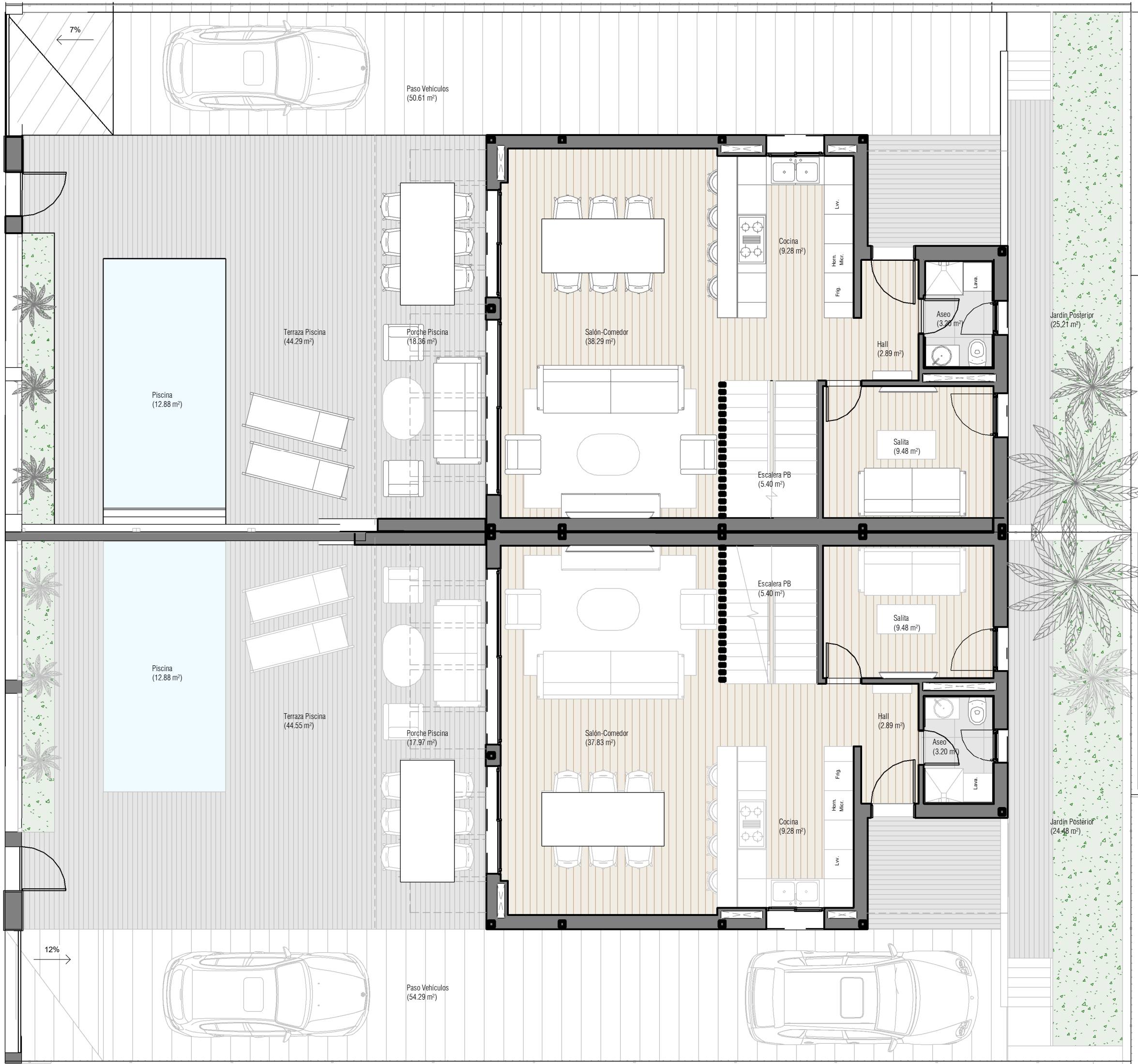




Superficies Construidas y Computables 14A-14B					
Nombre	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
Vivienda 14A					
PB 14A	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 14A	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche 14A	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 14A	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 14A	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
	264.37 m²				157.24 m²
Vivienda 14B					
PB 14B	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 14B	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche 14B	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 14B	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 14B	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
	264.37 m²				157.24 m²
Total:	528.74 m²				314.49 m²

Superficies Útiles 14A-14B

Uso	Superficie Util
-----	-----------------

PSOT 14A	
Vivienda 14A	
Sótano	62.98 m²
Distribuidor	2.68 m²
C. Instal.	5.12 m²
	70.77 m²
	70.77 m²

PSOT 14B	
Vivienda 14B	
Sótano	62.98 m²
Distribuidor	2.68 m²
C. Instal.	5.12 m²
	70.77 m²
	70.77 m²

PB 14A	
Exterior 14A	
Jardín Posterior	24.48 m²
Paso Vehículos	54.29 m²
Terraza Piscina	44.55 m²
Porche Piscina	17.97 m²
Piscina	12.88 m²
	154.17 m²

Vivienda 14A	
Salón-Comedor	37.83 m²
Salita	9.48 m²
Aseo	3.20 m²
Hall	2.89 m²
Cocina	9.28 m²
Escalera PB	5.40 m²
	68.08 m²
	222.25 m²

PB 14B	
Exterior 14B	
Jardín Posterior	25.21 m²
Paso Vehículos	50.61 m²

Superficies Útiles 14A-14B

Uso	Superficie Util
-----	-----------------

Terraza Piscina	44.29 m²
Porche Piscina	18.36 m²
Piscina	12.88 m²
	151.35 m²

Vivienda 14B	
Aseo	3.20 m²
Salita	9.48 m²
Salón-Comedor	38.29 m²
Cocina	9.28 m²
Hall	2.89 m²
Escalera PB	5.40 m²
	68.54 m²
	219.89 m²

P1 14A	
Exterior 14A	
Terraza P1	9.83 m²
	9.83 m²

Vivienda 14A	
Dormitorio Suite	13.02 m²
Baño Suite	4.57 m²
Vestidor	5.74 m²
Distribuidor	3.41 m²
Escalera P1	5.39 m²
Dormitorio 2	12.55 m²
Dormitorio 3	12.25 m²
Baño	4.08 m²
	61.01 m²
	70.85 m²

P1 14B	
Exterior 14B	
Terraza P1	9.91 m²
	9.91 m²

Vivienda 14B	
Baño Suite	4.57 m²
Dormitorio Suite	13.02 m²
Distribuidor	3.41 m²
Escalera P1	5.39 m²
Baño	4.08 m²
Dormitorio 2	12.25 m²
Dormitorio 3	12.55 m²
Vestidor	5.74 m²
	61.01 m²
	70.92 m²
	725.46 m²

PB - Distribución Viviendas 14A-14B
1 : 75



P1- Distribución Viviendas 14A-14B
1 : 75

Superficies Construidas y Computables 14A-14B					
Nombre	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
Vivienda 14A					
PB 14A	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 14A	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche 14A	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 14A	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 14A	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²					157.24 m²
Vivienda 14B					
PB 14B	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 14B	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche 14B	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 14B	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 14B	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²					157.24 m²
Total:	528.74 m²				314.49 m²

Superficies Útiles 14A-14B

Uso	Superficie Util
-----	-----------------

PSOT 14A	
Vivienda 14A	
Sótano	62.98 m²
Distribuidor	2.68 m²
C. Instal.	5.12 m²
70.77 m²	
70.77 m²	

PSOT 14B	
Vivienda 14B	
Sótano	62.98 m²
Distribuidor	2.68 m²
C. Instal.	5.12 m²
70.77 m²	
70.77 m²	

PB 14A	
Exterior 14A	
Jardín Posterior	24.48 m²
Paso Vehículos	54.29 m²
Terraza Piscina	44.55 m²
Porche Piscina	17.97 m²
Piscina	12.88 m²
154.17 m²	

Vivienda 14A	
Salón-Comedor	37.83 m²
Salita	9.48 m²
Aseo	3.20 m²
Hall	2.89 m²
Cocina	9.28 m²
Escalera PB	5.40 m²
68.08 m²	
222.25 m²	

PB 14B	
Exterior 14B	
Jardín Posterior	25.21 m²
Paso Vehículos	50.61 m²

Superficies Útiles 14A-14B

Uso	Superficie Util
-----	-----------------

Terraza Piscina	44.29 m²
Porche Piscina	18.36 m²
Piscina	12.88 m²
151.35 m²	

Vivienda 14B	
Aseo	3.20 m²
Salita	9.48 m²
Salón-Comedor	38.29 m²
Cocina	9.28 m²
Hall	2.89 m²
Escalera PB	5.40 m²
68.54 m²	
219.89 m²	

P1 14A	
Exterior 14A	
Terraza P1	9.83 m²
9.83 m²	

Vivienda 14A	
Dormitorio Suite	13.02 m²
Baño Suite	4.57 m²
Vestidor	5.74 m²
Distribuidor	3.41 m²
Escalera P1	5.39 m²
Dormitorio 2	12.55 m²
Dormitorio 3	12.25 m²
Baño	4.08 m²
61.01 m²	
70.85 m²	

P1 14B	
Exterior 14B	
Terraza P1	9.91 m²
9.91 m²	

Vivienda 14B	
Baño Suite	4.57 m²
Dormitorio Suite	13.02 m²
Distribuidor	3.41 m²
Escalera P1	5.39 m²
Baño	4.08 m²
Dormitorio 2	12.25 m²
Dormitorio 3	12.55 m²
Vestidor	5.74 m²
61.01 m²	
70.92 m²	
725.46 m²	



PSOT - Distribución Planta Sótano 14A-14B
1 : 75

Superficies Construidas y Computables 14A-14B					
Nombre	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
Vivienda 14A					
PB 14A	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 14A	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche 14A	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 14A	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 14A	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
	264.37 m²				157.24 m²
Vivienda 14B					
PB 14B	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 14B	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche 14B	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 14B	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 14B	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
	264.37 m²				157.24 m²
Total:	528.74 m²				314.49 m²

Superficies Útiles 14A-14B

Uso	Superficie Util
-----	-----------------

PSOT 14A	
Vivienda 14A	
Sótano	62.98 m²
Distribuidor	2.68 m²
C. Instal.	5.12 m²
	70.77 m²
	70.77 m²

PSOT 14B	
Vivienda 14B	
Sótano	62.98 m²
Distribuidor	2.68 m²
C. Instal.	5.12 m²
	70.77 m²
	70.77 m²

PB 14A	
Exterior 14A	
Jardín Posterior	24.48 m²
Paso Vehículos	54.29 m²
Terraza Piscina	44.55 m²
Porche Piscina	17.97 m²
Piscina	12.88 m²
	154.17 m²

Vivienda 14A	
Salón-Comedor	37.83 m²
Salita	9.48 m²
Aseo	3.20 m²
Hall	2.89 m²
Cocina	9.28 m²
Escalera PB	5.40 m²
	68.08 m²
	222.25 m²

PB 14B	
Exterior 14B	
Jardín Posterior	25.21 m²
Paso Vehículos	50.61 m²

Superficies Útiles 14A-14B

Uso	Superficie Util
-----	-----------------

Terraza Piscina	44.29 m²
Porche Piscina	18.36 m²
Piscina	12.88 m²
	151.35 m²

Vivienda 14B	
Aseo	3.20 m²
Salita	9.48 m²
Salón-Comedor	38.29 m²
Cocina	9.28 m²
Hall	2.89 m²
Escalera PB	5.40 m²
	68.54 m²
	219.89 m²

P1 14A	
Exterior 14A	
Terraza P1	9.83 m²
	9.83 m²

Vivienda 14A	
Dormitorio Suite	13.02 m²
Baño Suite	4.57 m²
Vestidor	5.74 m²
Distribuidor	3.41 m²
Escalera P1	5.39 m²
Dormitorio 2	12.55 m²
Dormitorio 3	12.25 m²
Baño	4.08 m²
	61.01 m²
	70.85 m²

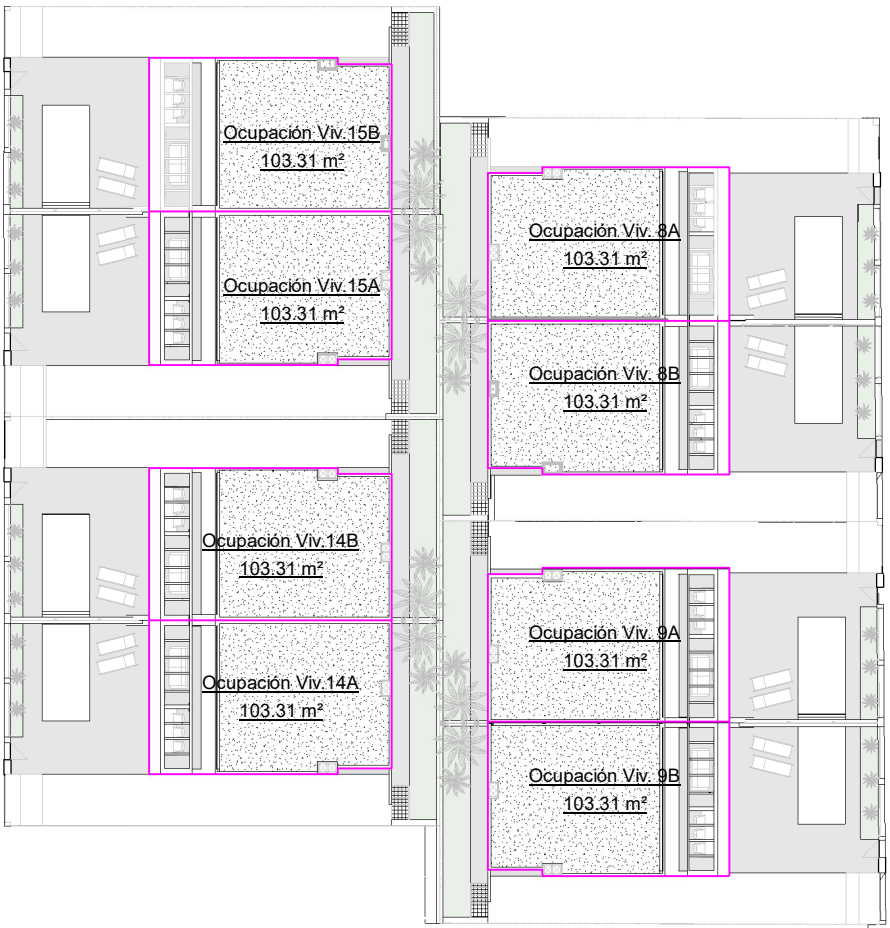
P1 14B	
Exterior 14B	
Terraza P1	9.91 m²
	9.91 m²

Vivienda 14B	
Baño Suite	4.57 m²
Dormitorio Suite	13.02 m²
Distribuidor	3.41 m²
Escalera P1	5.39 m²
Baño	4.08 m²
Dormitorio 2	12.25 m²
Dormitorio 3	12.55 m²
Vestidor	5.74 m²
	61.01 m²
	70.92 m²
	725.46 m²

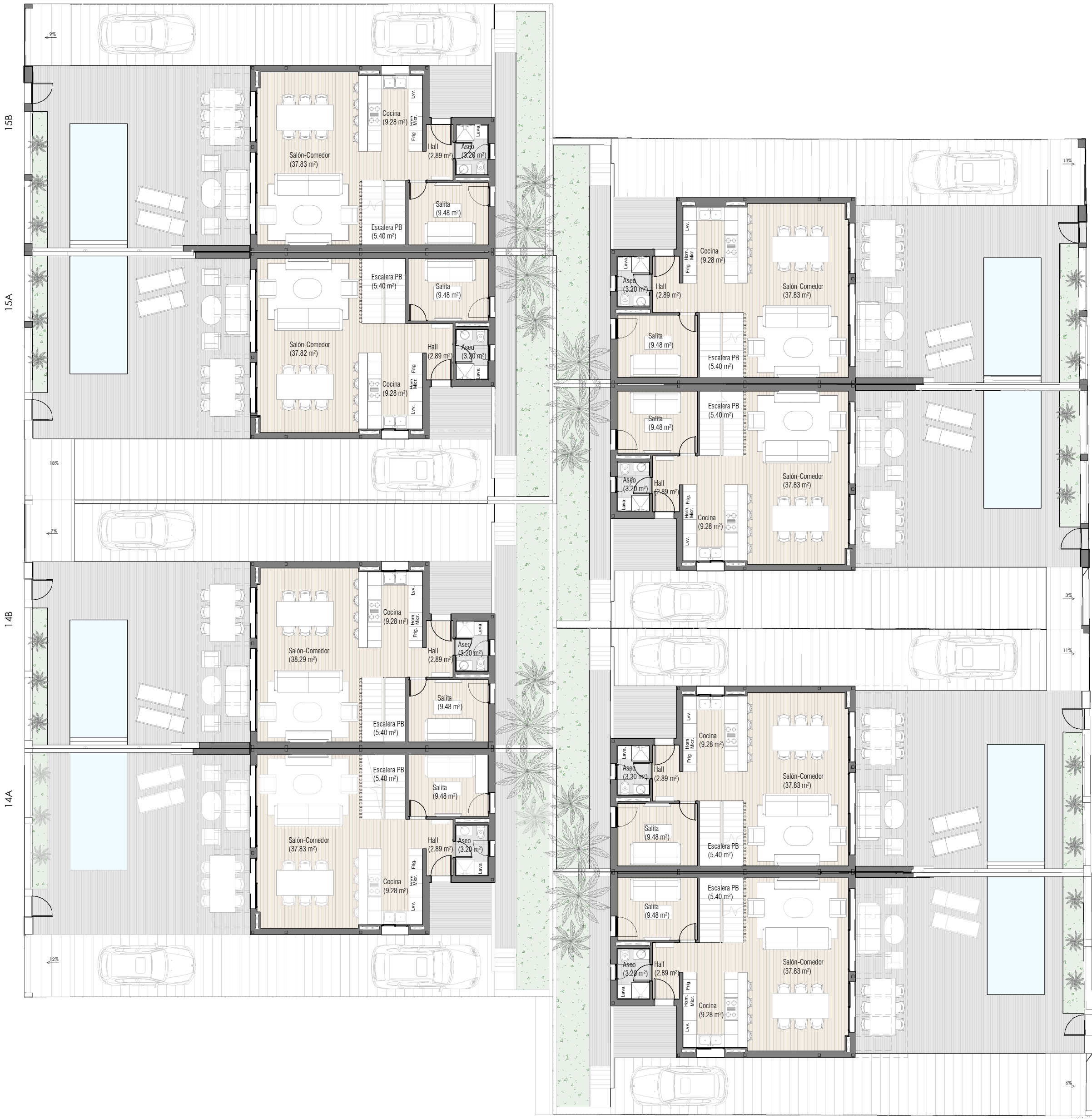


PCUB-Conjunto Viviendas
1 : 150

PCUB-ViviendaConjunto
1 : 400

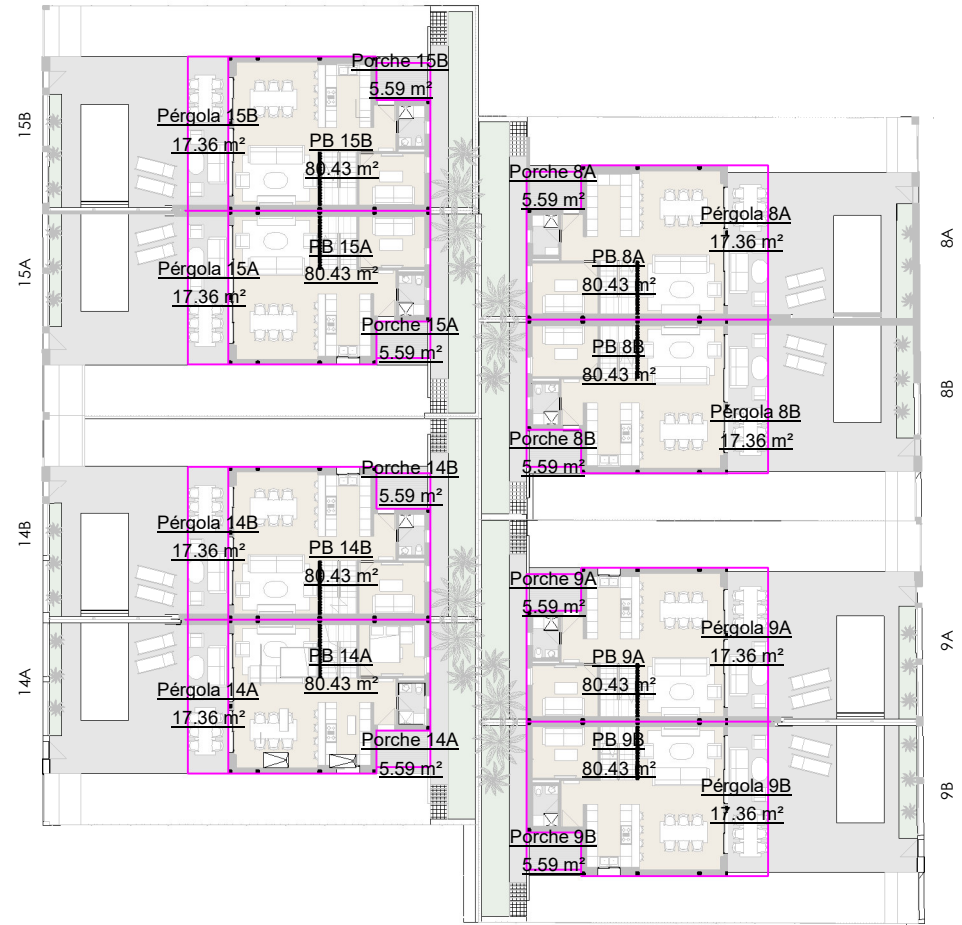


Superficie de Ocupación de Viviendas	
Nombre	Área
Ocupación Viv.15A	103.31 m²
Ocupación Viv.15B	103.31 m²
Ocupación Viv.14B	103.31 m²
Ocupación Viv.14A	103.31 m²
Ocupación Viv. 8A	103.31 m²
Ocupación Viv. 8B	103.31 m²
Ocupación Viv. 9A	103.31 m²
Ocupación Viv. 9B	103.31 m²
826.50 m²	



PB - Conjunto Viviendas
1 : 150

Superficie Construida PB
1 : 400



Superficies Construidas y Computables Conjunto

Nombre	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
Vivienda 8A					
Porche 8A	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
PB 8A	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 8A	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
P1 8A	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 8A	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²		157.24 m²			
Vivienda 8B					
PB 8B	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Porche 8B	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
Pérgola 8B	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
P1 8B	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 8B	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²		157.24 m²			
Vivienda 9A					
PB 9A	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Porche 9A	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
Pérgola 9A	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
P1 9A	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 9A	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²		157.24 m²			
Vivienda 9B					
PB 9B	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Porche 9B	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
Pérgola 9B	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
P1 9B	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 9B	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²		157.24 m²			
Vivienda 14A					
PB 14A	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 14A	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche 14A	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 14A	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 14A	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²		157.24 m²			
Vivienda 14B					
PB 14B	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 14B	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche 14B	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 14B	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 14B	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²		157.24 m²			
Vivienda 15A					
PB 15A	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Porche 15A	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 15A	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
Pérgola 15A	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
SOT. 15A	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²		157.24 m²			
Vivienda 15B					
PB 15B	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Porche 15B	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
Pérgola 15B	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
P1 15B	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 15B	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²		157.24 m²			
Total:	2114.94 m²	1257.95 m²			

FASE: PROYECTO BÁSICO_8 VIVIENDAS PAREADAS

SITUACIÓN:
SECTOR UR-TB-01. URB. SANTA CLARA. ALHAURIN DE LA TORRE.
MALAGA

PROMOTOR:
PRABASA XXI SL.

ARQUITECTO Y N° COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

PLANO:

Distribución PB - Conjunto de Viviendas (PREVISIÓN POSICIÓN PISCINA)

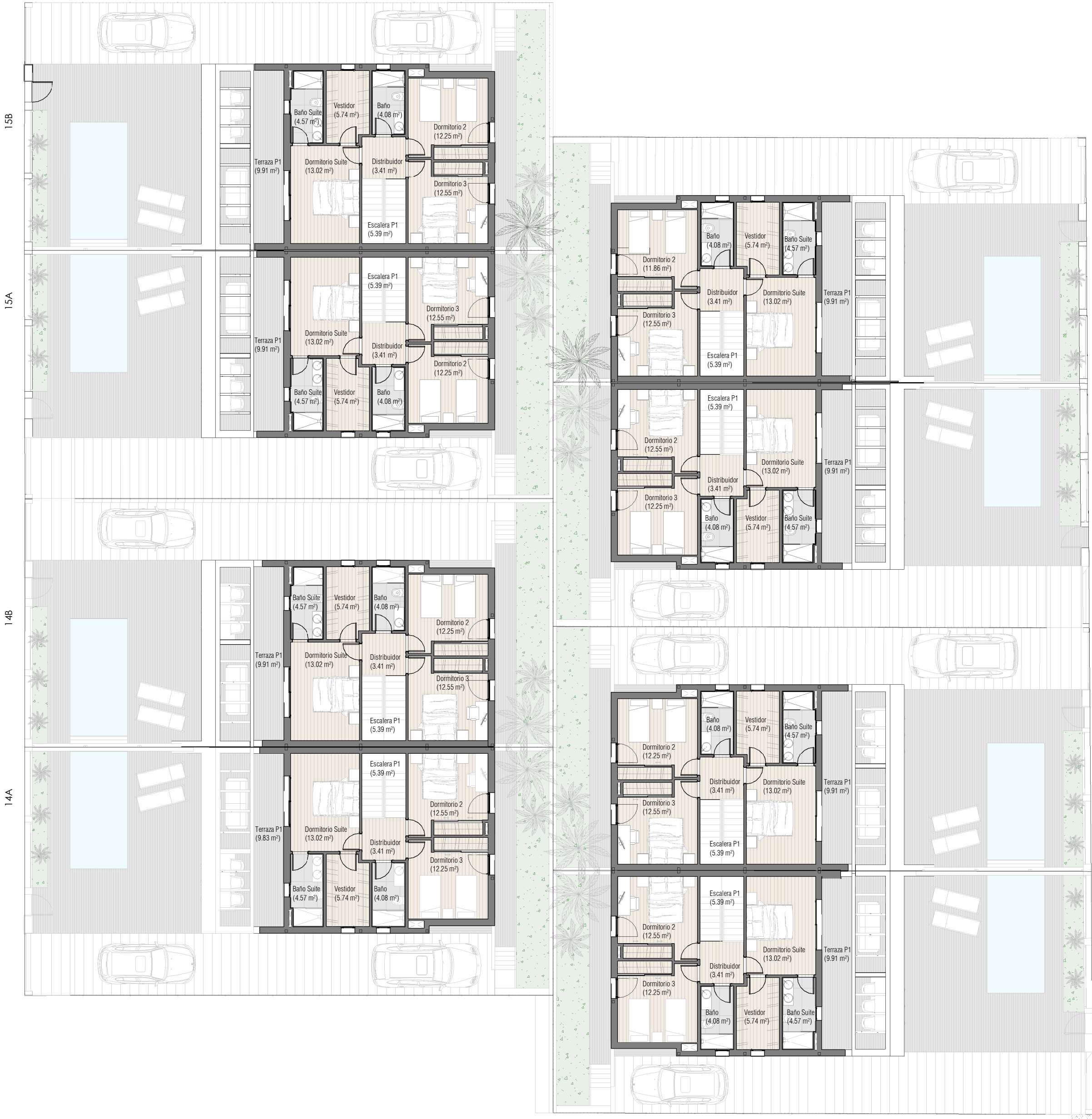
FECHA: FEB 2023

ESCALA:
Como se
indica



NÚMERO DE PLANO:

PB-27
CÓDIGO: PB-27



P1 - Conjunto Viviendas
1 : 150

Superficie Construida P1 - Vivienda A
1 : 400



Superficies Construidas y Computables Conjunto

Nombre	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
Vivienda 8A					
Porche 8A	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
PB 8A	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 8A	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
P1 8A	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 8A	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²					157.24 m²
Vivienda 8B					
PB 8B	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Porche 8B	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
Pérgola 8B	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
P1 8B	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 8B	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²					157.24 m²
Vivienda 9A					
PB 9A	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Porche 9A	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
Pérgola 9A	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
P1 9A	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 9A	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²					157.24 m²
Vivienda 9B					
PB 9B	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Porche 9B	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
Pérgola 9B	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
P1 9B	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 9B	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²					157.24 m²
Vivienda 14A					
PB 14A	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 14A	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche 14A	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 14A	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 14A	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²					157.24 m²
Vivienda 14B					
PB 14B	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Pérgola 14B	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Porche 14B	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 14B	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 14B	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²					157.24 m²
Vivienda 15A					
PB 15A	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Porche 15A	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
P1 15A	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
Pérgola 15A	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
SOT. 15A	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²					157.24 m²
Vivienda 15B					
PB 15B	80.43 m²	Sí	No	No	80.43 m²
Porche 15B	5.59 m²	No	Sí	No	2.79 m²
Pérgola 15B	17.36 m²	No	No	Sí	0.00 m²
P1 15B	74.02 m²	Sí	No	No	74.02 m²
SOT. 15B	86.97 m²	No	No	Sí	0.00 m²
264.37 m²					157.24 m²
Total:	2114.94 m²				1257.95 m²

FASE: PROYECTO BÁSICO_8 VIVIENDAS PAREADAS

SITUACIÓN:
SECTOR UR-TB-01. URB. SANTA CLARA. ALHAURIN DE LA TORRE.
MALAGA

PROMOTOR:
PRABASA XXI SL.

ARQUITECTO Y N° COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

PLANO:

Distribución P1 - Conjunto de Viviendas (PREVISIÓN POSICIÓN PISCINA)

FECHA: FEB 2023

ESCALA:
Como se
indica

N

NÚMERO DE PLANO:

PB-28
CÓDIGO: PB-28

The floor plan illustrates the 'Sótano' (Basement) level, featuring a symmetrical design with multiple rooms and service areas. The layout is divided into several sections by a central corridor and side walls. Key areas include:

- Sótano (62.98 m²):** Multiple rooms, each containing furniture such as tables and chairs.
- Distribuidor (2.67 m²):** Central distribution areas connecting the rooms.
- C. Instal. (5.12 m²):** Corridor areas for installation or service.

The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The layout is symmetrical, with rooms and corridors mirrored across a central axis.

NÚMERO DE PLANO:
PB-29
CÓDIGO: PB-29



Superficies Construidas y Computables Conjunto					
Nombre	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
Vivienda 8A					
Porche 8A	5.59 m ²	No	Sí	No	2.79 m ²
PB 8A	80.43 m ²	Sí	No	No	80.43 m ²
Pérgola 8A	17.36 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
P1 8A	74.02 m ²	Sí	No	No	74.02 m ²
SOT. 8A	86.97 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
264.37 m ²					157.24 m ²
Vivienda 8B					
PB 8B	80.43 m ²	Sí	No	No	80.43 m ²
Porche 8B	5.59 m ²	No	Sí	No	2.79 m ²
Pérgola 8B	17.36 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
P1 8B	74.02 m ²	Sí	No	No	74.02 m ²
SOT. 8B	86.97 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
264.37 m ²					157.24 m ²
Vivienda 9A					
PB 9A	80.43 m ²	Sí	No	No	80.43 m ²
Porche 9A	5.59 m ²	No	Sí	No	2.79 m ²
Pérgola 9A	17.36 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
P1 9A	74.02 m ²	Sí	No	No	74.02 m ²
SOT. 9A	86.97 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
264.37 m ²					157.24 m ²
Vivienda 9B					
PB 9B	80.43 m ²	Sí	No	No	80.43 m ²
Porche 9B	5.59 m ²	No	Sí	No	2.79 m ²
Pérgola 9B	17.36 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
P1 9B	74.02 m ²	Sí	No	No	74.02 m ²
SOT. 9B	86.97 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
264.37 m ²					157.24 m ²
Vivienda 14A					
PB 14A	80.43 m ²	Sí	No	No	80.43 m ²
Pérgola 14A	17.36 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
Porche 14A	5.59 m ²	No	Sí	No	2.79 m ²
P1 14A	74.02 m ²	Sí	No	No	74.02 m ²
SOT. 14A	86.97 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
264.37 m ²					157.24 m ²
Vivienda 14B					
PB 14B	80.43 m ²	Sí	No	No	80.43 m ²
Pérgola 14B	17.36 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
Porche 14B	5.59 m ²	No	Sí	No	2.79 m ²
P1 14B	74.02 m ²	Sí	No	No	74.02 m ²
SOT. 14B	86.97 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
264.37 m ²					157.24 m ²
Vivienda 15A					
PB 15A	80.43 m ²	Sí	No	No	80.43 m ²
Porche 15A	5.59 m ²	No	Sí	No	2.79 m ²
P1 15A	74.02 m ²	Sí	No	No	74.02 m ²
Pérgola 15A	17.36 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
SOT. 15A	86.97 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
264.37 m ²					157.24 m ²
Vivienda 15B					
PB 15B	80.43 m ²	Sí	No	No	80.43 m ²
Porche 15B	5.59 m ²	No	Sí	No	2.79 m ²
Pérgola 15B	17.36 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
P1 15B	74.02 m ²	Sí	No	No	74.02 m ²
SOT. 15B	86.97 m ²	No	No	Sí	0.00 m ²
264.37 m ²					157.24 m ²
Total:					2114.94 m ²
					1257.95 m ²