tiempo y recursos, sin comprometer la calidad.

2 SERVICIOS

OFRECEMOS SERVICIOS INTEGRALES QUE TRANSFORMAN SUEÑOS EN REALIDADES HABITABLES.

En Espacio Arquitectura, cada servicio está diseñado para ofrecer soluciones arquitectónicas que mejoren la calidad de vida y proporcionen bienestar.

- ➔ 01. DISEÑO DE VIVIENDAS
- ➔ 02. CONSTRUCCIÓN
- ➔ 03. GESTIÓN DE PROYECTOS
- ➔ 04. ASESORAMIENTO PERSONALIZADO
- ➔ 05. RENOVACIONES Y REFORMAS



DISEÑO DE VIVIENDAS

En Espacio Arquitectura, nos especializamos en la creación de espacios residenciales que se adaptan perfectamente al estilo de vida y las necesidades de cada cliente.

✓ Viviendas Unifamiliares

Diseñamos hogares que son un refugio personal, combinando estética y funcionalidad para crear espacios confortables y acogedores.

✓ Viviendas Plurifamiliares

Desarrollamos proyectos de viviendas plurifamiliares que optimizan el uso del espacio y garantizan la comodidad y privacidad de cada unidad.





Combinamos la tradición y la innovación para ofrecer construcciones de alta calidad. Nuestra experiencia en ambos sistemas constructivos nos permite elegir la mejor solución para cada proyecto, asegurando durabilidad y eficiencia.

→ Sistemas Constructivos Tradicionales

Utilizamos técnicas y materiales tradicionales que garantizan la solidez y la durabilidad de nuestras construcciones. Este enfoque es ideal para aquellos que buscan la calidad y la artesanía en cada detalle.

→ Sistemas Industrializados

Implementamos métodos de construcción modernos que permiten una mayor rapidez y precisión en la ejecución de los proyectos. Estos sistemas son especialmente adecuados para proyectos que requieren eficiencia en tiempo y recursos, sin comprometer la calidad.

GESTIÓN DE PROYECTOS

En Espacio Arquitectura, adoptamos la tecnología Building Information Modeling (BIM) en todos nuestros proyectos para asegurar una planificación y gestión eficiente.

✓ Planificación Precisa

BIM nos permite crear modelos digitales detallados de nuestros proyectos, facilitando una planificación precisa y una mejor coordinación entre todos los involucrados.

✓ Optimización de Recursos

Esta tecnología avanzada nos ayuda a identificar posibles problemas antes de que ocurran, optimizando el uso de materiales y reduciendo costos.

✓ Transparencia y Colaboración

BIM mejora la comunicación y colaboración entre nuestro equipo y nuestros clientes, proporcionando una visión clara y compartida del proyecto en cada etapa.



ASESORAMIENTO PERSONALIZADO



Consultoría Inicial

Realizamos una evaluación detallada de las necesidades y deseos de nuestros clientes, proporcionando recomendaciones personalizadas y viables.



Gestión de Permisos

Nos encargamos de la tramitación de permisos y licencias necesarias, asegurando el cumplimiento de todas las normativas y regulaciones locales.



Selección de Materiales

Asesoramos sobre la mejor elección de materiales y acabados, equilibrando la estética, la funcionalidad y el presupuesto.



Supervisión y Control

Durante la construcción, supervisamos cada etapa del proyecto para garantizar que se cumplan los estándares de calidad y los plazos establecidos.

RENOVACIONES Y REFORMAS

Además de nuevos proyectos, también nos especializamos en renovaciones y reformas de viviendas existentes. Transformamos espacios antiguos en modernos y funcionales, manteniendo siempre el carácter original de la construcción.

→ Renovaciones Completas

Gestionamos renovaciones integrales que incluyen desde el rediseño de interiores hasta la actualización de infraestructuras.

→ Reformas Parciales

Realizamos reformas específicas en áreas como cocinas, baños o ampliaciones, adaptándonos a las necesidades y presupuestos de nuestros clientes.



3 PROYECTOS

CREAMOS ESPACIOS ÚNICOS Y
FUNCIONALES QUE SE ADAPTEN A
SUS NECESIDADES Y ESTILO DE VIDA.



CASA LADERA

C/ ALEJO CARPENTIER

Sup. Parcela – 223,30m²

Altura – PB+1+Sótano

Sup. Construida – 140m² + 60m²

(Aparcamiento)

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



U-APERGOLADA

C/ FARO

Sup. Parcela – 233,65m²

Altura – PB+1+Sótano

Sup. Construida – 182,60m²+158,80m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



CASA TETRIS

URB. SIERRA CHICA (COÍN)

Sup. Parcela – 789m²

Altura – PB + 1

Sup. Construida – 153,90m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



MIRADOR DEL MEDITERRÁNEO

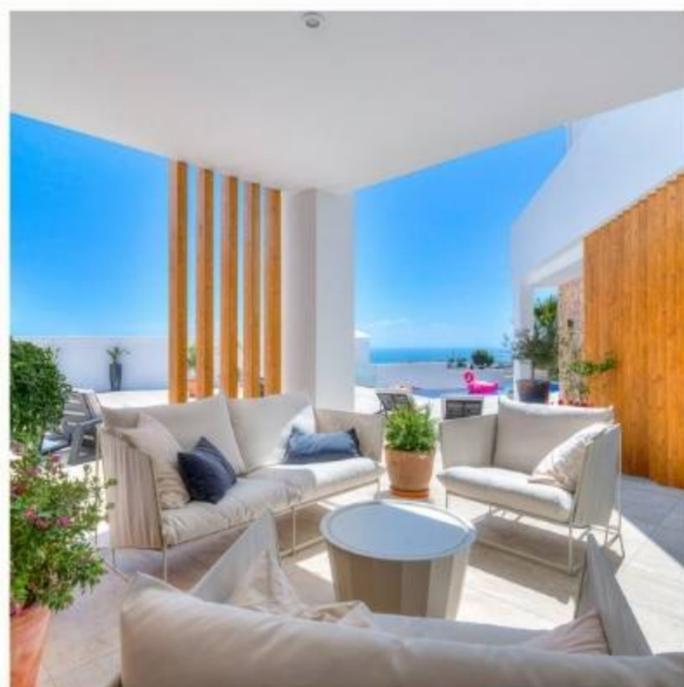
C/ BERLÍN (BENALMÁDENA)

Sup. Parcela – 952m²

Altura – PB + 1 + Sótano

Sup. Construida – 431,30m² + 326,30m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



CASA PANORAMA

FINCA GARCES (RINCÓN DE LA VICTORIA)

Sup. Parcela – 1.447,00m²

Altura – PB + 1 + Sótano

Sup. Construida – 269,60 m² + 38,10m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



VENTANA DEL MAR

AÑORETA GOLF (RINCÓN DE LA VICTORIA)

Sup. Parcela – 620m²

Altura – PB + Sótano

Sup. Construida – 256,00 m² + 164,60m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



PERSPECTIVA INCLINADA

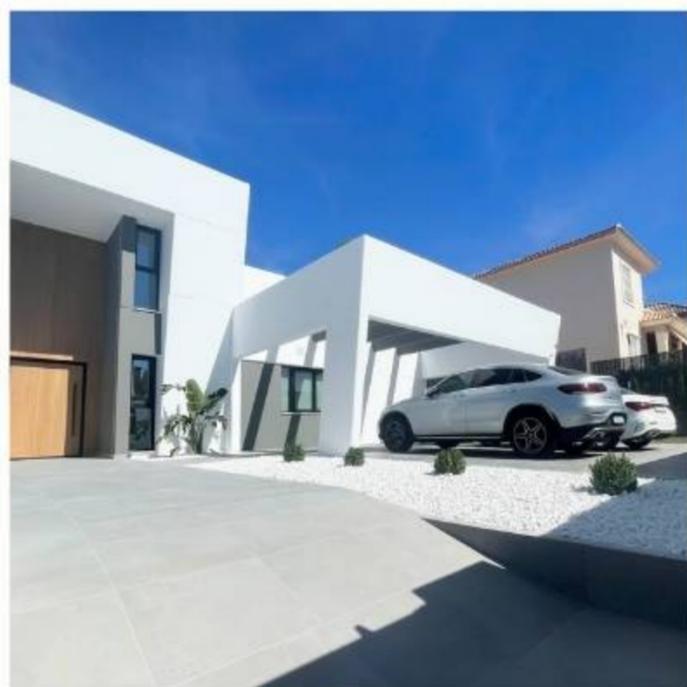
BORMUJOS (SEVILLA)

Sup. Parcela – 786,00m²

Altura – PB + 1

Sup. Construida – 294,75 m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



GIRASOLES IN

C/ PEPE TOBALO (ALHAURÍN DE LA TORRE)

Sup. Parcela – 1.195m²

Altura – PB + 1 + Ático + Sótano

Sup. Construida – 2.629,60m² + 1193,50m²

29 Viviendas

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



CASA BICROMA

C/ HERODOTO

Sup. Parcela – 288m²

Altura – PB + 1 + Sótano

Sup. Construida – 67,00m² + 85,21m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



HOTEL NOGALERA

AVD/ JOAN MIRÓ (TORREMOLINOS)

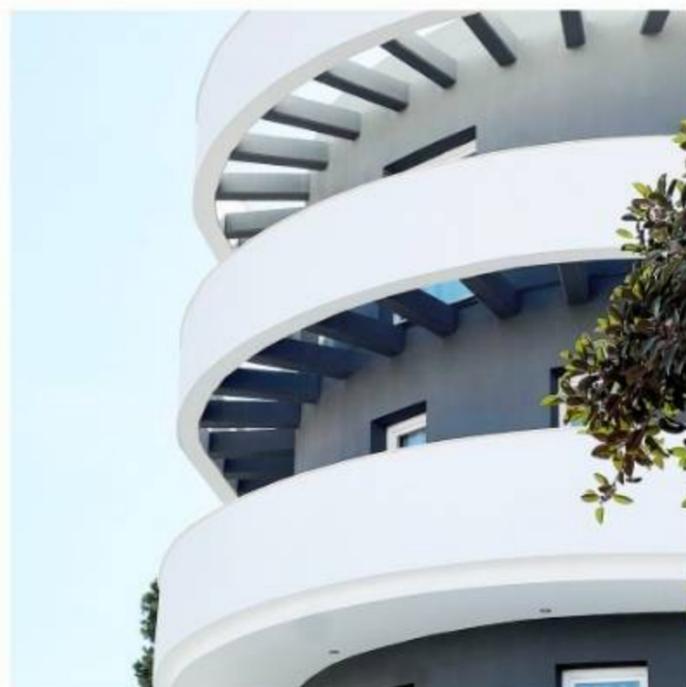
Sup. Parcela – 1.555m²

Altura – PB + 3 + 4 Sótanos

Sup. Construida – 2.160,40m² + 1733,00m²

59 Habitaciones + Restaurante + Aparcamientos

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



HORIZONTE INCLINADO

URB. LA CALA GOF 48

Sup. Parcela – 1.797,00m²

Altura – PB+1

Sup. Construida – 359,39m² + 64,74m² (Aparcamiento)

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



VIENTO DE GIBRALTAR

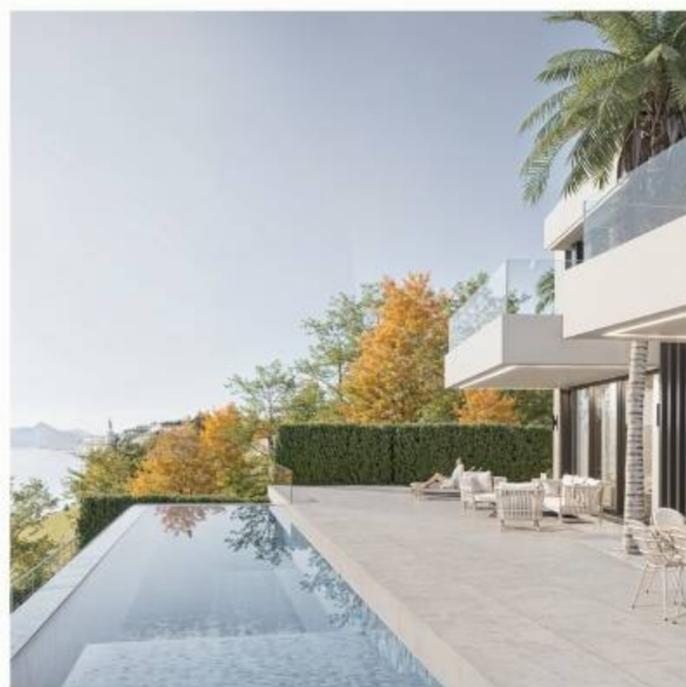
URB. CAMARATE GOLF

Sup. Parcela – 834,00 m²

Altura – PB+1

Sup. Construida – 261,80 m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



ENCANTO DEL PUERTO

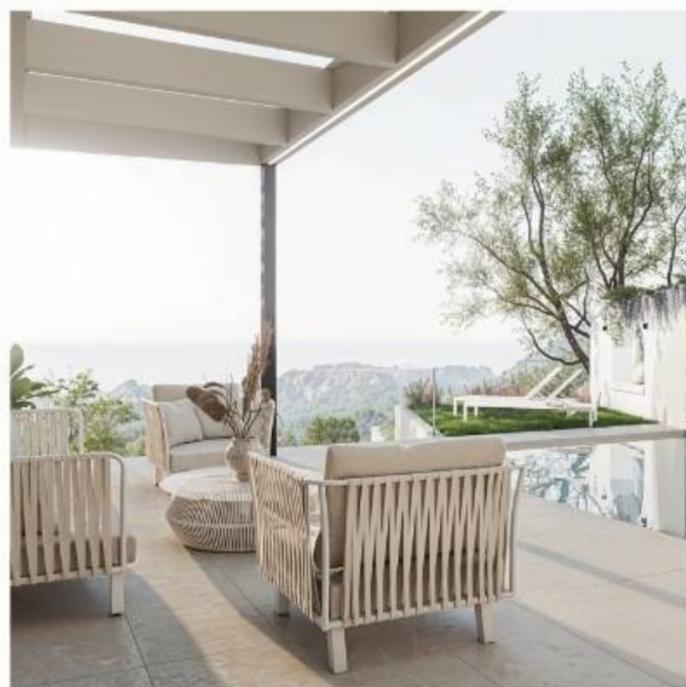
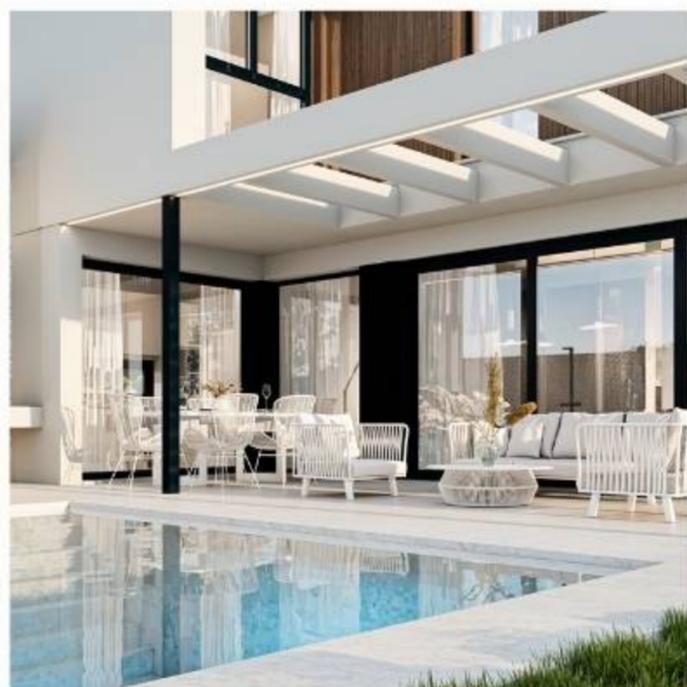
C/ ESPLIEGO

Sup. Parcela – 258,00m²

Altura – PB + 1 + Sótano

Sup. Construida – 141,20m² + 52,20m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



BRILLA DEL VALLE

URB. LAS CHUMBERAS

Sup. Parcela – 250,00 m²

Altura – PB + 1 + Sótano

Sup. Construida – 135,90 + 76,05 m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



CASA PIEDRA Y ROBLE

C/ MERCURIO

Sup. Parcela – 104,00 m²

Altura – PB+1+Sot

Sup. Construida – 120,64m² + 52,54m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



CASA MESETA

C/ ZAMBRANO

Sup. Parcela – 360,00m²

Altura – PB + 1

Sup. Construida – 185,33m²

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



APARTAMENTOS "EL OBRADOR"

C/ SAN QUINTÍN

Sup. Parcela – 233,65m²

Altura – PB + 3

Sup. Construida – 759,25m²

6 Viviendas

PLANOS Y MÁS INFORMACIÓN



4 EL PROCESO

PROGRAMA DE TIEMPO PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO.

El proceso de contratación en Espacio Arquitectura sigue una serie de hitos clave que garantizan una gestión eficiente y transparente del proyecto.

Este programa de tiempo está diseñado para asegurar una gestión eficiente y ordenada del proyecto, desde el inicio hasta la finalización de la obra. En Espacio Arquitectura, nos comprometemos a brindar un servicio profesional y de calidad en cada etapa del proceso.



EL PROCESO

01

PRIMER CONTACTO Y
CONSULTA INICIAL

02

FIRMA DEL CONTRATO
Y PLANIFICACIÓN

03

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
GEORREFERENCIADO

04

ANTEPROYECTO

05

PROYECTO BÁSICO

06

ESTUDIO GEOTÉCNICO

07

PROYECTO
DE EJECUCIÓN

08

LICITACIÓN DE LA OBRA

09

DIRECCIÓN DE OBRA

5 CONTACTO

En Espacio Arquitectura, nos apasiona crear espacios únicos y funcionales que se adapten a sus necesidades y estilo de vida.

Para poder entender mejor su visión y requisitos, por favor, complete el siguiente formulario con la información sobre su proyecto y parcela. Nos pondremos en contacto con usted lo antes posible para discutir los detalles y cómo podemos ayudarle a hacer realidad su sueño.

FORMULARIO

INFO@ESPACIOARQUITECTURA.ES



