



X : 367369.69
Y : 4067666.72

X : 367381.19
Y : 4067666.72

C/ LANZAROTE DEL LAGO

ACERA

C/ LÓPEZ MALDONADO

ACERA

X : 367346.69
Y : 4067655.22

X : 367358.19
Y : 4067655.22

X : 367381.19
Y : 4067655.22

X : 367346.69
Y : 4067643.72

X : 367358.19
Y : 4067643.72

X : 367381.19
Y : 4067643.72

X : 367346.69
Y : 4067632.22

X : 367358.19
Y : 4067632.22

X : 367369.69
Y : 4067632.22

X : 367381.19
Y : 4067632.22

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Ref. Catastral: 7377243UF6677N
Localización: CL LÓPEZ MALDONADO N°6, 29591, MÁLAGA

PARCELA SEGREGADA CONFORME A ESCRITURAS APORTADAS

Sup. Parcela Mínima: 200,00 m²
Sup.Parcela: 317,00m² (Escrituras)

Normativa de Aplicación: PGOU Málaga,
Clasificación: Suelo Urbano Consolidado
Ordenanza: UAS-1
Uso: Residencial Unifamiliar Aislado

Edificabilidad Máx.: 0,60m²/m²s (190,20m²)
Edificabilidad de Proyecto: 192,12 m² (0,606 m²/m²s)

Ocupación Máx.: 50% (158,50 m²)
Ocupación de Proyecto: 158,50 m² (50%)

Altura máx.: PB+1 (7m)
Altura de Proyecto: PB+1+SÓTANO (<7,00m)

Altura Libre de Planta: Para todas las Sub-Zonas de altura libre de plantas altas y plantas bajas no será inferior a 2,70 m.

Fachada Mínima: 8,00 m

Sep. Lindero: : >2,00m En lindes Privadas / >3,00m En lindes Públicas y >3,50m En lindes Edif. Ladera.
Cuando alguno de los linderos privados esté configurado por la medianería de un edificio preexistente colindante que no esté fuera de ordenación y que por su estado de conservación y antigüedad no sea previsible su sustitución podrá admitirse el adosamiento de la nueva edificación, sin que puedan crearse nuevas paredes medianeras vistas. En cualquier caso las condiciones concretas de edificación en lo que se refiere a la separación a linderos de los cuerpos edificados quedarán determinadas en cada caso por el Ayuntamiento, previa propuesta del interesado y teniendo siempre en cuenta una adecuada recomposición urbana.

Artículo 12.2.26. Normas de Edificación en ladera para Edificaciones exentas y Unifamiliares Adosadas.
Se podrá admitir igualmente la aplicación de este artículo, cuando alguna de las parcelas colindantes se encuentren edificadas con muro alineado a vial y la pendiente natural media medida en cualquier sección vertical entre la alineación a vial y el fondo de parcela sea superior al 30%.

La altura de muro alineado a vial indicado en el apartado anterior...Para parcelas con pendientes inferiores al 50% y superiores al 30% cuyo entorno justifique la aplicación de estas normas, la altura del muro no será superior a 3,5 metros Sobre dicho muro se permitirá una valla transparente de 1,10 metros.

Lámina de Agua: 23,40 m²
Sup. Construida Total: 311,30 m²

FASE: ANTEPROYECTO

SITUACIÓN:
CL LÓPEZ MALDONADO N°6, 29591,
MÁLAGA

PROMOTOR:
Estibaliz Pareja Díaz

ARQUITECTO Y N° COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Marí
1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

PLANO:

Topográfico y Parámetros
Urbanísticos

FECHA: JULIO 2026

ESCALA:
1 : 250



NÚMERO DE PLANO:

A-01
CÓDIGO: A-01



Clasificación Urbanística Datos Obtenidos del PGOU de Málaga



Ortofoto (Datos Obtenidos de Google Maps)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE VIVIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE VIVIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 7377243UF6677N0001FH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL LÓPEZ MALDONADO 6 Suelo
29190 MÁLAGA (MÁLAGA)

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 500 m²
Participación del inmueble:
Tipo:

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 11 de Mayo de 2026

Ref. Catastral: 7377243UF6677N0001FH(Datos Obtenidos de la Dirección General de Catastro)

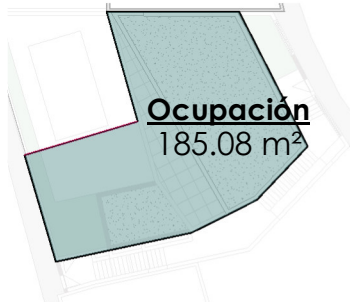


Distribución cubierta
1 : 75

Superficies Útiles por Plantas Exterior	
Nombre	Área
Planta Sótano	
Aparcamiento	54.30 m²
Aseo	2.60 m²
Distribuidor	1.44 m²
Ascensor Sot.	1.44 m²
Hall Exterior	3.79 m²
Trastero	5.04 m²
Trastero	2.85 m²
	71.47 m²

Planta Baja	
Cocina	15.94 m²
Despensa	3.05 m²
Salón-Comedor	44.38 m²
Dormitorio 01	12.02 m²
Ascensor PB	1.44 m²
Hall	9.53 m²
Porche	26.19 m²
Piscina	23.40 m²
Terraza	60.94 m²
Jardín	22.84 m²
Baño 01	3.97 m²
	223.71 m²

Planta Primera	
Baño 02	3.99 m²
Dormitorio 02	13.45 m²
Dormitorio 03	13.37 m²
Dormitorio Suite	12.37 m²
Baño Suite	5.96 m²
Vestidor	6.20 m²
Terraza	32.01 m²
Distribuidor	13.28 m²
	100.63 m²
Total:	395.81 m²



Esquema Sup. Ocupación
1 : 500

Superficies Construidas y Computables					
Nombre	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
Planta Sótano					
Sup. Const. Sot.	80.98 m²	No	No	Sí	0.00 m²
	80.98 m²				0.00 m²
Planta Baja					
Sup. Const. PB	109.22 m²	Sí	No	No	109.22 m²
Sup. Pérgola PB	30.03 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche Acceso	1.04 m²	No	No	Sí	0.00 m²
	140.29 m²				109.22 m²
Planta Primera					
Sup. Const. P1	82.90 m²	Sí	No	No	82.90 m²
Sup. Pergola P1	7.13 m²	No	No	Sí	0.00 m²
	90.03 m²				82.90 m²
Total:	311.30 m²				192.12 m²

FASE: ANTEPROYECTO

SITUACIÓN:
CL LÓPEZ MALDONADO N°6, 29591,
MÁLAGA

PROMOTOR:
Estibaliz Pareja Díaz

ARQUITECTO Y N° COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Marí
1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

PLANO:

Emplazamiento

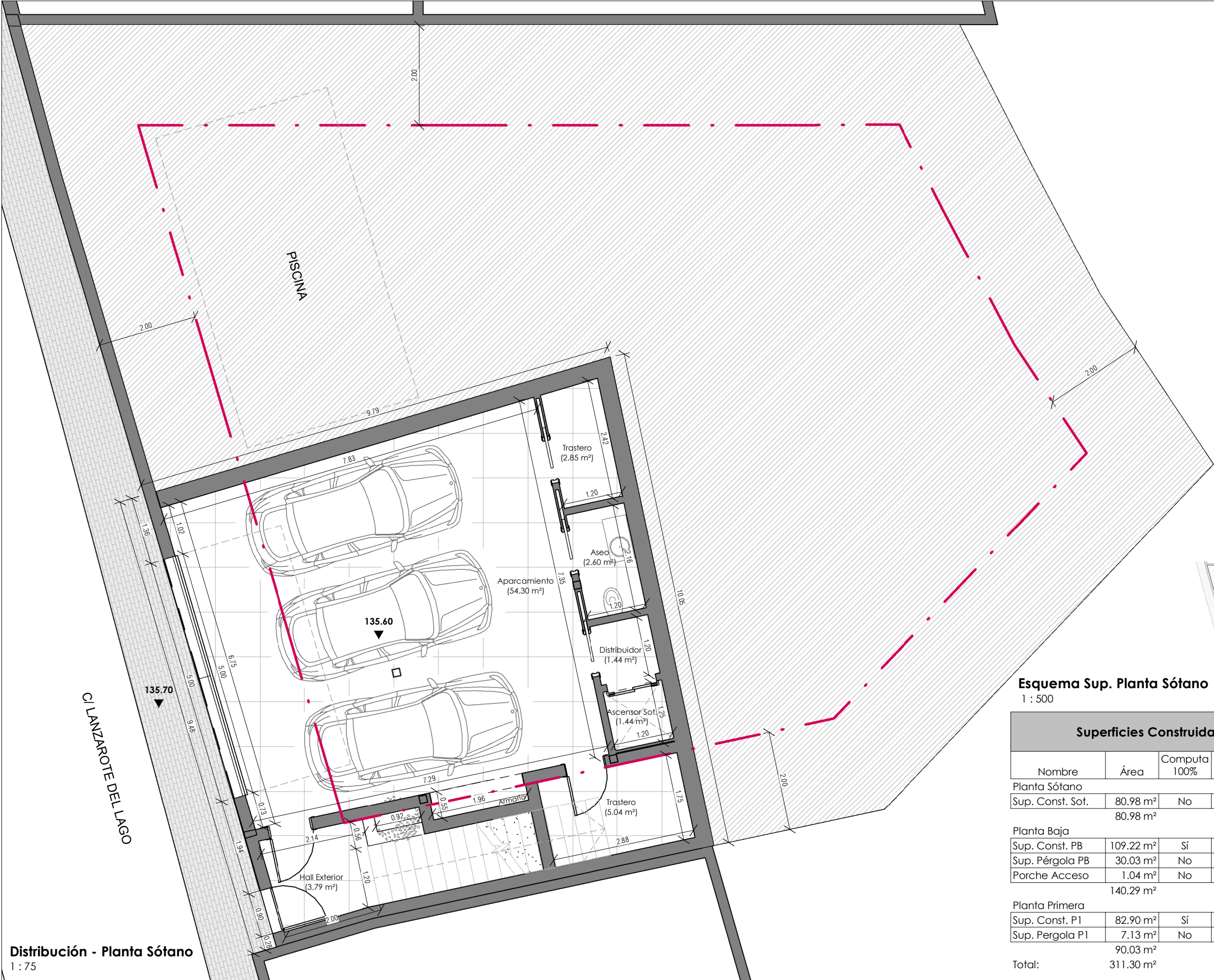
FECHA: JULIO 2026

ESCALA:
Como se
indica



NÚMERO DE PLANO:

A-02
CÓDIGO: A-02

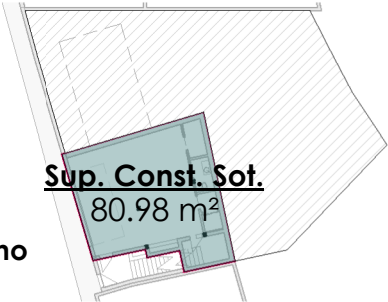


Distribución - Planta Sótano
1 : 75

Superficies Útiles por Plantas Exterior	
Nombre	Área
Planta Sótano	
Aparcamiento	54.30 m²
Aseo	2.60 m²
Distribuidor	1.44 m²
Ascensor Sot.	1.44 m²
Hall Exterior	3.79 m²
Trastero	5.04 m²
Trastero	2.85 m²
71.47 m²	

Planta Baja	
Cocina	15.94 m²
Despensa	3.05 m²
Salón-Comedor	44.38 m²
Dormitorio 01	12.02 m²
Ascensor PB	1.44 m²
Hall	9.53 m²
Porche	26.19 m²
Piscina	23.40 m²
Terraza	60.94 m²
Jardín	22.84 m²
Baño 01	3.97 m²
223.71 m²	

Planta Primera	
Baño 02	3.99 m²
Dormitorio 02	13.45 m²
Dormitorio 03	13.37 m²
Dormitorio Suite	12.37 m²
Baño Suite	5.96 m²
Vestidor	6.20 m²
Terraza	32.01 m²
Distribuidor	13.28 m²
100.63 m²	
Total:	395.81 m²



Esquema Sup. Planta Sótano
1 : 500

Superficies Construidas y Computables					
Nombre	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
Planta Sótano					
Sup. Const. Sot.	80.98 m²	No	No	Sí	0.00 m²
80.98 m²					0.00 m²
Planta Baja					
Sup. Const. PB	109.22 m²	Sí	No	No	109.22 m²
Sup. Pérgola PB	30.03 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche Acceso	1.04 m²	No	No	Sí	0.00 m²
140.29 m²					109.22 m²
Planta Primera					
Sup. Const. P1	82.90 m²	Sí	No	No	82.90 m²
Sup. Pergola P1	7.13 m²	No	No	Sí	0.00 m²
90.03 m²					82.90 m²
Total:	311.30 m²				192.12 m²

FASE: ANTEPROYECTO

SITUACIÓN:
CL LÓPEZ MALDONADO N°6, 29591,
MÁLAGA

PROMOTOR:
Estibaliz Pareja Díaz

ARQUITECTO Y N° COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Marí
1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

PLANO:

Planta Sótano

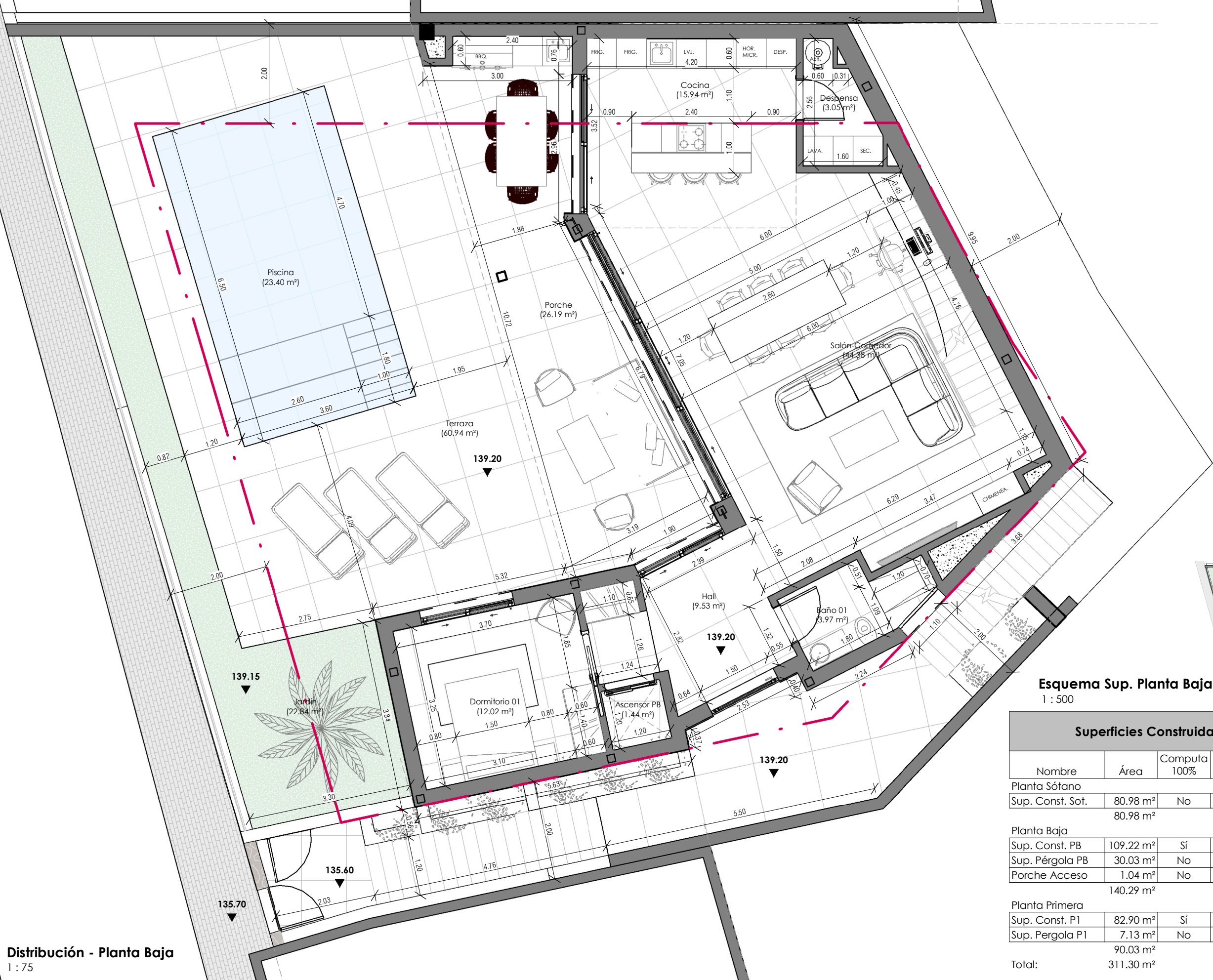
FECHA: JULIO 2026

ESCALA:
Como se
indica



NÚMERO DE PLANO:

A-03
CÓDIGO: A-03

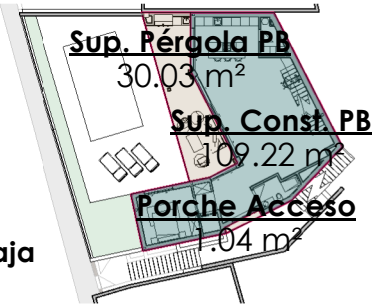


Distribución - Planta Baja
1 : 75

Superficies Útiles por Plantas Exterior	
Nombre	Área
Planta Sótano	
Aparcamiento	54.30 m²
Aseo	2.60 m²
Distribuidor	1.44 m²
Ascensor Sot.	1.44 m²
Hall Exterior	3.79 m²
Trastero	5.04 m²
Trastero	2.85 m²
	71.47 m²

Planta Baja	
Cocina	15.94 m²
Despensa	3.05 m²
Salón-Comedor	44.38 m²
Dormitorio 01	12.02 m²
Ascensor PB	1.44 m²
Hall	9.53 m²
Porche	26.19 m²
Piscina	23.40 m²
Terraza	60.94 m²
Jardín	22.84 m²
Baño 01	3.97 m²
	223.71 m²

Planta Primera	
Baño 02	3.99 m²
Dormitorio 02	13.45 m²
Dormitorio 03	13.37 m²
Dormitorio Suite	12.37 m²
Baño Suite	5.96 m²
Vestidor	6.20 m²
Terraza	32.01 m²
Distribuidor	13.28 m²
	100.63 m²
Total:	395.81 m²



Esquema Sup. Planta Baja
1 : 500

Superficies Construidas y Computables					
Nombre	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
Planta Sótano					
Sup. Const. Sot.	80.98 m²	No	No	Sí	0.00 m²
	80.98 m²				0.00 m²
Planta Baja					
Sup. Const. PB	109.22 m²	Sí	No	No	109.22 m²
Sup. Pérgola PB	30.03 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche Acceso	1.04 m²	No	No	Sí	0.00 m²
	140.29 m²				109.22 m²
Planta Primera					
Sup. Const. P1	82.90 m²	Sí	No	No	82.90 m²
Sup. Pergola P1	7.13 m²	No	No	Sí	0.00 m²
	90.03 m²				82.90 m²
Total:	311.30 m²				192.12 m²

FASE: ANTEPROYECTO

SITUACIÓN:
CL LÓPEZ MALDONADO N°6, 29591,
MÁLAGA

PROMOTOR:
Estibaliz Pareja Díaz

ARQUITECTO Y N° COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Marí
1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

PLANO:

Planta Baja

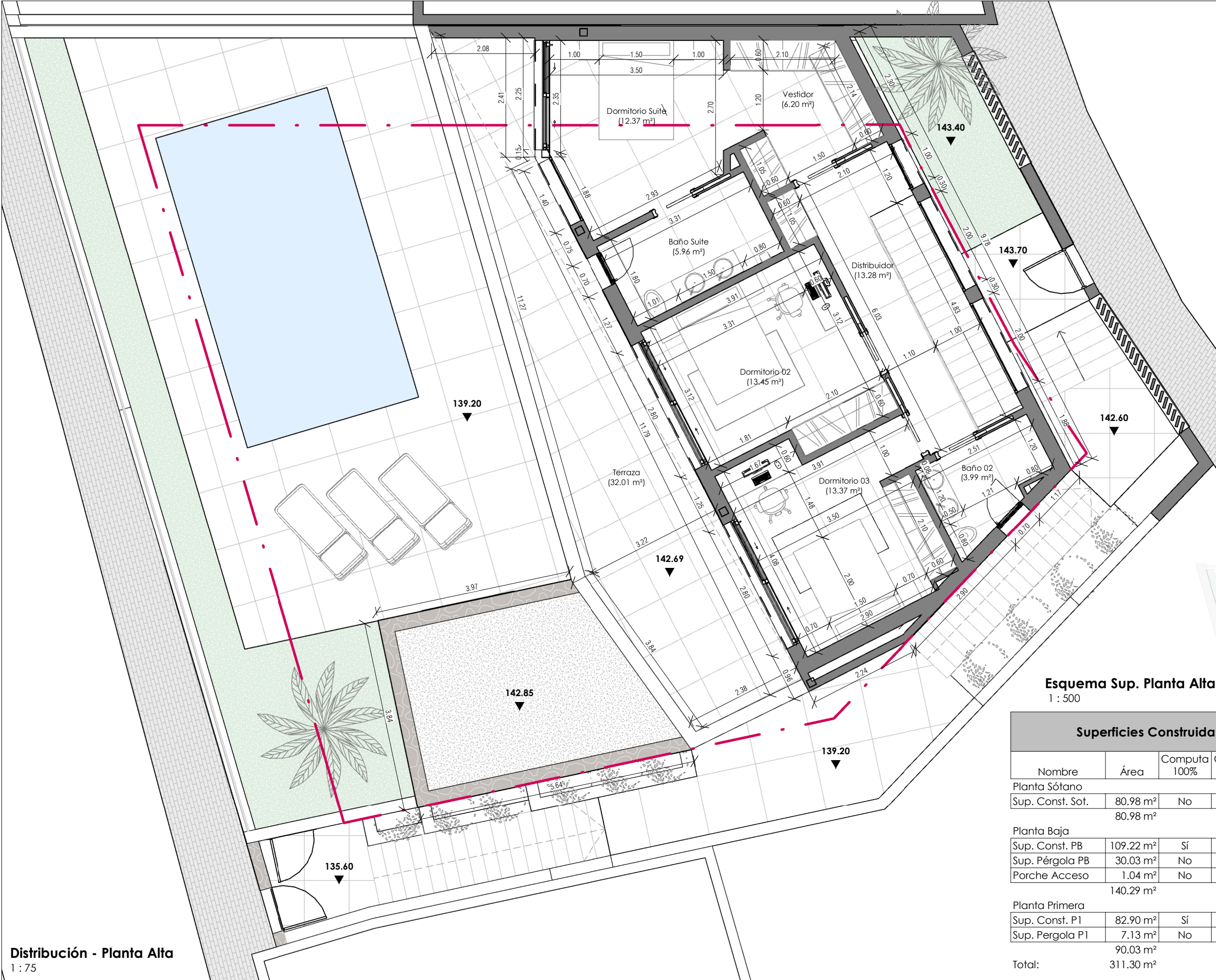
FECHA: JULIO 2026

ESCALA:
Como se indica



NÚMERO DE PLANO:

A-04
CÓDIGO: A-04

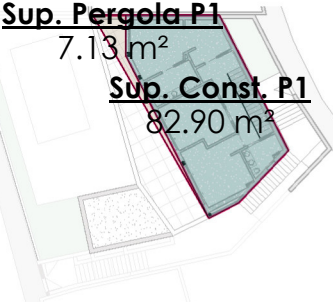


Distribución - Planta Alta
1 : 75

Superficies Útiles por Plantas Exterior	
Nombre	Área
Planta Sótano	
Aparcamiento	54.30 m²
Aseo	2.60 m²
Distribuidor	1.44 m²
Ascensor Sot.	1.44 m²
Hall Exterior	3.79 m²
Trastero	5.04 m²
Trastero	2.85 m²
71.47 m²	

Planta Baja	
Cocina	15.94 m²
Despensa	3.05 m²
Salón-Comedor	44.38 m²
Dormitorio 01	12.02 m²
Ascensor PB	1.44 m²
Hall	9.53 m²
Porche	26.19 m²
Piscina	23.40 m²
Terraza	60.94 m²
Jardín	22.84 m²
Baño 01	3.97 m²
223.71 m²	

Planta Primera	
Baño 02	3.99 m²
Dormitorio 02	13.45 m²
Dormitorio 03	13.37 m²
Dormitorio Suite	12.37 m²
Baño Suite	5.96 m²
Vestidor	6.20 m²
Terraza	32.01 m²
Distribuidor	13.28 m²
100.63 m²	
Total:	395.81 m²



Esquema Sup. Planta Alta
1 : 500

Superficies Construidas y Computables					
Nombre	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
Planta Sótano					
Sup. Const. Sot.	80.98 m²	No	No	Sí	0.00 m²
80.98 m²					0.00 m²
Planta Baja					
Sup. Const. PB	109.22 m²	Sí	No	No	109.22 m²
Sup. Pérgola PB	30.03 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche Acceso	1.04 m²	No	No	Sí	0.00 m²
140.29 m²					109.22 m²
Planta Primera					
Sup. Const. P1	82.90 m²	Sí	No	No	82.90 m²
Sup. Pérgola P1	7.13 m²	No	No	Sí	0.00 m²
90.03 m²					82.90 m²
Total:	311.30 m²				192.12 m²

FASE: ANTEPROYECTO

SITUACIÓN:
CL LÓPEZ MALDONADO N°6, 29591,
MÁLAGA

PROMOTOR:
Estibaliz Pareja Díaz

ARQUITECTO Y N° COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Marí
1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

PLANO:

Planta Alta

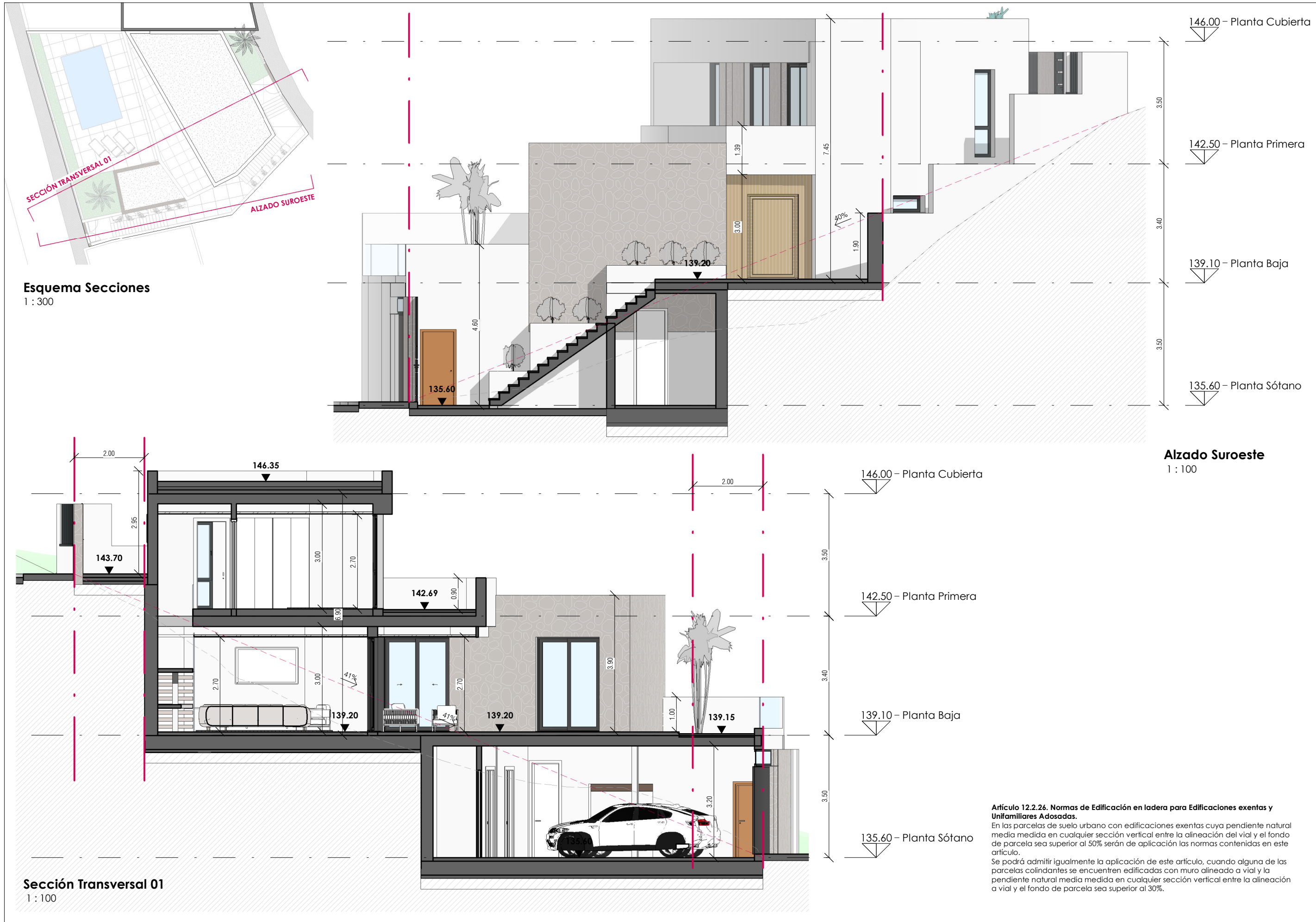
FECHA: JULIO 2026

ESCALA:
Como se indica



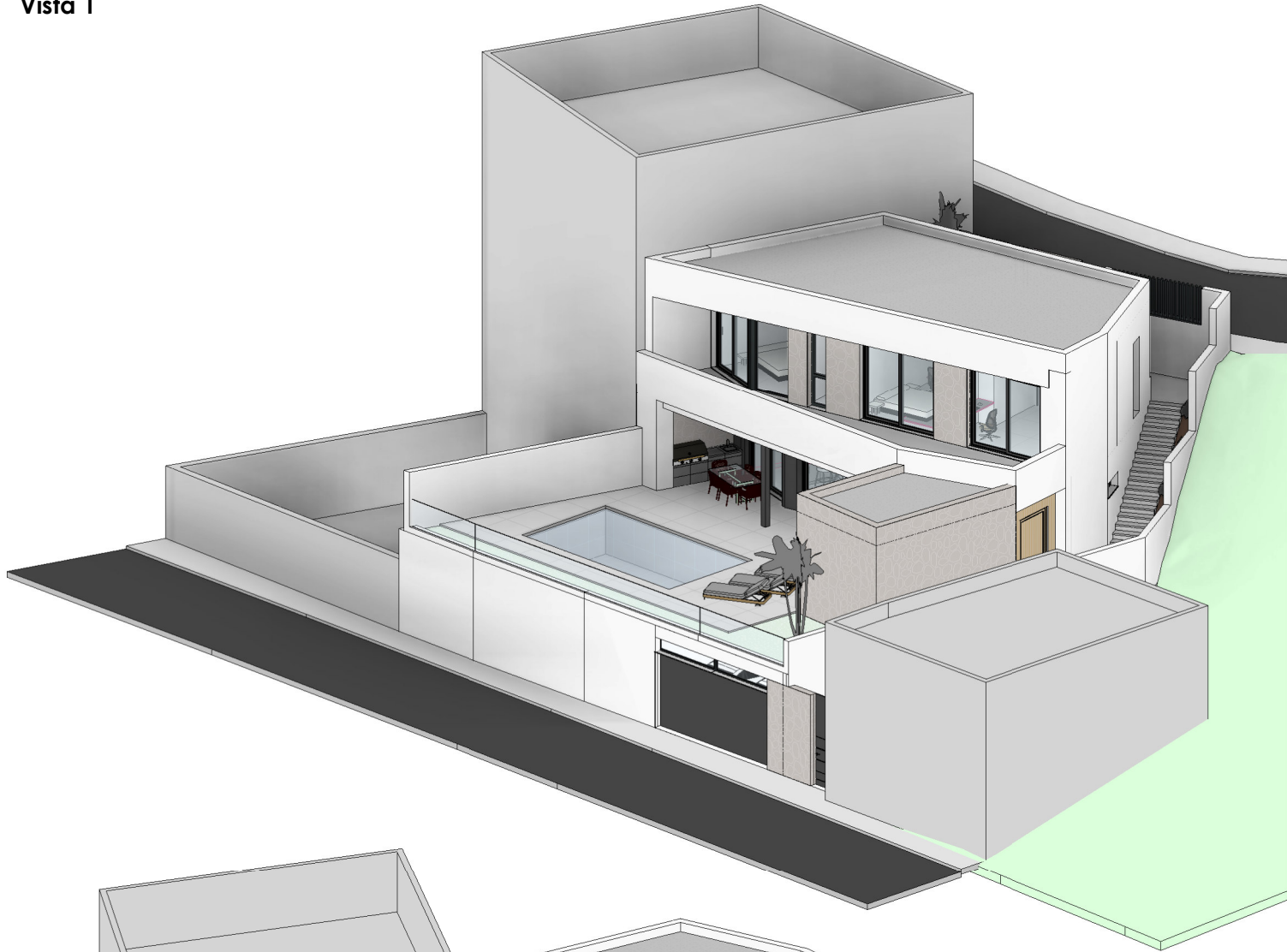
NÚMERO DE PLANO:

A-05
CÓDIGO: A-05



FASE: ANTEPROYECTO		PLANO: Secciones		FECHA: JULIO 2026	NÚMERO DE PLANO: A-06 CÓDIGO: A-06
SITUACIÓN: CL LÓPEZ MALDONADO N°6, 29591, MÁLAGA	PROMOTOR: Estibaliz Pareja Díaz	ARQUITECTO Y N° COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS: 	ESCALA: Como se indica 	

Vista 1



vista 2



REFERENCIAS INTERIORES



vista 3



FASE: ANTEPROYECTO

SITUACIÓN:
CL LÓPEZ MALDONADO N°6, 29591,
MÁLAGA

PROMOTOR:
Estibaliz Pareja Díaz

ARQUITECTO Y N° COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Marí
1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

PLANO:
Vista 3D

FECHA: JULIO 2026

ESCALA:



NÚMERO DE PLANO:

A-07
CÓDIGO: A-07