

# SANTA CLARA

PAREADOS

*Village*



# SANTA CLARA

PAREADOS

*Village*



\*Las infografías son orientativas, es una recreación virtual basada en anteproyecto pendiente de definición, sin carácter contractual, ni definitivo.

# SANTA CLARA

PAREADOS

## Village



•Las infografías son orientativas, es una recreación virtual basada en anteproyecto pendiente de definición, sin carácter contractual, ni definitivo.

# SANTA CLARA

PAREADOS

## Village



•Las infografías son orientativas, es una recreación virtual basada en anteproyecto pendiente de definición, sin carácter contractual, ni definitivo.

# SANTA CLARA

PAREADOS

## Village



•Las infografías son orientativas, es una recreación virtual basada en anteproyecto pendiente de definición, sin carácter contractual, ni definitivo.

# SANTA CLARA

PAREADOS

*Village*



•Las infografías son orientativas, es una recreación virtual basada en anteproyecto pendiente de definición, sin carácter contractual, ni definitivo.

# SANTA CLARA

PAREADOS

*Village*



•Las infografías son orientativas, es una recreación virtual basada en anteproyecto pendiente de definición, sin carácter contractual, ni definitivo.

# SANTA CLARA

PAREADOS

## Village



•Las infografías son orientativas, es una recreación virtual basada en anteproyecto pendiente de definición, sin carácter contractual, ni definitivo.

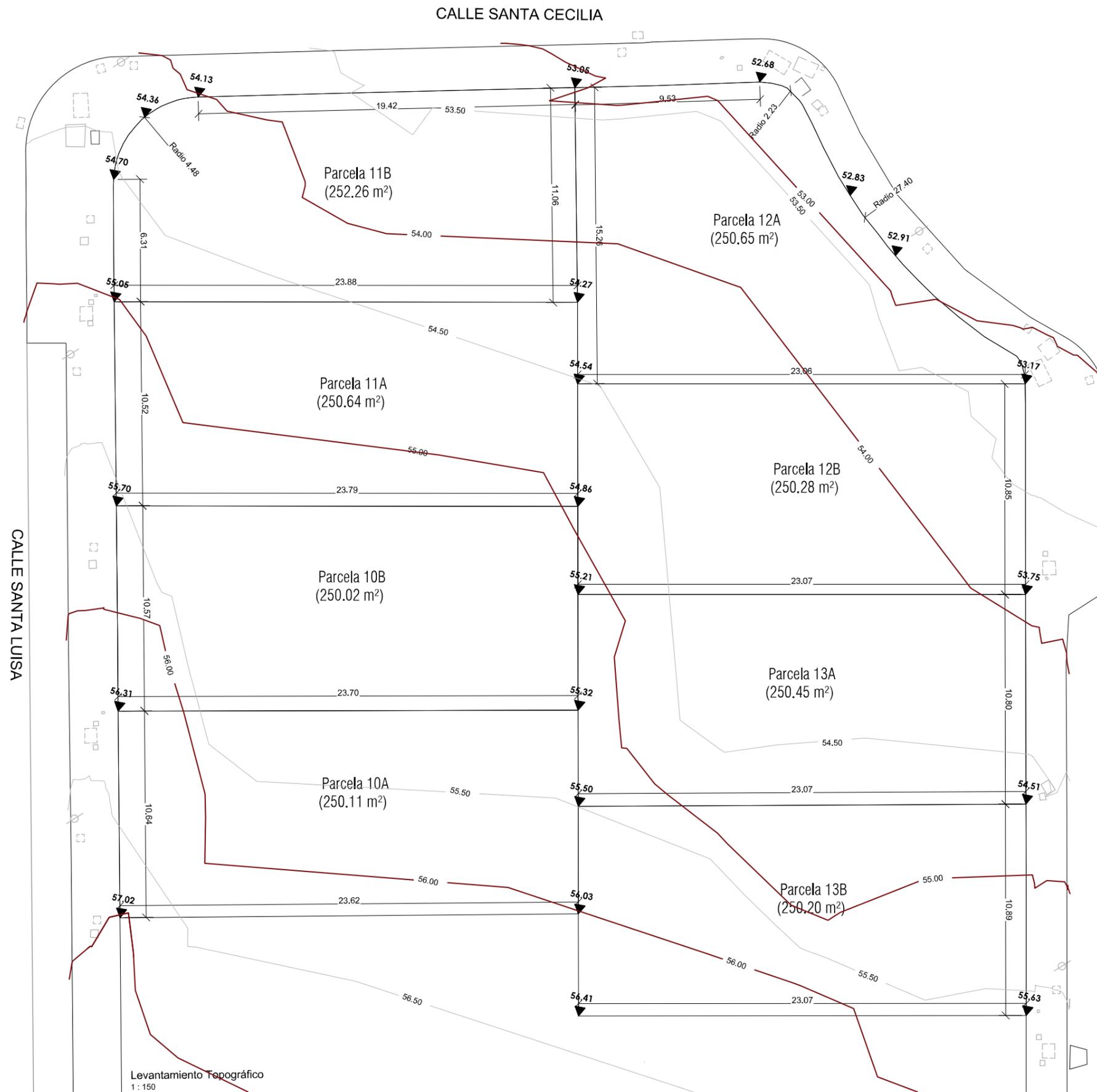
# SANTA CLARA

PAREADOS

*Village*



•Las infografías son orientativas, es una recreación virtual basada en anteproyecto pendiente de definición, sin carácter contractual, ni definitivo.

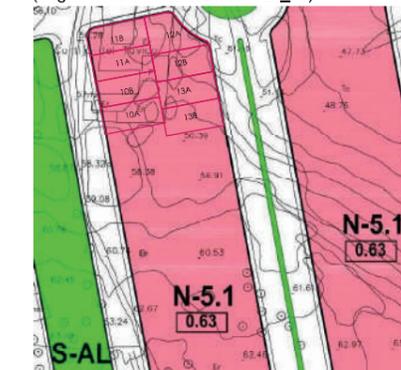


Situación de la Parcela (Fuente Google Earth)



Superficies de Parcelas	
Nombre	Área
PROYECTO	
Parcela 10A	250,11 m <sup>2</sup>
Parcela 10B	250,02 m <sup>2</sup>
Parcela 11A	250,64 m <sup>2</sup>
Parcela 11B	252,26 m <sup>2</sup>
Parcela 12A	250,65 m <sup>2</sup>
Parcela 12B	250,28 m <sup>2</sup>
Parcela 13A	250,45 m <sup>2</sup>
Parcela 13B	250,20 m <sup>2</sup>
<b>Total:</b>	<b>2.004,61 m<sup>2</sup></b>

Clasificación  
(Según PGOU CALIFICACION 24\_41)



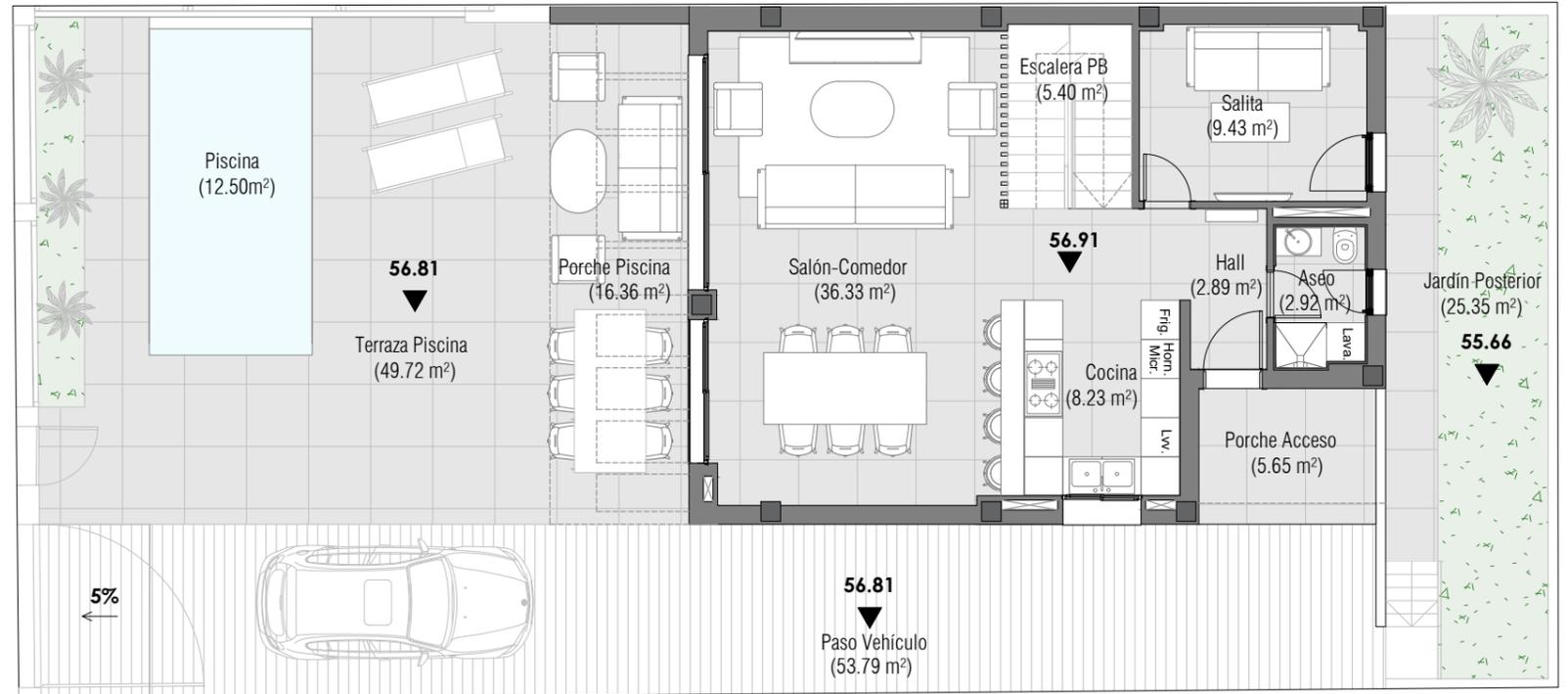
Catastro



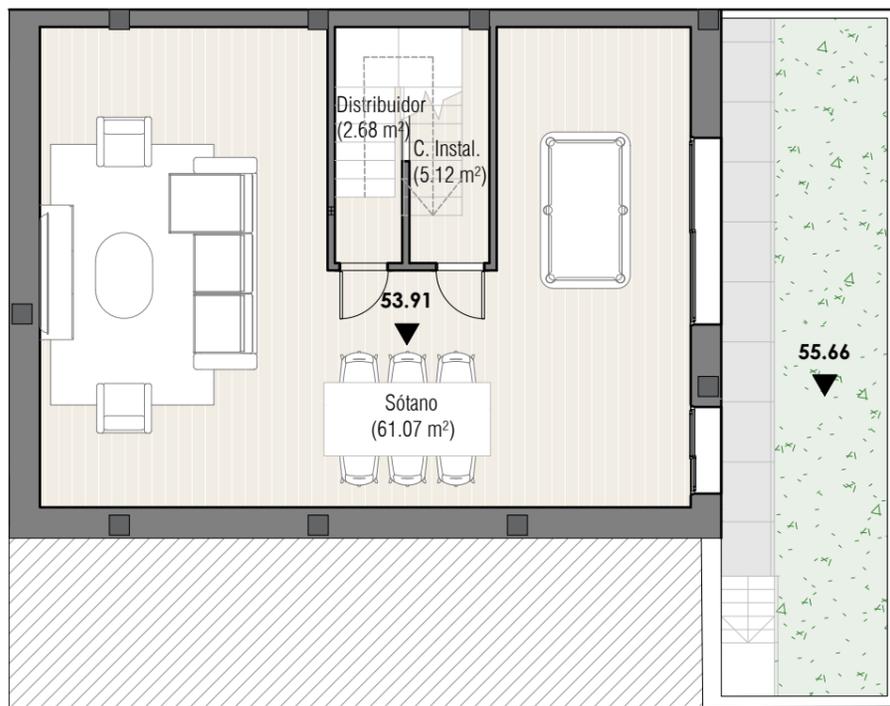
### Superficies Construidas 10A

Nombre	Área	Comput a 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
<b>Vivienda 10A</b>					
Porche 10A	5.04 m <sup>2</sup>	No	Sí	No	2.52 m <sup>2</sup>
PB 10A	79.03 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	79.03 m <sup>2</sup>
Pérgola 10A	16.96 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
P1 10A	72.24 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	72.24 m <sup>2</sup>
SOT. 10A	84.77 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
	258.04 m <sup>2</sup>				153.79 m <sup>2</sup>

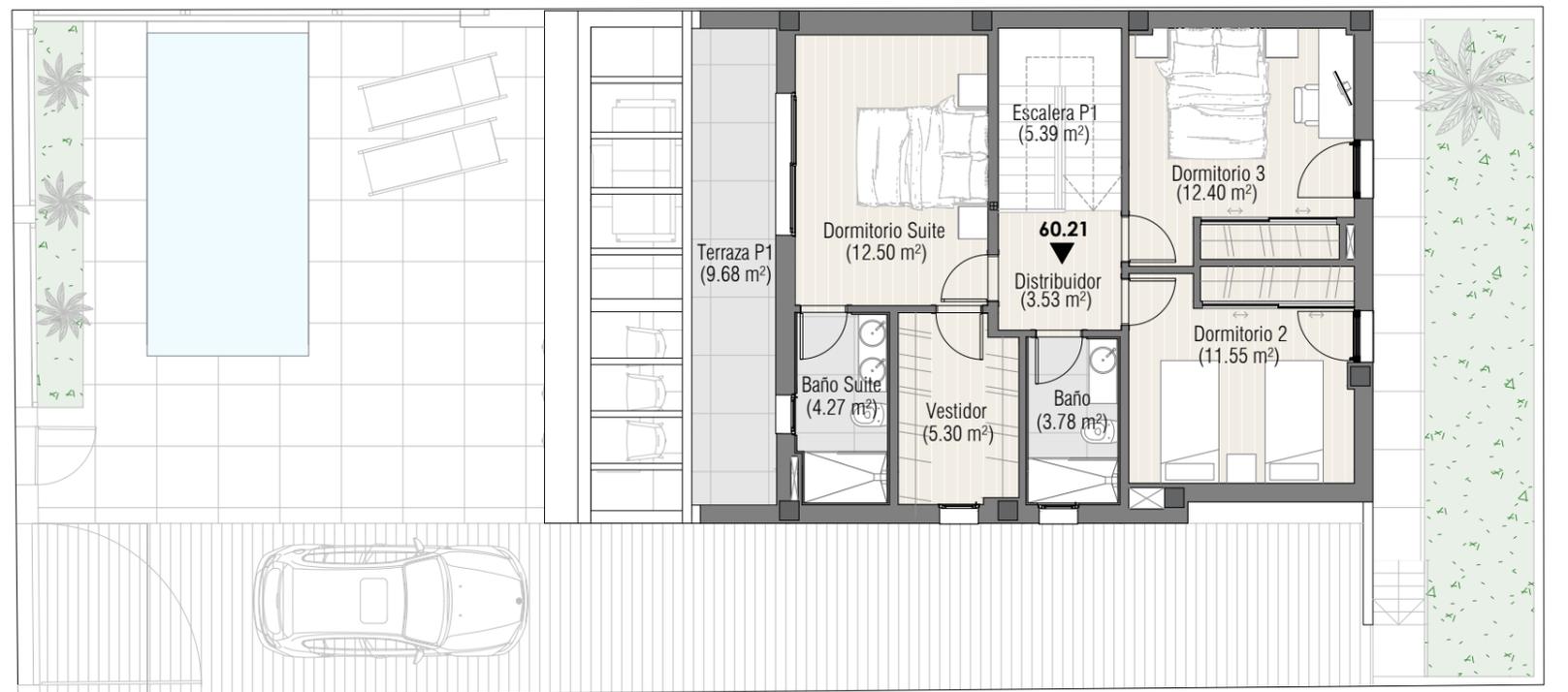
Superficies Útiles 10A	
Uso	Superficie Util
<b>PSOT</b>	
Sótano	61.07 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.68 m <sup>2</sup>
C. Instal.	5.12 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	68,87 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	
Salita	9.43 m <sup>2</sup>
Aseo	2.92 m <sup>2</sup>
Hall	2.89 m <sup>2</sup>
Cocina	8.23 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	36.33 m <sup>2</sup>
Escalera PB	5.40 m <sup>2</sup>
<b>PB Total</b>	65,48 m <sup>2</sup>
<b>P1</b>	
Dormitorio Suite	12.50 m <sup>2</sup>
Baño Suite	4.27 m <sup>2</sup>
Vestidor	5.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.40 m <sup>2</sup>
Baño	3.78 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.53 m <sup>2</sup>
Escalera P1	5.39 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	58,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INTERIOR</b>	192,79 m <sup>2</sup>



Distribución PB



Distribución P. Sótano



Distribución P1



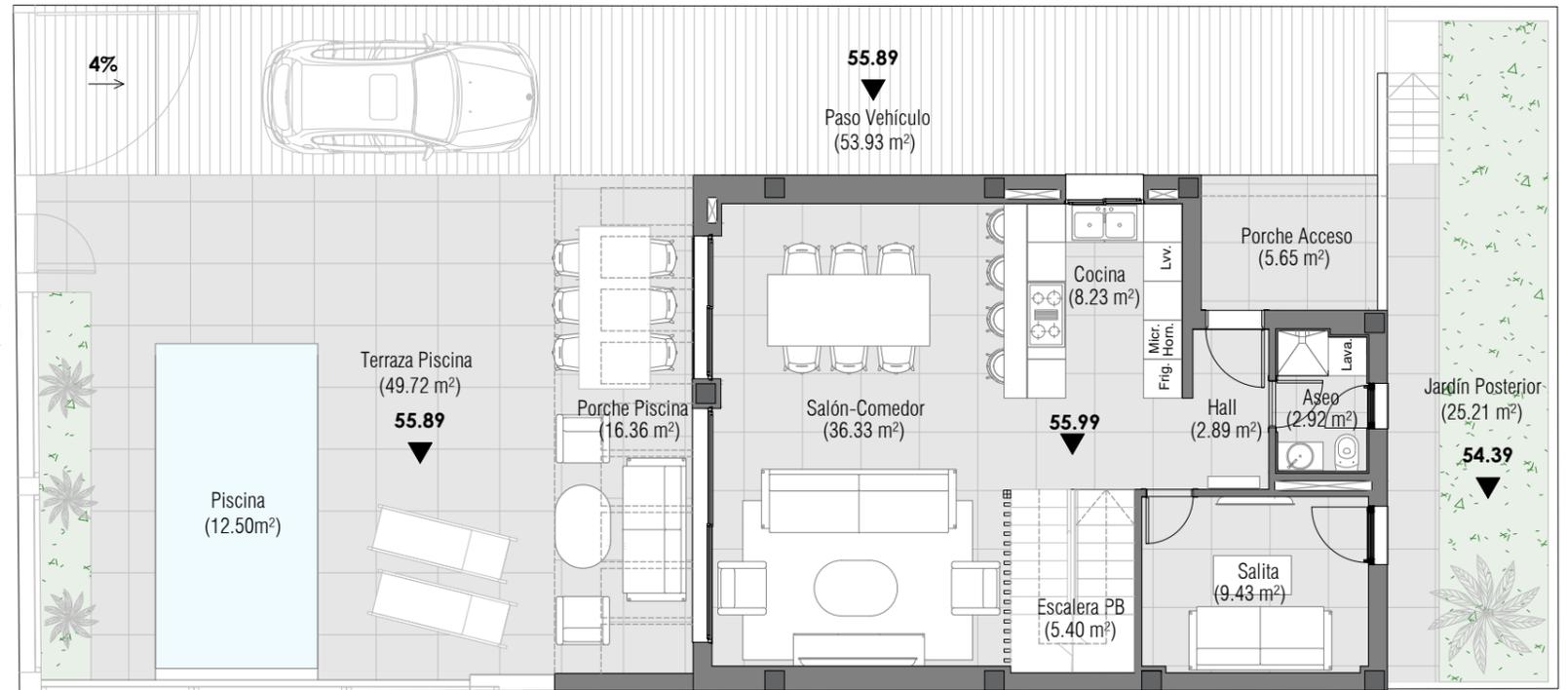
IMÁGENES ORIENTATIVAS. ANTEPROYECTO SUJETO A MODIFICACIONES

El presente documento tiene carácter meramente informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias jurídicas y/o municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas, dimensiones y aperturas de ventanas incluyendo la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. La vivienda se vende sin amueblar. Las superficies útiles y construidas expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras. Los armarios empotrados representados son orientativos, vestidor sin revestir. El dimensionamiento de pilares, niveles, escalones, rampas y previsión de huecos de bajantes y conductos, podrán experimentar variaciones durante la obra por exigencias del proyecto de ejecución, decisiones técnicas, jurídicas o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas y el correcto cumplimiento de las normativas. La materialidad y los acabados exteriores que aparecen en la infografía y en la planimetría de proyecto básico y ejecución, son de carácter decorativo y orientativo, no vinculante. Aceptando por la parte compradora como "no puesta" cualquier mención que exista en memoria y planos de proyecto básico y de ejecución.

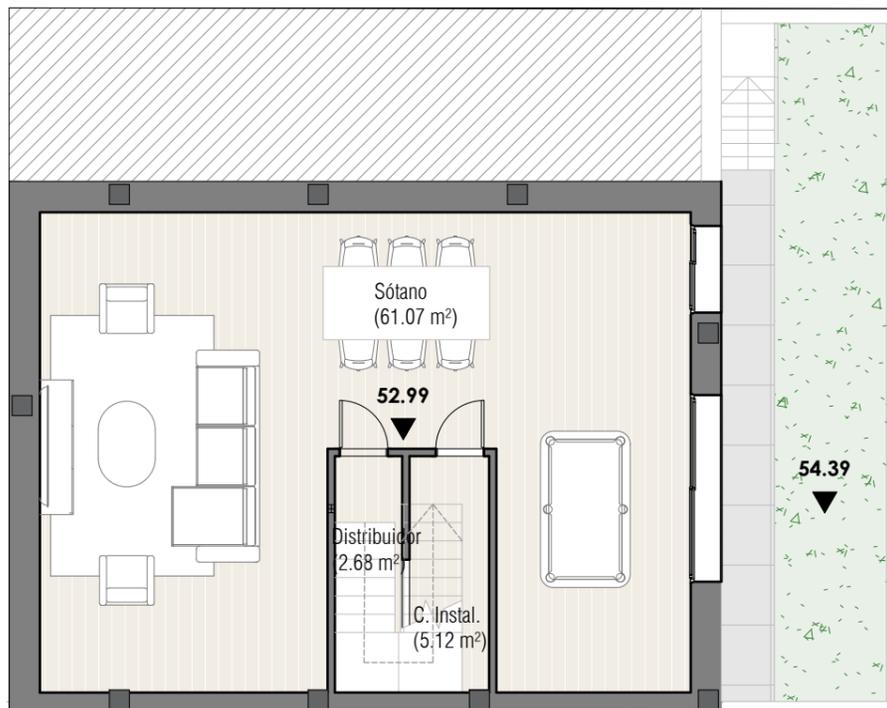
### Superficies Construidas 10B

Nombre	Área	Comput a 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
<b>Vivienda 10B</b>					
Porche 10B	5.04 m <sup>2</sup>	No	Sí	No	2.52 m <sup>2</sup>
PB 10B	79.03 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	79.03 m <sup>2</sup>
Pérgola 10B	16.96 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
P1 10B	72.24 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	72.24 m <sup>2</sup>
SOT. 10B	84.77 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
	258.04 m <sup>2</sup>				153.79 m <sup>2</sup>

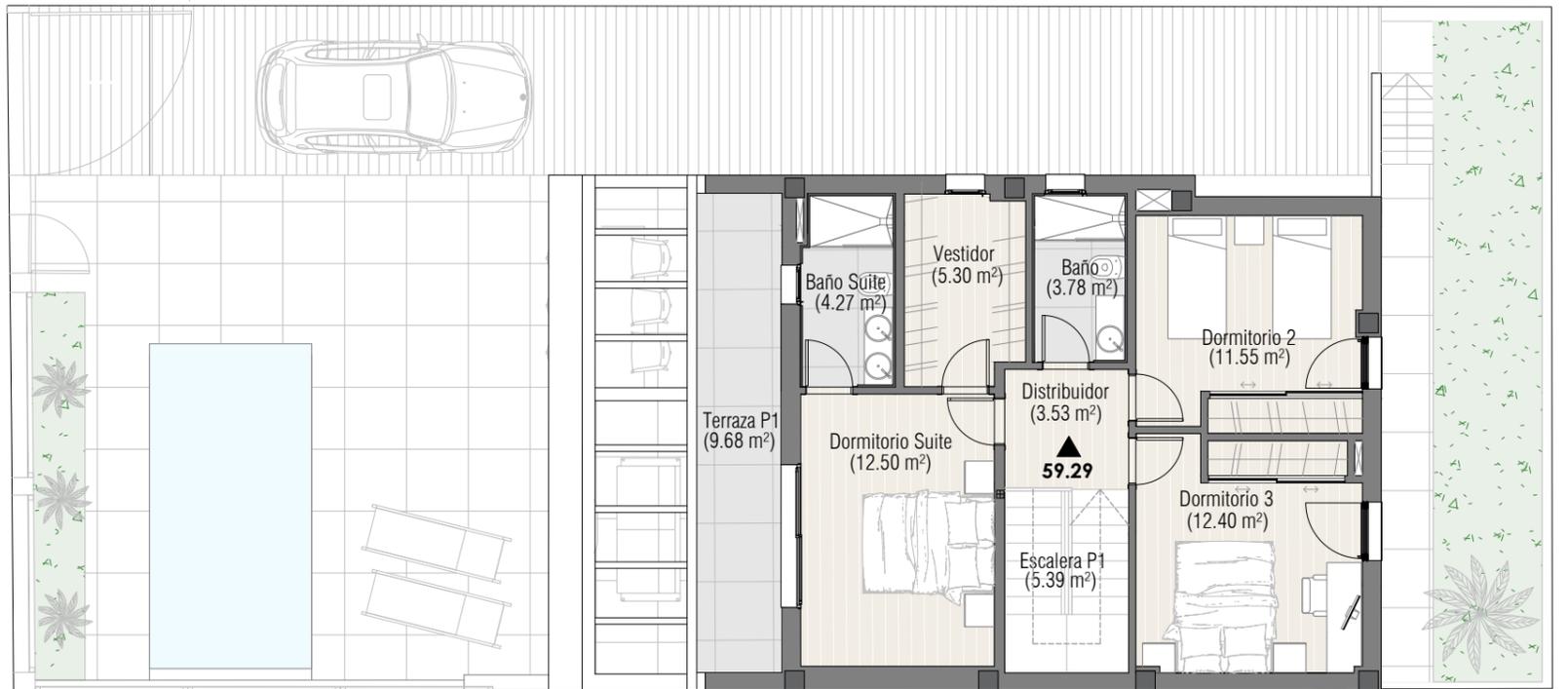
Superficies Útiles 10B	
Uso	Superficie Util
<b>PSOT</b>	
Sótano	61.07 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.68 m <sup>2</sup>
C. Instal.	5.12 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	68.87 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	
Salita	9.43 m <sup>2</sup>
Aseo	2.92 m <sup>2</sup>
Hall	2.89 m <sup>2</sup>
Cocina	8.23 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	36.33 m <sup>2</sup>
Escalera PB	5.40 m <sup>2</sup>
<b>PB Total</b>	65.48 m <sup>2</sup>
<b>P1</b>	
Dormitorio Suite	12.50 m <sup>2</sup>
Baño Suite	4.27 m <sup>2</sup>
Vestidor	5.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.40 m <sup>2</sup>
Baño	3.78 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.53 m <sup>2</sup>
Escalera P1	5.39 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	58.72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INTERIOR</b>	192.79 m <sup>2</sup>



Distribución PB



Distribución P. Sótano



Distribución P1



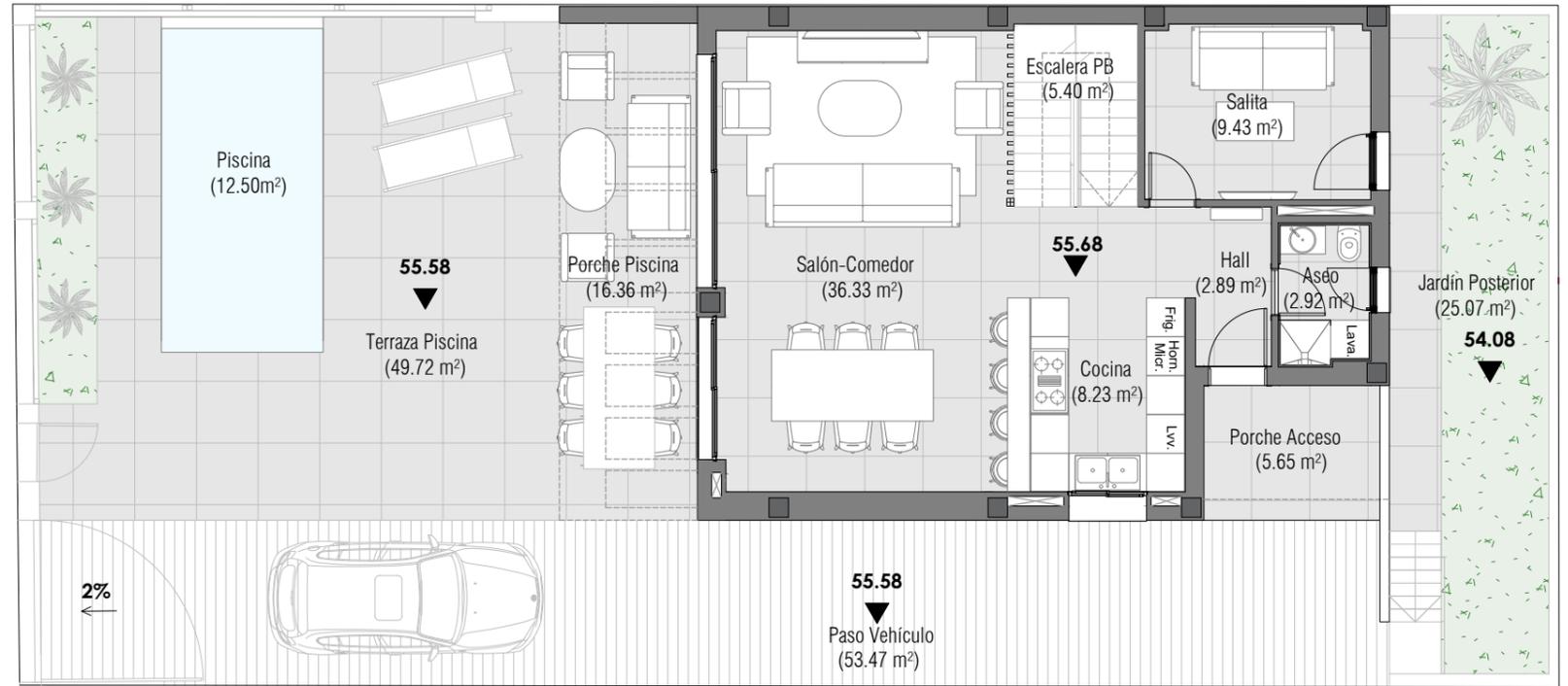
IMÁGENES ORIENTATIVAS. ANTEPROYECTO SUJETO A MODIFICACIONES

El presente documento tiene carácter meramente informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias jurídicas y/o municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas, dimensiones y aperturas de ventanas incluyendo la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. La vivienda se vende sin amueblar. Las superficies útiles y construidas expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras. Los armarios empotrados representados son orientativos, vestidor sin revestir. El dimensionamiento de pilares, niveles, escalones, rampas y previsión de huecos de bajantes y conductos, podrán experimentar variaciones durante la obra por exigencias del proyecto de ejecución, decisiones técnicas, jurídicas o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas y el correcto cumplimiento de las normativas. La materialidad y los acabados exteriores que aparecen en la infografía y en la planimetría de proyecto básico y ejecución, son de carácter decorativo y orientativo, no vinculante. Aceptando por la parte compradora como "no puesta" cualquier mención que exista en memoria y planos de proyecto básico y de ejecución.

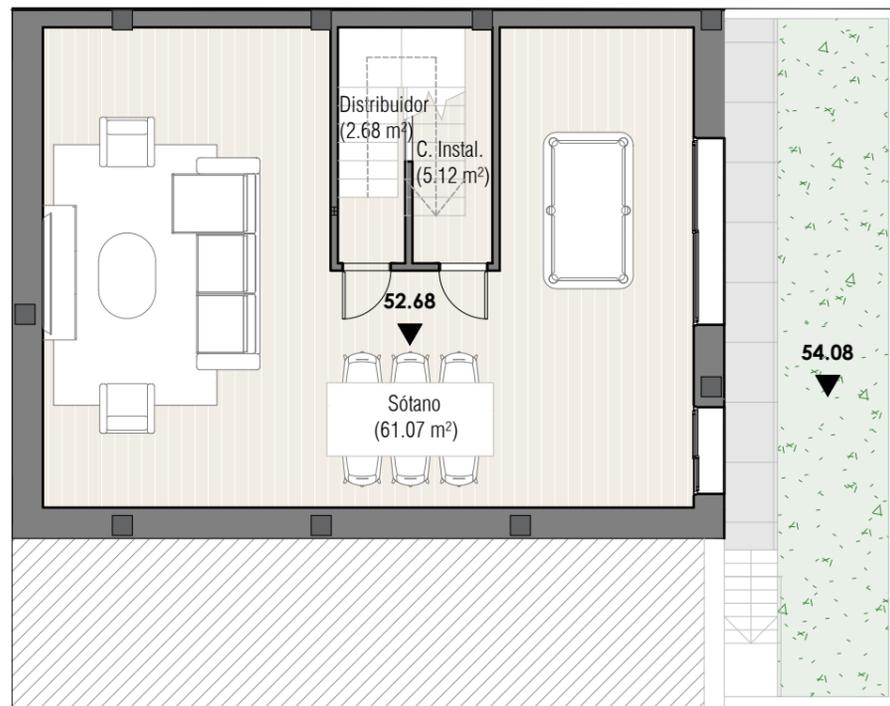
### Superficies Construidas 11A

Nombre	Área	Comput a 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
<b>Vivienda 11A</b>					
Porche 11A	5.04 m <sup>2</sup>	No	Sí	No	2.52 m <sup>2</sup>
PB 11A	79.03 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	79.03 m <sup>2</sup>
Pérgola 11A	16.96 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
P1 11A	72.24 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	72.24 m <sup>2</sup>
SOT. 11A	84.77 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
	258.04 m <sup>2</sup>				153.79 m <sup>2</sup>

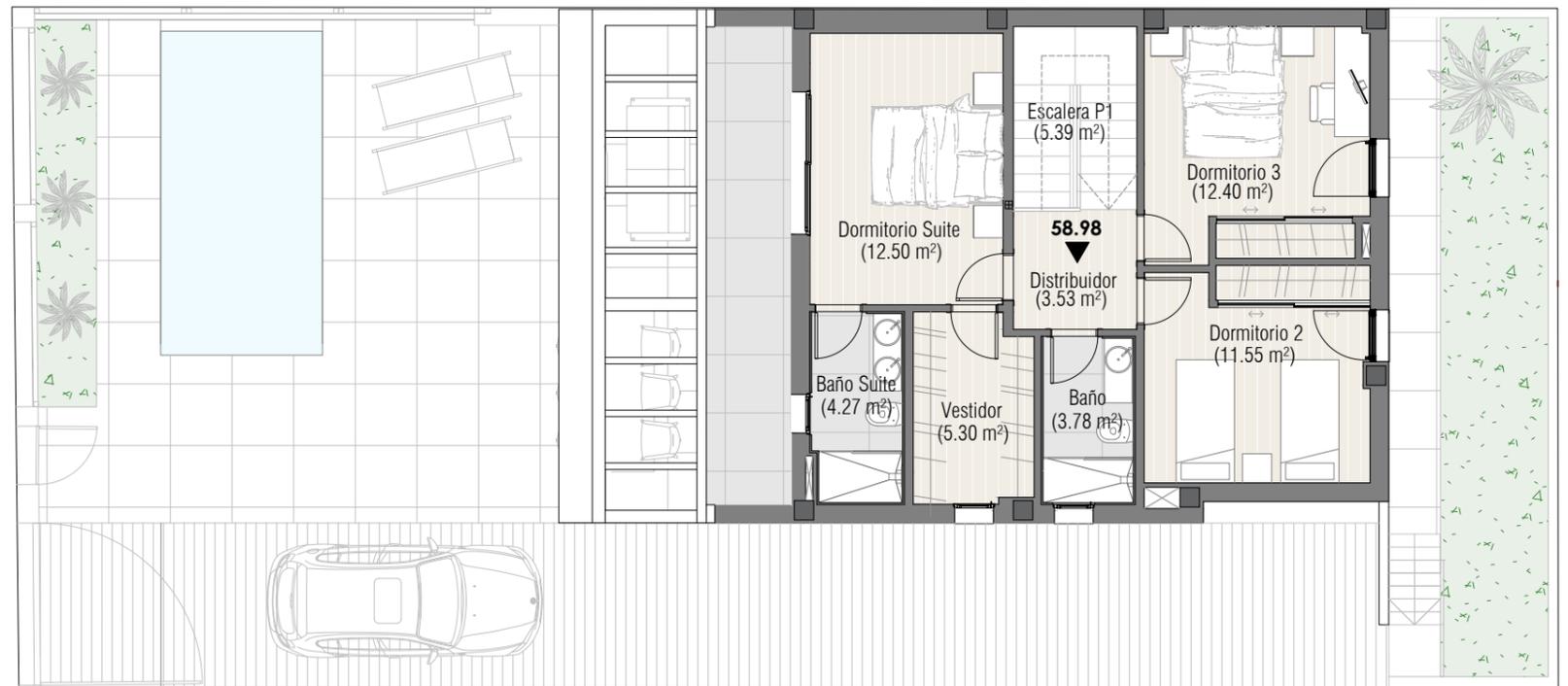
Superficies Útiles 11A	
Uso	Superficie Util
<b>PSOT</b>	
Sótano	61.07 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.68 m <sup>2</sup>
C. Instal.	5.12 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	68,87 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	
Salita	9.43 m <sup>2</sup>
Aseo	2.92 m <sup>2</sup>
Hall	2.89 m <sup>2</sup>
Cocina	8.23 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	36.33 m <sup>2</sup>
Escalera PB	5.40 m <sup>2</sup>
<b>PB Total</b>	65,48 m <sup>2</sup>
<b>P1</b>	
Dormitorio Suite	12.50 m <sup>2</sup>
Baño Suite	4.27 m <sup>2</sup>
Vestidor	5.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.40 m <sup>2</sup>
Baño	3.78 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.53 m <sup>2</sup>
Escalera P1	5.39 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	58,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INTERIOR</b>	192,79 m <sup>2</sup>



Distribución PB



Distribución P. Sótano



Distribución P1



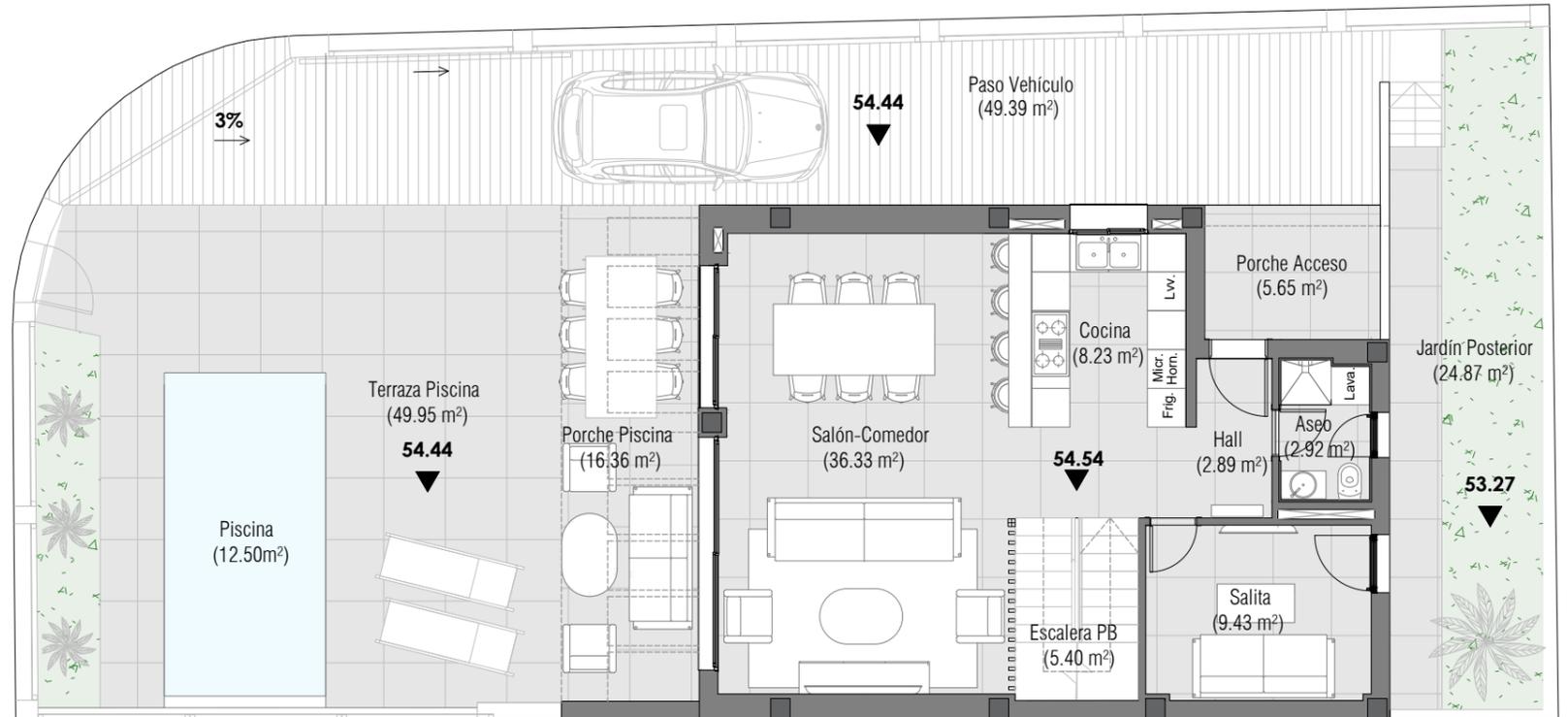
IMÁGENES ORIENTATIVAS. ANTEPROYECTO SUJETO A MODIFICACIONES

El presente documento tiene carácter meramente informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias jurídicas y/o municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas, dimensiones y aperturas de ventanas incluyendo la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. La vivienda se vende sin amueblar. Las superficies útiles y construidas expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras. Los armarios empotrados representados son orientativos, vestidor sin revestir. El dimensionamiento de pilares, niveles, escalones, rampas y previsión de huecos de bajantes y conductos, podrán experimentar variaciones durante la obra por exigencias del proyecto de ejecución, decisiones técnicas, jurídicas o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas y el correcto cumplimiento de las normativas. La materialidad y los acabados exteriores que aparecen en la infografía y en la planimetría de proyecto básico y ejecución, son de carácter decorativo y orientativo, no vinculante. Aceptando por la parte compradora como "no puesta" cualquier mención que exista en memoria y planos de proyecto básico y de ejecución.

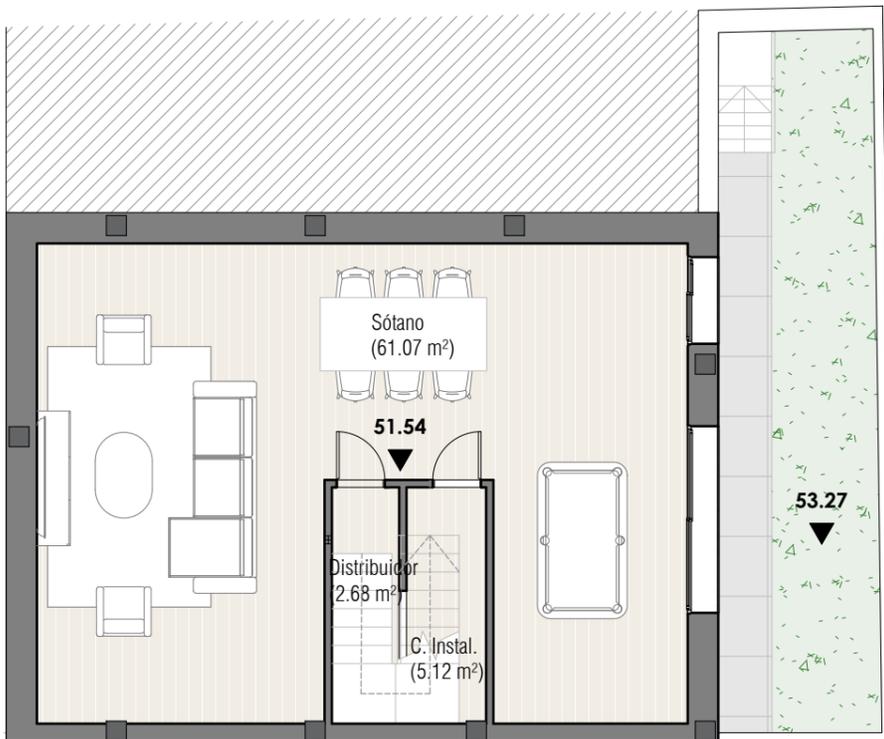
### Superficies Construidas 11B

Nombre	Área	Comput a 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
<b>Vivienda 11B</b>					
Porche 11B	5.04 m <sup>2</sup>	No	Sí	No	2.52 m <sup>2</sup>
PB 11B	79.03 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	79.03 m <sup>2</sup>
Pérgola 11B	16.96 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
P1 11B	72.24 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	72.24 m <sup>2</sup>
SOT. 11B	84.77 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
	258.04 m <sup>2</sup>				153.79 m <sup>2</sup>

Superficies Útiles 11B	
Uso	Superficie Util
<b>PSOT</b>	
Sótano	61.07 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.68 m <sup>2</sup>
C. Instal.	5.12 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	68.87 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	
Salita	9.43 m <sup>2</sup>
Aseo	2.92 m <sup>2</sup>
Hall	2.89 m <sup>2</sup>
Cocina	8.23 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	36.33 m <sup>2</sup>
Escalera PB	5.40 m <sup>2</sup>
<b>PB Total</b>	65.48 m <sup>2</sup>
<b>P1</b>	
Dormitorio Suite	12.50 m <sup>2</sup>
Baño Suite	4.27 m <sup>2</sup>
Vestidor	5.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.40 m <sup>2</sup>
Baño	3.78 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.53 m <sup>2</sup>
Escalera P1	5.39 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	58.72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INTERIOR</b>	192.79 m <sup>2</sup>



Distribución PB



Distribución P. Sótano



Distribución P1



IMÁGENES ORIENTATIVAS. ANTEPROYECTO SUJETO A MODIFICACIONES

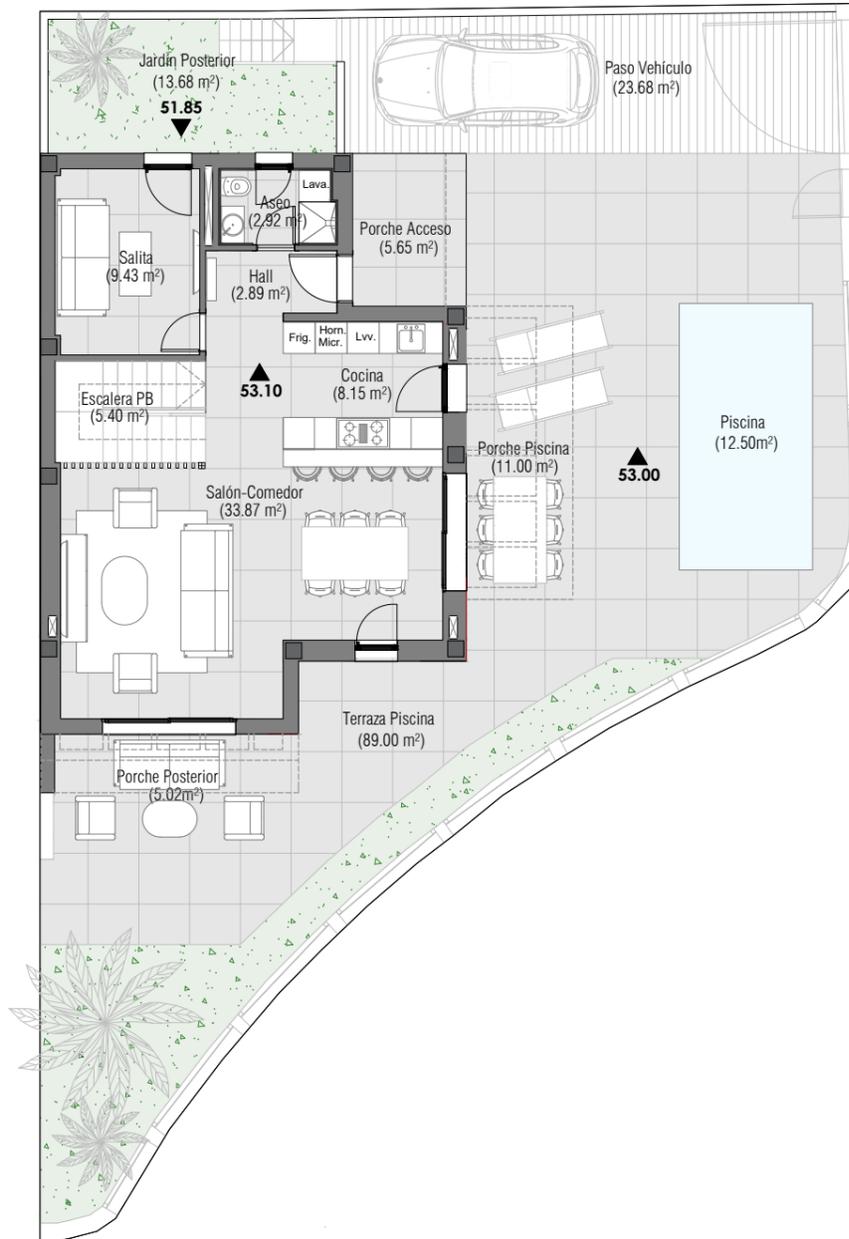
El presente documento tiene carácter meramente informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias jurídicas y/o municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas, dimensiones y aperturas de ventanas incluyendo la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. La vivienda se vende sin amueblar. Las superficies útiles y construidas expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras. Los armarios empotrados representados son orientativos, vestidor sin revestir. El dimensionamiento de pilares, niveles, escalones, rampas y previsión de huecos de bajantes y conductos, podrán experimentar variaciones durante la obra por exigencias del proyecto de ejecución, decisiones técnicas, jurídicas o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas y el correcto cumplimiento de las normativas. La materialidad y los acabados exteriores que aparecen en la infografía y en la planimetría de proyecto básico y ejecución, son de carácter decorativo y orientativo, no vinculante. Aceptando por la parte compradora como "no puesta" cualquier mención que exista en memoria y planos de proyecto básico y de ejecución.

### Superficies Construidas 12A

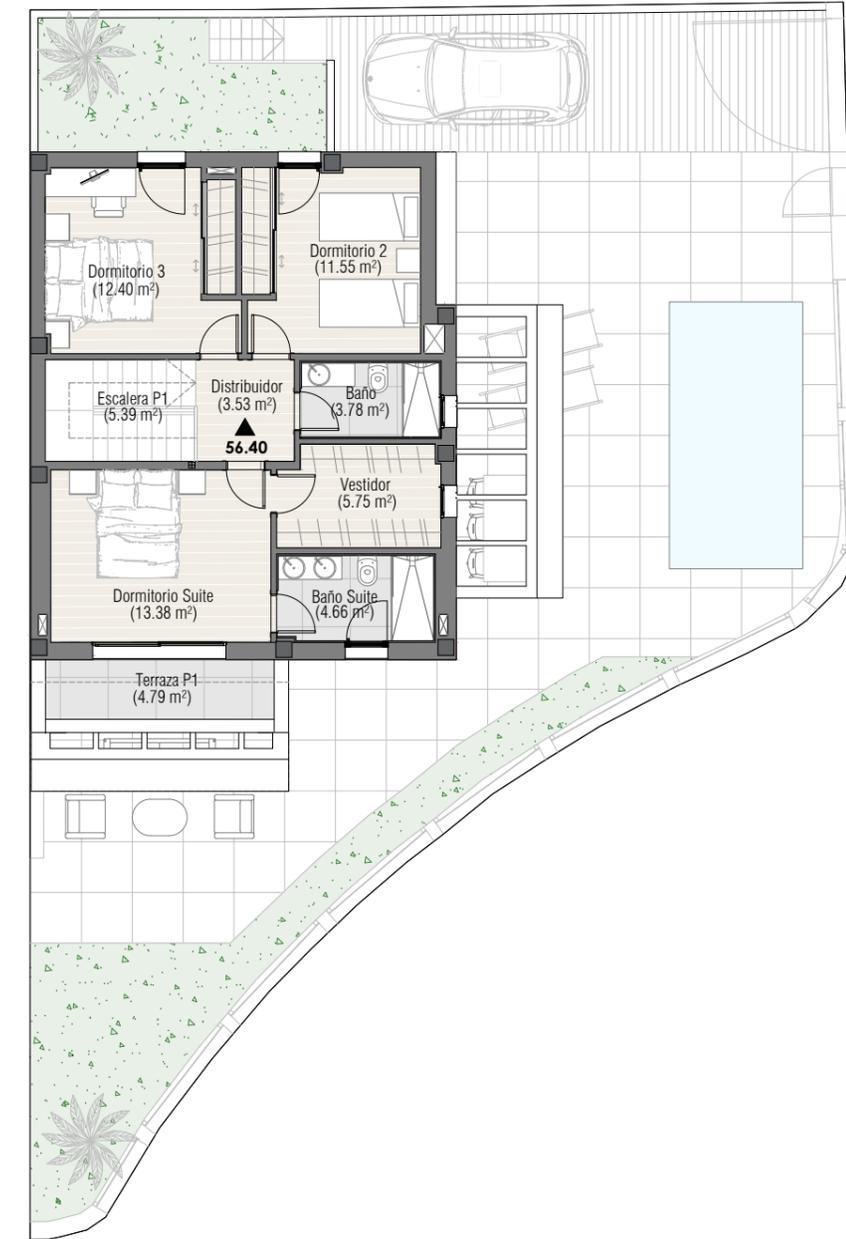
Nombre	Área	Comput a 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
<b>Vivienda 12A</b>					
Porche 12A	5.65 m <sup>2</sup>	No	Sí	No	2.82 m <sup>2</sup>
PB 12A	76.50 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	76.50 m <sup>2</sup>
Pérg. Piscina	11.00 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
Pérg. Post.	5.31 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
P1 12A	74.60 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	74.60 m <sup>2</sup>
SOT. 12A	74.83 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
					247,89 m <sup>2</sup>



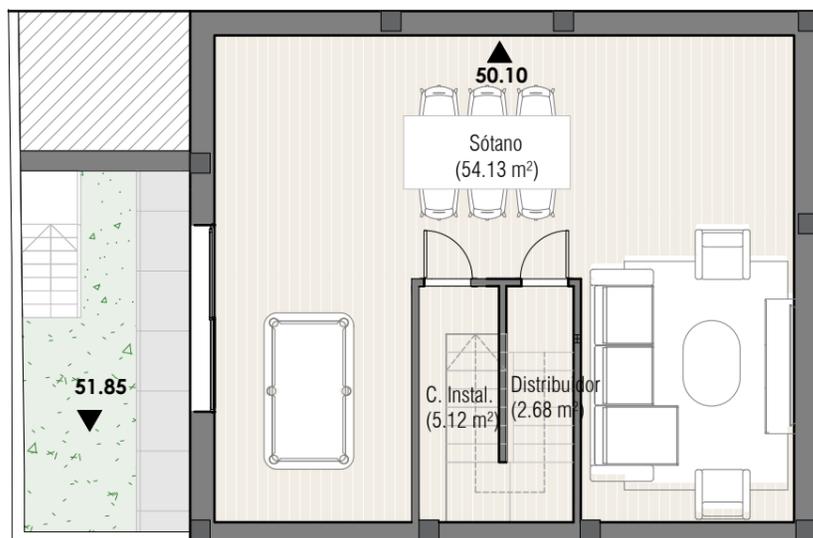
Superficies Útiles 12A	
Uso	Superficie Util
<b>PSOT</b>	
Sótano	54.13 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.68 m <sup>2</sup>
C. Instal.	5.12 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	<b>63,99 m<sup>2</sup></b>
<b>PB</b>	
Salita	9.43 m <sup>2</sup>
Aseo	2.92 m <sup>2</sup>
Hall	2.89 m <sup>2</sup>
Cocina	8.15 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	33.87 m <sup>2</sup>
Escalera PB	5.40 m <sup>2</sup>
<b>PB Total</b>	<b>62,66 m<sup>2</sup></b>
<b>P1</b>	
Dormitorio Suite	13.38 m <sup>2</sup>
Baño Suite	4.66 m <sup>2</sup>
Vestidor	5.75 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.40 m <sup>2</sup>
Baño	3.78 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.53 m <sup>2</sup>
Escalera P1	5.39 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	<b>60,44 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL INTERIOR</b>	<b>186,69 m<sup>2</sup></b>



Distribución PB



Distribución P1



Distribución P. Sótano



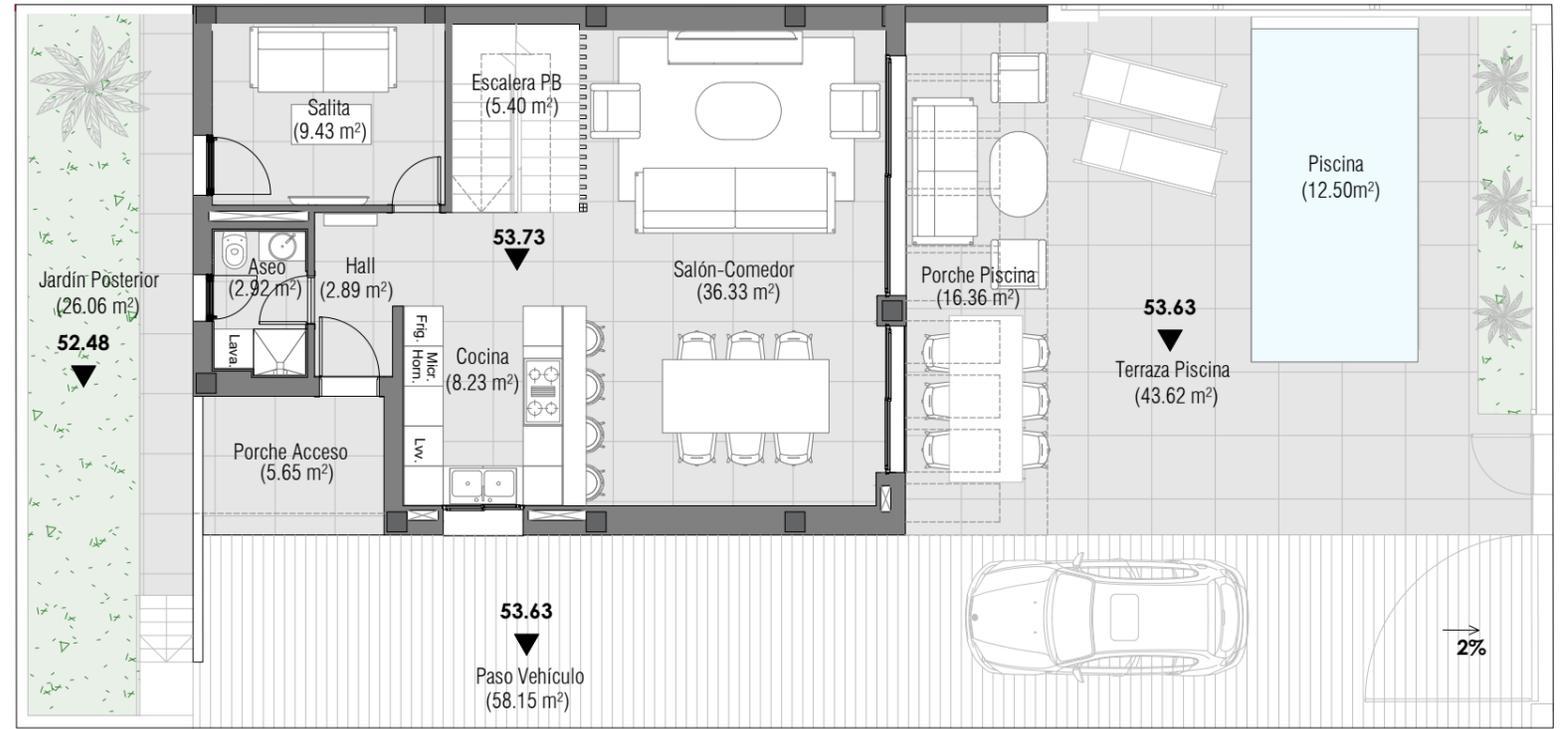
IMÁGENES ORIENTATIVAS. ANTEPROYECTO SUJETO A MODIFICACIONES

El presente documento tiene carácter meramente informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias jurídicas y/o municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas, dimensiones y aperturas de ventanas incluyendo la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. La vivienda se vende sin amueblar. Las superficies útiles y construidas expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras. Los armarios empotrados representados son orientativos, vestidor sin revestir. El dimensionamiento de pilares, niveles, escalones, rampas y previsión de huecos de bajantes y conductos, podrán experimentar variaciones durante la obra por exigencias del proyecto de ejecución, decisiones técnicas, jurídicas o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas y el correcto cumplimiento de las normativas. La materialidad y los acabados exteriores que aparecen en la infografía y en la planimetría de proyecto básico y de ejecución, son de carácter decorativo y orientativo, no vinculante. Aceptando por la parte compradora como "no puesta" cualquier mención que exista en memoria y planos de proyecto básico y de ejecución.

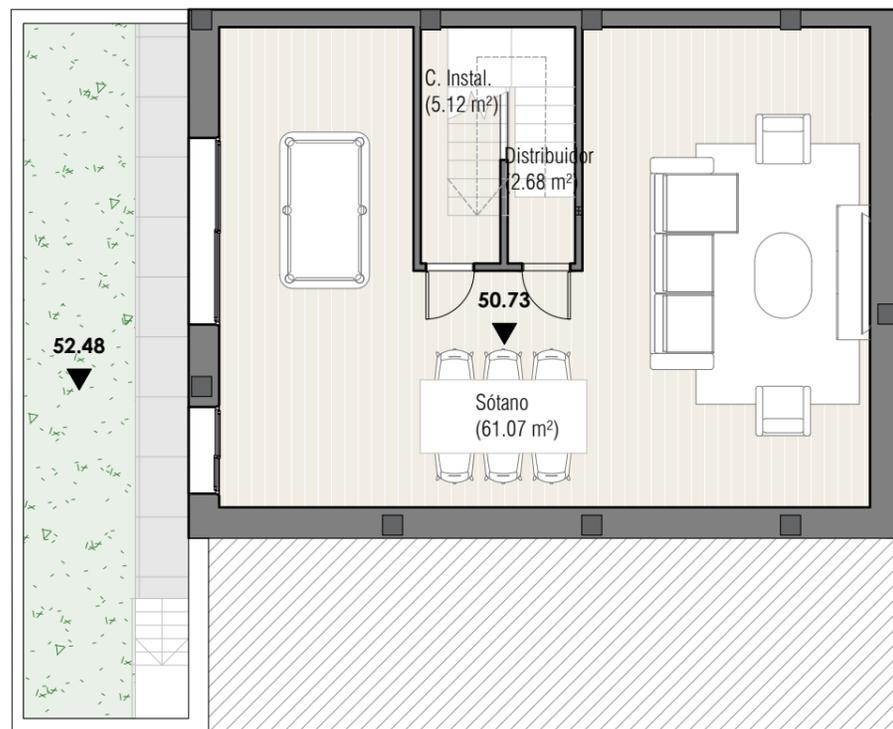
### Superficies Construidas 12B

Nombre	Área	Comput a 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
<b>Vivienda 12B</b>					
Porche 12B	5.04 m <sup>2</sup>	No	Sí	No	2.52 m <sup>2</sup>
PB 12B	79.03 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	79.03 m <sup>2</sup>
Pérgola 12B	16.96 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
P1 12B	72.24 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	72.24 m <sup>2</sup>
SOT. 12B	84.77 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
	258.04 m <sup>2</sup>				153.79 m <sup>2</sup>

Superficies Útiles 12B	
Uso	Superficie Util
<b>PSOT</b>	
Sótano	61.07 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.68 m <sup>2</sup>
C. Instal.	5.12 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	<b>68,87 m<sup>2</sup></b>
<b>PB</b>	
Salita	9.43 m <sup>2</sup>
Aseo	2.92 m <sup>2</sup>
Hall	2.89 m <sup>2</sup>
Cocina	8.23 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	36.33 m <sup>2</sup>
Escalera PB	5.40 m <sup>2</sup>
<b>PB Total</b>	<b>65,48 m<sup>2</sup></b>
<b>P1</b>	
Dormitorio Suite	12.50 m <sup>2</sup>
Baño Suite	4.27 m <sup>2</sup>
Vestidor	5.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.40 m <sup>2</sup>
Baño	3.78 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.53 m <sup>2</sup>
Escalera P1	5.39 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	<b>58,72 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL INTERIOR</b>	<b>192,79 m<sup>2</sup></b>



Distribución PB



Distribución P. Sótano



Distribución P1

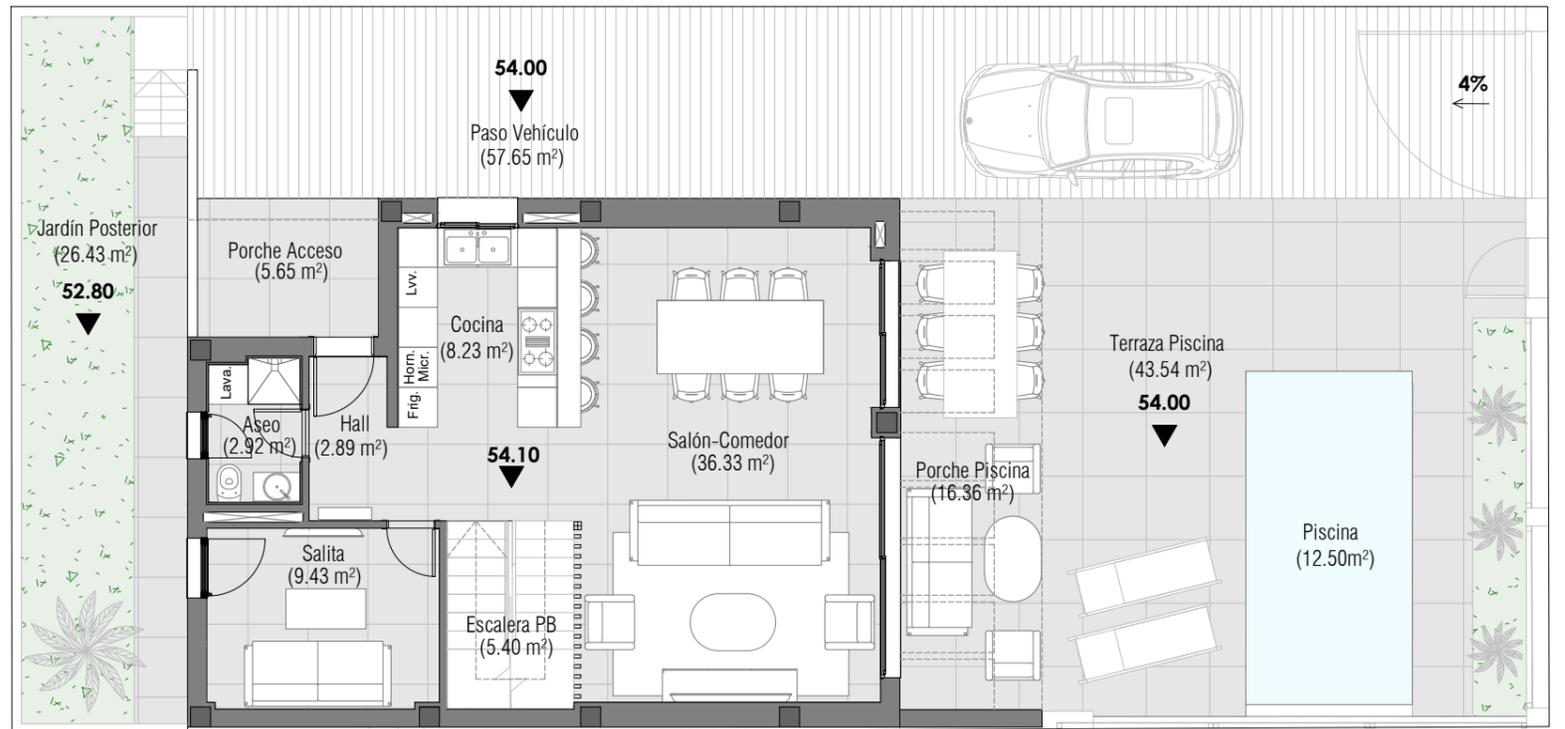
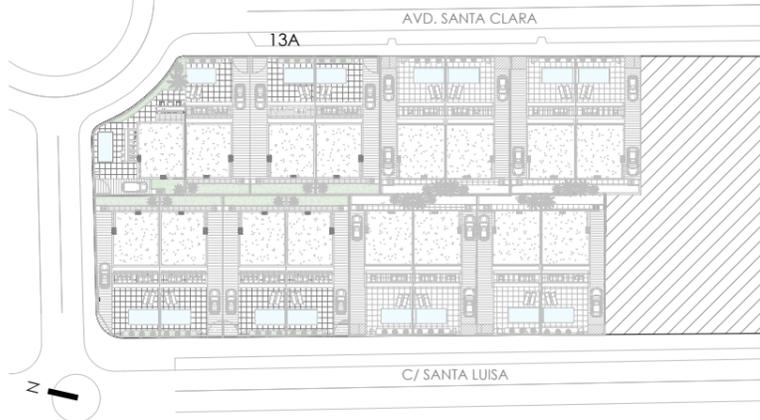
IMÁGENES ORIENTATIVAS. ANTEPROYECTO SUJETO A MODIFICACIONES

El presente documento tiene carácter meramente informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias jurídicas y/o municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas, dimensiones y aperturas de ventanas incluyendo la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. La vivienda se vende sin amueblar. Las superficies útiles y construidas expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras. Los armarios empotrados representados son orientativos, vestidor sin revestir. El dimensionamiento de pilares, niveles, escalones, rampas y previsión de huecos de bajantes y conductos, podrán experimentar variaciones durante la obra por exigencias del proyecto de ejecución, decisiones técnicas, jurídicas o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas y el correcto cumplimiento de las normativas. La materialidad y los acabados exteriores que aparecen en la infografía y en la planimetría de proyecto básico y ejecución, son de carácter decorativo y orientativo, no vinculante. Aceptando por la parte compradora como "no puesta" cualquier mención que exista en memoria y planos de proyecto básico y de ejecución.

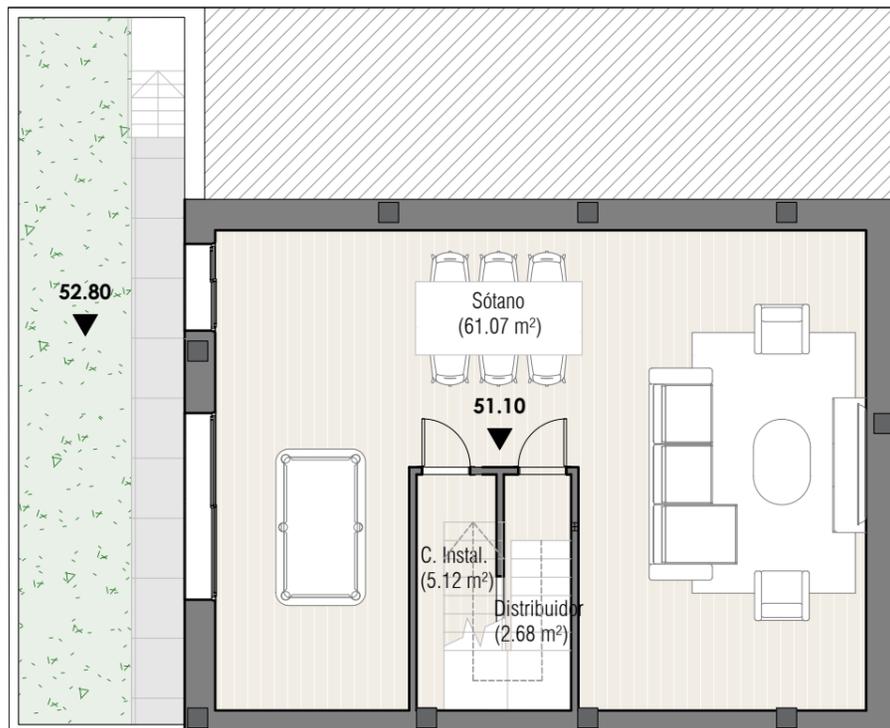
### Superficies Construidas 13A

Nombre	Área	Comput a 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
<b>Vivienda 13A</b>					
Porche 13A	5.04 m <sup>2</sup>	No	Sí	No	2.52 m <sup>2</sup>
PB 13A	79.03 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	79.03 m <sup>2</sup>
Pérgola 13A	16.96 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
P1 13A	72.24 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	72.24 m <sup>2</sup>
SOT. 13A	84.77 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
	258.04 m <sup>2</sup>				153.79 m <sup>2</sup>

Superficies Útiles 13A	
Uso	Superficie Util
<b>PSOT</b>	
Sótano	61.07 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.68 m <sup>2</sup>
C. Instal.	5.12 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	68,87 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	
Salita	9.43 m <sup>2</sup>
Aseo	2.92 m <sup>2</sup>
Hall	2.89 m <sup>2</sup>
Cocina	8.23 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	36.33 m <sup>2</sup>
Escalera PB	5.40 m <sup>2</sup>
<b>PB Total</b>	65,48 m <sup>2</sup>
<b>P1</b>	
Dormitorio Suite	12.50 m <sup>2</sup>
Baño Suite	4.27 m <sup>2</sup>
Vestidor	5.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.40 m <sup>2</sup>
Baño	3.78 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.53 m <sup>2</sup>
Escalera P1	5.39 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	58,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INTERIOR</b>	192,79 m <sup>2</sup>



Distribución PB



Distribución P. Sótano



Distribución P1

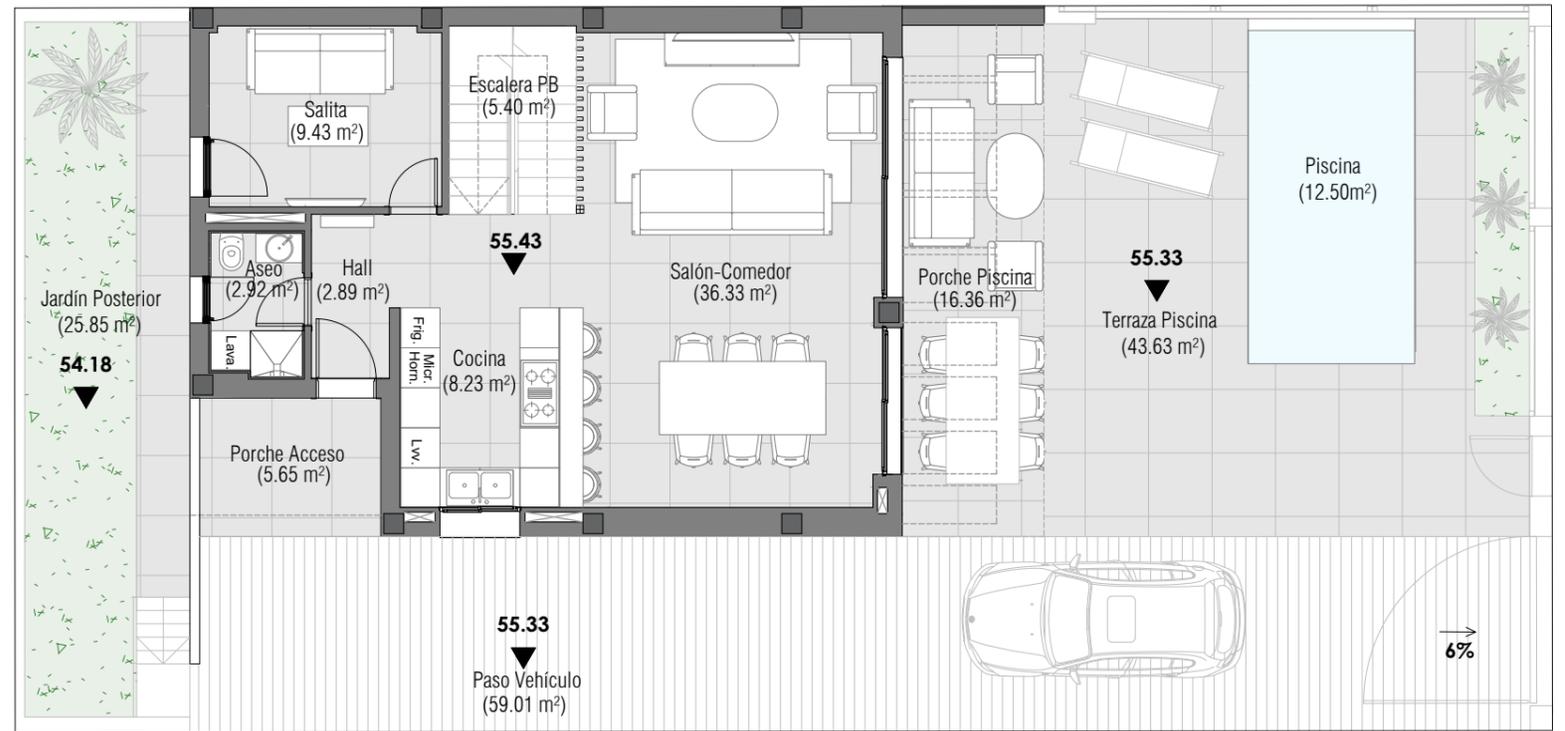
IMÁGENES ORIENTATIVAS. ANTEPROYECTO SUJETO A MODIFICACIONES

El presente documento tiene carácter meramente informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias jurídicas y/o municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas, dimensiones y aperturas de ventanas incluyendo la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. La vivienda se vende sin amueblar. Las superficies útiles y construidas expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras. Los armarios empotrados representados son orientativos, vestidor sin revestir. El dimensionamiento de pilares, niveles, escalones, rampas y previsión de huecos de bajantes y conductos, podrán experimentar variaciones durante la obra por exigencias del proyecto de ejecución, decisiones técnicas, jurídicas o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas y el correcto cumplimiento de las normativas. La materialidad y los acabados exteriores que aparecen en la infografía y en la planimetría de proyecto básico y ejecución, son de carácter decorativo y orientativo, no vinculante. Aceptando por la parte compradora como "no puesta" cualquier mención que exista en memoria y planos de proyecto básico y de ejecución.

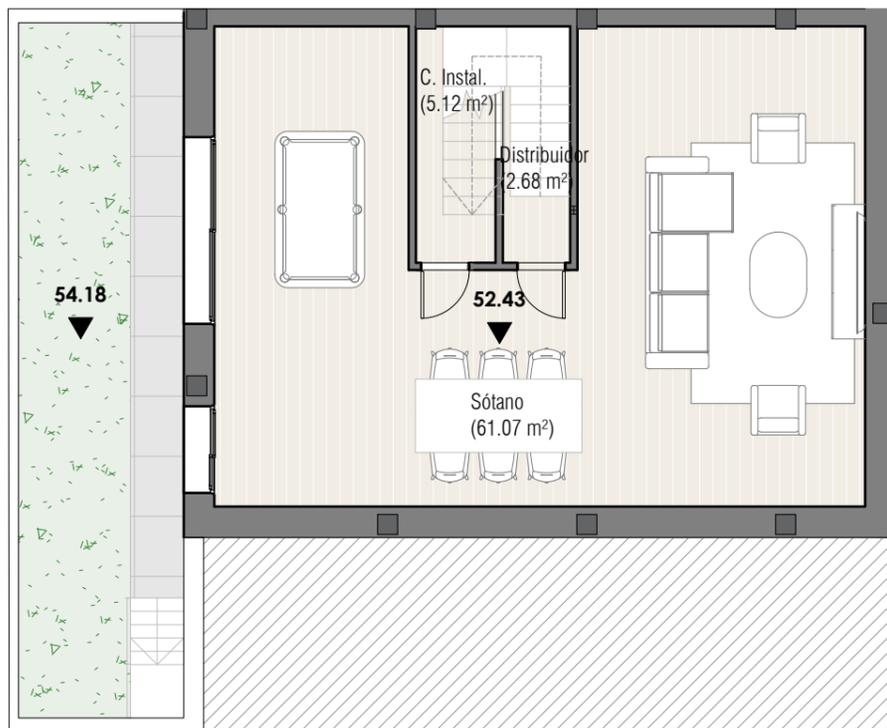
### Superficies Construidas 13B

Nombre	Área	Comput a 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
<b>Vivienda 13B</b>					
Porche 13B	5.04 m <sup>2</sup>	No	Sí	No	2.52 m <sup>2</sup>
PB 13B	79.03 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	79.03 m <sup>2</sup>
Pérgola 13B	16.96 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
P1 13B	72.24 m <sup>2</sup>	Sí	No	No	72.24 m <sup>2</sup>
SOT. 13B	84.77 m <sup>2</sup>	No	No	Sí	0.00 m <sup>2</sup>
	258.04 m <sup>2</sup>				153.79 m <sup>2</sup>

Superficies Útiles 13B	
Uso	Superficie Util
<b>PSOT</b>	
Sótano	61.07 m <sup>2</sup>
Distribuidor	2.68 m <sup>2</sup>
C. Instal.	5.12 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	68.87 m <sup>2</sup>
<b>PB</b>	
Salita	9.43 m <sup>2</sup>
Aseo	2.92 m <sup>2</sup>
Hall	2.89 m <sup>2</sup>
Cocina	8.23 m <sup>2</sup>
Salón-Comedor	36.33 m <sup>2</sup>
Escalera PB	5.40 m <sup>2</sup>
<b>PB Total</b>	65.48 m <sup>2</sup>
<b>P1</b>	
Dormitorio Suite	12.50 m <sup>2</sup>
Baño Suite	4.27 m <sup>2</sup>
Vestidor	5.30 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11.55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12.40 m <sup>2</sup>
Baño	3.78 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3.53 m <sup>2</sup>
Escalera P1	5.39 m <sup>2</sup>
<b>PSOT Total</b>	58.72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INTERIOR</b>	192.79 m <sup>2</sup>



Distribución PB



Distribución P. Sótano



Distribución P1



IMÁGENES ORIENTATIVAS. ANTEPROYECTO SUJETO A MODIFICACIONES

El presente documento tiene carácter meramente informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias jurídicas y/o municipales. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de puertas, dimensiones y aperturas de ventanas incluyendo la distribución de los aparatos sanitarios no son vinculantes. La vivienda se vende sin amueblar. Las superficies útiles y construidas expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras. Los armarios empotrados representados son orientativos, vestidor sin revestir. El dimensionamiento de pilares, niveles, escalones, rampas y previsión de huecos de bajantes y conductos, podrán experimentar variaciones durante la obra por exigencias del proyecto de ejecución, decisiones técnicas, jurídicas o con objeto de mejorar la funcionalidad de las viviendas y el correcto cumplimiento de las normativas. La materialidad y los acabados exteriores que aparecen en la infografía y en la planimetría de proyecto básico y ejecución, son de carácter decorativo y orientativo, no vinculante. Aceptando por la parte compradora como "no puesta" cualquier mención que exista en memoria y planos de proyecto básico y de ejecución.