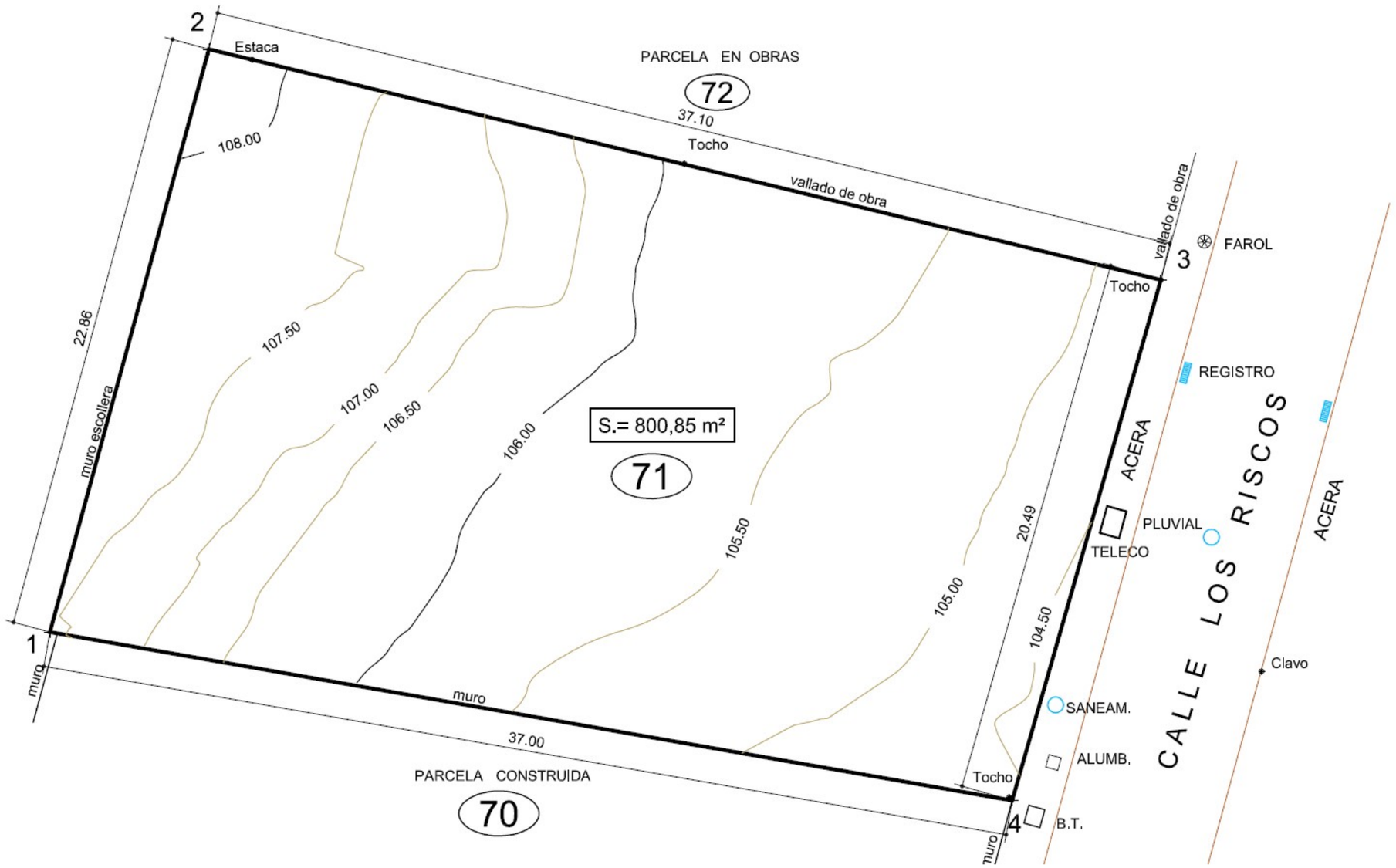
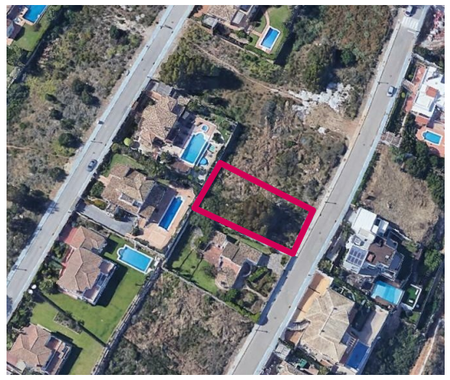




Situación de la parcela (fuente Google Earth)



Clasificación del suelo. Plan Parcial de Ordenación "Tubalitas"



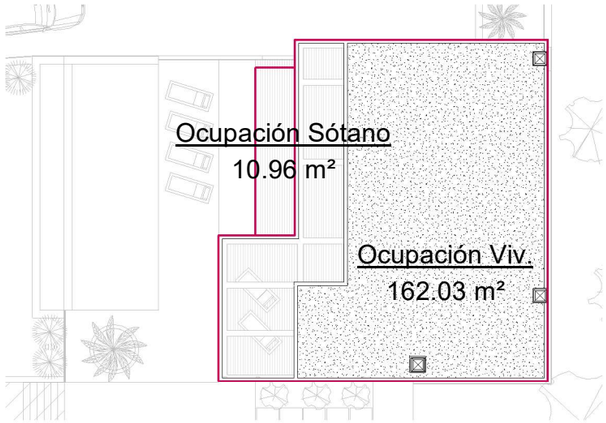
Cartografía catastral

Referencia catastral: 8321928TF9282S0001XG

Superficie de la parcela: 806 m^2
Calificación: Suelo Urbano Consolidado - CH-2 "Tubalita"

Altura máxima: PB+1
Altura máxima en proyecto: PB+1
Edificabilidad máxima: 268,66 m^2_t (0,33 m^2_t/m^2_s)
Edificabilidad en proyecto: 266,41 m^2_t (0,327 m^2_t/m^2_s)
Ocupación máxima: 201,50 m^2 (25%)
Ocupación en proyecto: 172,99 m^2 (21,46%)
Separación a lindero público: >= 4 m
Separación a lindero público en proyecto: >= 4m
Separación a lindero privado: >= 4 m
Separación a lindero privado en proyecto: >= 4 m
Separaciones entre edificaciones : A fachadas al menos de 5,00 metros y entre edificaciones de al menos 8,00 metros.

FASE: PROYECTO BÁSICO				PLANO:	FECHA: 13-09-2022	NÚMERO DE PLANO:
SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)	PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS:	Topográfico y Parámetros Urbanísticos	ESCALA:	PB-01 CÓDIGO: PB-01



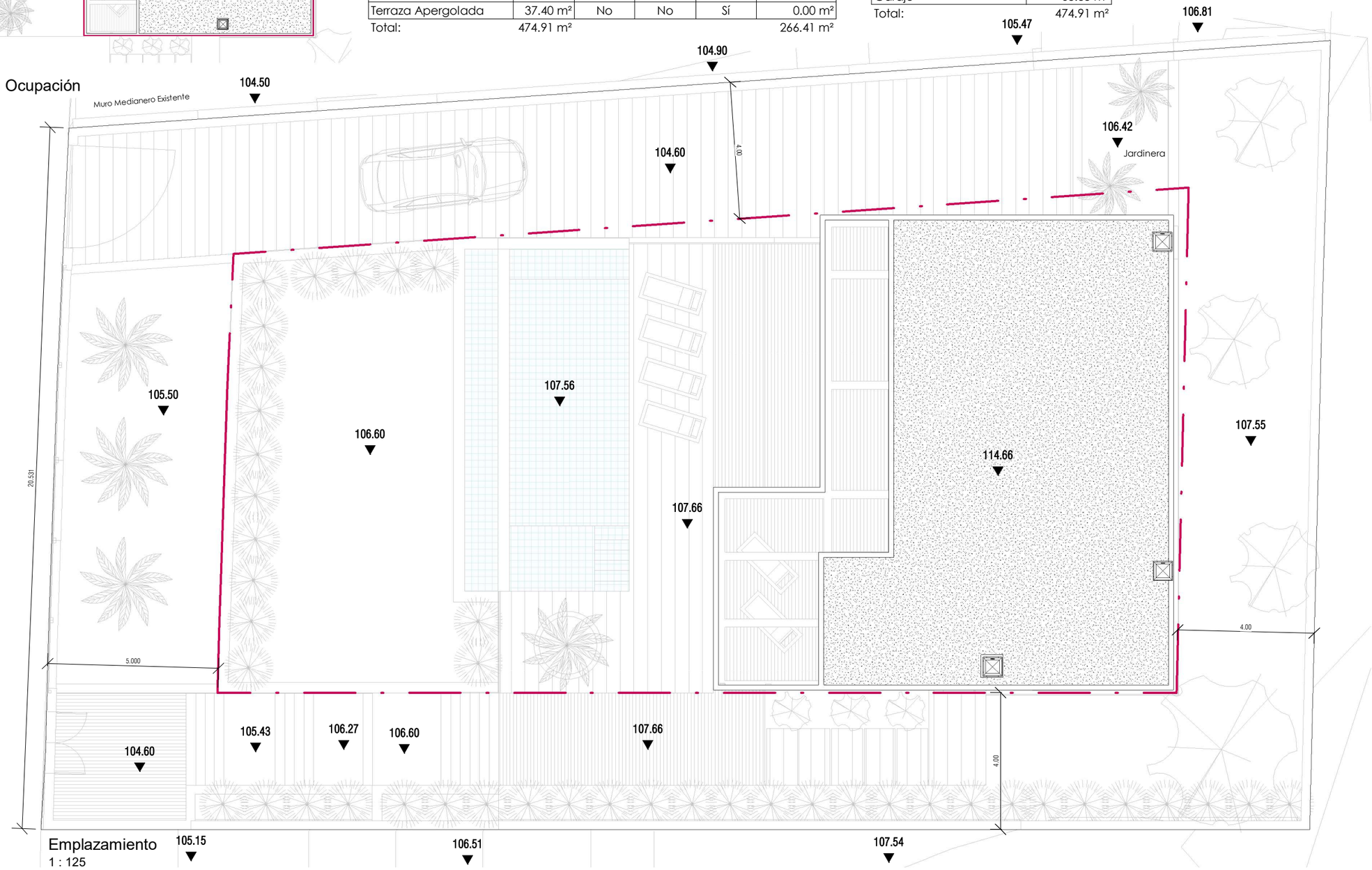
Superficies Construidas y Computables

Nombre	Área	Computa 100%	Computa 50%	No Computa	Área Computable
-1_STR					
Sup. Construida Sótano	92.96 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Garaje	63.33 m²				
0_STR					
Sup. Construida PB	129.35 m²	Sí	No	No	129.35 m²
Porche	29.63 m²	No	Sí	No	14.81 m²
1_STR					
Sup. Construida P1	122.25 m²	Sí	No	No	122.25 m²
Terraza Apergolada	37.40 m²	No	No	Sí	0.00 m²
Total:	474.91 m²				266.41 m²

Superficies Construidas

Nombre	Área
1_STR	
Sup. Construida P1	122.25 m²
Terraza Apergolada	37.40 m²
0_STR	
Sup. Construida PB	129.35 m²
Porche	29.63 m²
-1_STR	
Sup. Construida Sótano	92.96 m²
Garaje	63.33 m²
Total:	474.91 m²

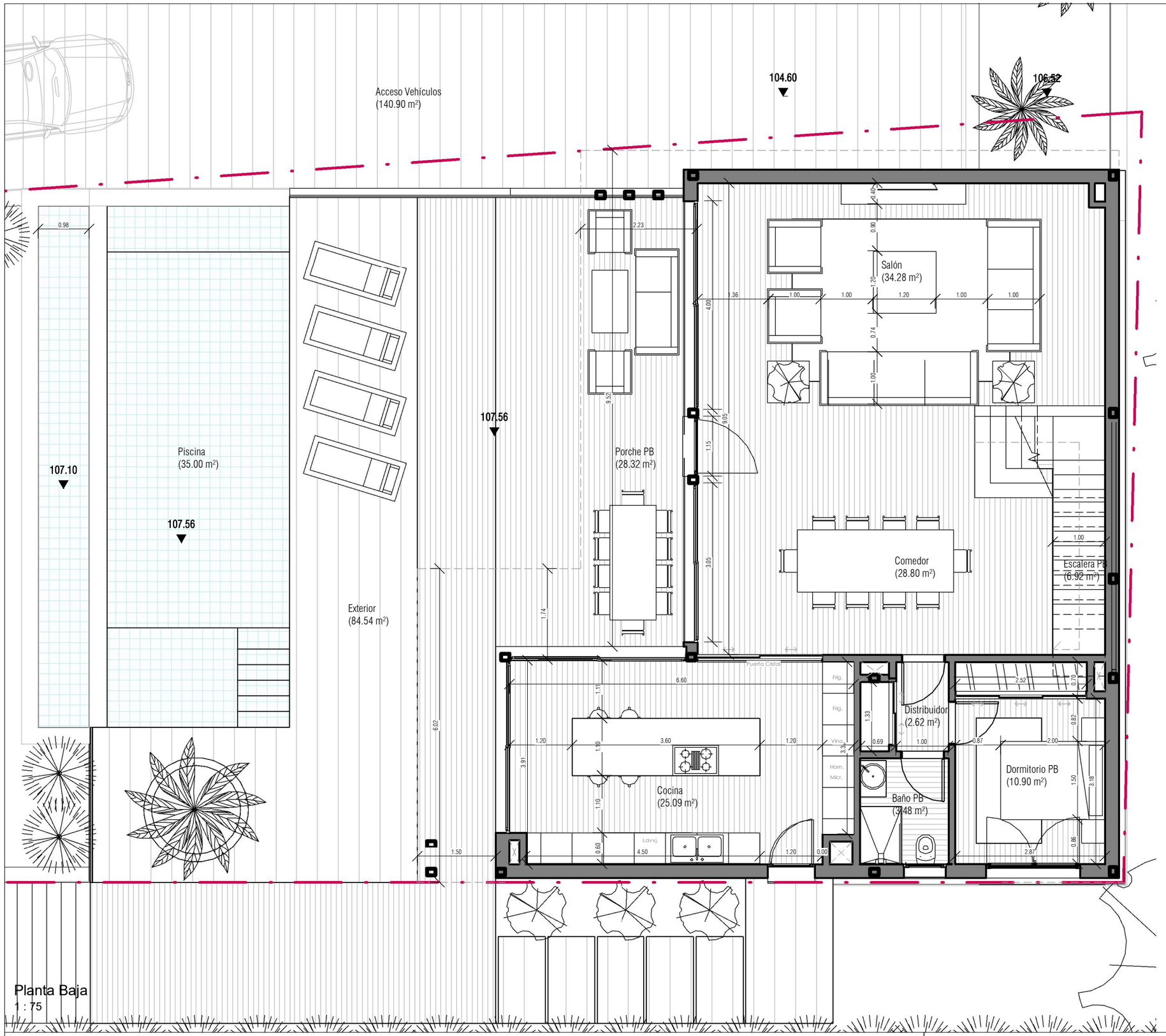
Esquema Ocupación
1 : 250



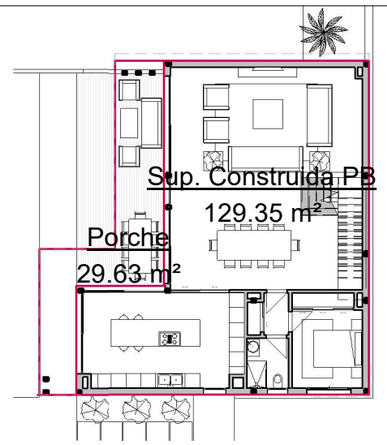
Emplazamiento
1 : 125

FASE: PROYECTO BÁSICO					
SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)	PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS:	PLANO: Emplazamiento	FECHA: 13-09-2022 ESCALA: Como se indica

NÚMERO DE PLANO: PB-02
CÓDIGO: PB-02



Planta Baja
1 : 75



Esquema Sup. Construida
1 : 250

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área

-1_STR

Garaje	58.11 m²
Trastero	8.20 m²
Cuarto Instalaciones	6.58 m²
Gimansio	29.85 m²
Sala Maq. Piscina	4.35 m²
Lavandería	5.93 m²
Distribuidor Sótano	8.95 m²
Baño Sótano	4.18 m²
Escalera Sótano	6.50 m²

0_STR

Cocina	25.09 m²
Salón	34.28 m²
Escalera PB	6.92 m²
Porche PB	28.32 m²
Dormitorio PB	10.90 m²
Baño PB	3.48 m²
Distribuidor	2.62 m²
Comedor	28.80 m²

1_STR

Dormitorio 1	17.37 m²
Dormitorio 2	17.15 m²
Dormitorio 3	17.21 m²
Dormitorio Suite	20.75 m²
Distribuidor	9.63 m²
Baño 1	4.13 m²
Vestidor	5.72 m²
Terraza P1	34.16 m²
Escalera	4.66 m²
Baño Suite	5.52 m²
Total:	409.36 m²

FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)

PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

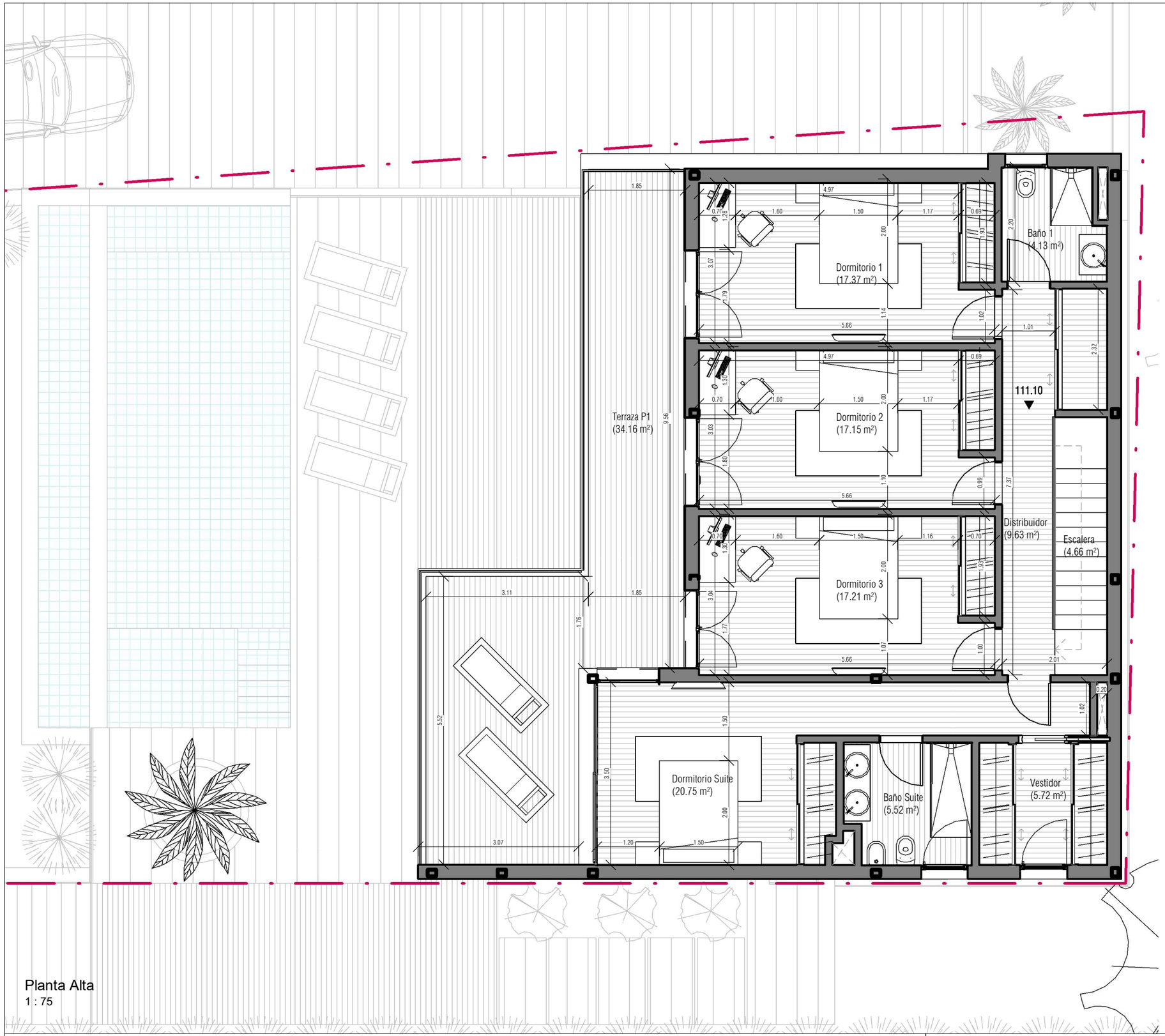
PLANO: Planta Baja

FECHA: 13-09-2022

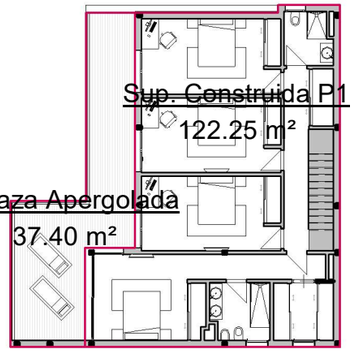
ESCALA: Como se indica

NÚMERO DE PLANO: PB-03

CÓDIGO: PB-03



Planta Alta
1 : 75



Esquema Sup. Construida
1 : 250

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
-1_STR	
Garaje	58.11 m²
Trastero	8.20 m²
Cuarto Instalaciones	6.58 m²
Gimansio	29.85 m²
Sala Maq. Piscina	4.35 m²
Lavandería	5.93 m²
Distribuidor Sótano	8.95 m²
Baño Sótano	4.18 m²
Escalera Sótano	6.50 m²
0_STR	
Cocina	25.09 m²
Salón	34.28 m²
Escalera PB	6.92 m²
Porche PB	28.32 m²
Dormitorio PB	10.90 m²
Baño PB	3.48 m²
Distribuidor	2.62 m²
Comedor	28.80 m²
1_STR	
Dormitorio 1	17.37 m²
Dormitorio 2	17.15 m²
Dormitorio 3	17.21 m²
Dormitorio Suite	20.75 m²
Distribuidor	9.63 m²
Baño 1	4.13 m²
Vestidor	5.72 m²
Terraza P1	34.16 m²
Escalera	4.66 m²
Baño Suite	5.52 m²
Total:	409.36 m²

FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)

PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

PLANO: Planta Alta

FECHA: 13-09-2022

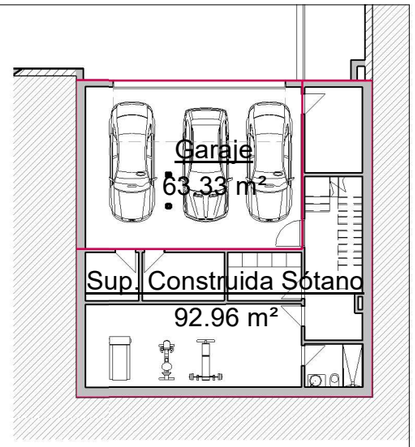
ESCALA: Como se indica

NÚMERO DE PLANO: PB-04

CÓDIGO: PB-04



Planta Sótano
1 : 75



Esquema Sup. Construida
1 : 250

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
-1_STR	
Garaje	58.11 m²
Trastero	8.20 m²
Cuarto Instalaciones	6.58 m²
Gimansio	29.85 m²
Sala Maq. Piscina	4.35 m²
Lavandería	5.93 m²
Distribuidor Sótano	8.95 m²
Baño Sótano	4.18 m²
Escalera Sótano	6.50 m²
0_STR	
Cocina	25.09 m²
Salón	34.28 m²
Escalera PB	6.92 m²
Porche PB	28.32 m²
Dormitorio PB	10.90 m²
Baño PB	3.48 m²
Distribuidor	2.62 m²
Comedor	28.80 m²
1_STR	
Dormitorio 1	17.37 m²
Dormitorio 2	17.15 m²
Dormitorio 3	17.21 m²
Dormitorio Suite	20.75 m²
Distribuidor	9.63 m²
Baño 1	4.13 m²
Vestidor	5.72 m²
Terraza P1	34.16 m²
Escalera	4.66 m²
Baño Suite	5.52 m²
Total:	409.36 m²

FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)

PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga

FIRMAS:

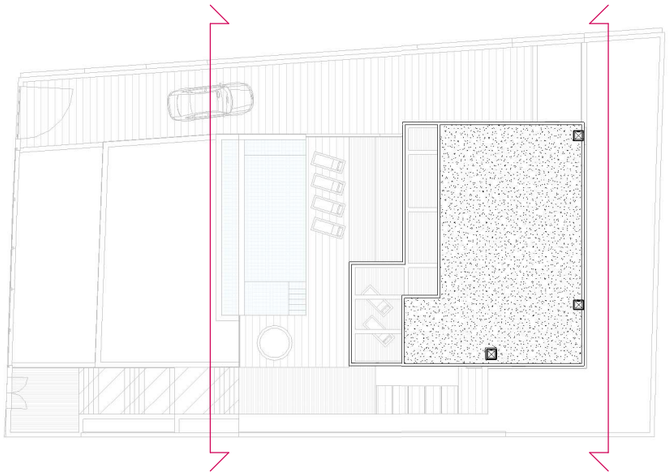
PLANO: Planta Sótano

FECHA: 13-09-2022

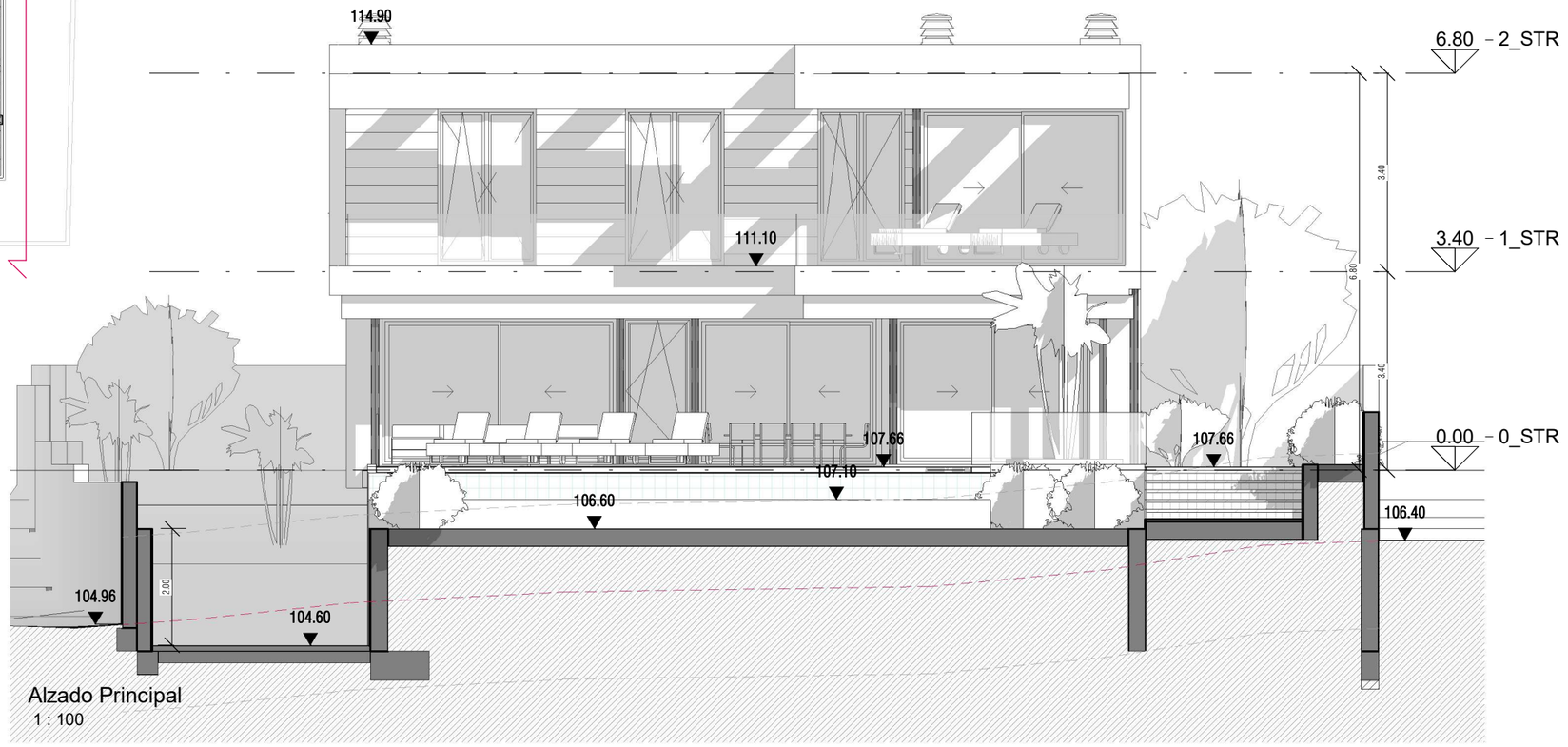
ESCALA: Como se indica

NÚMERO DE PLANO: PB-05

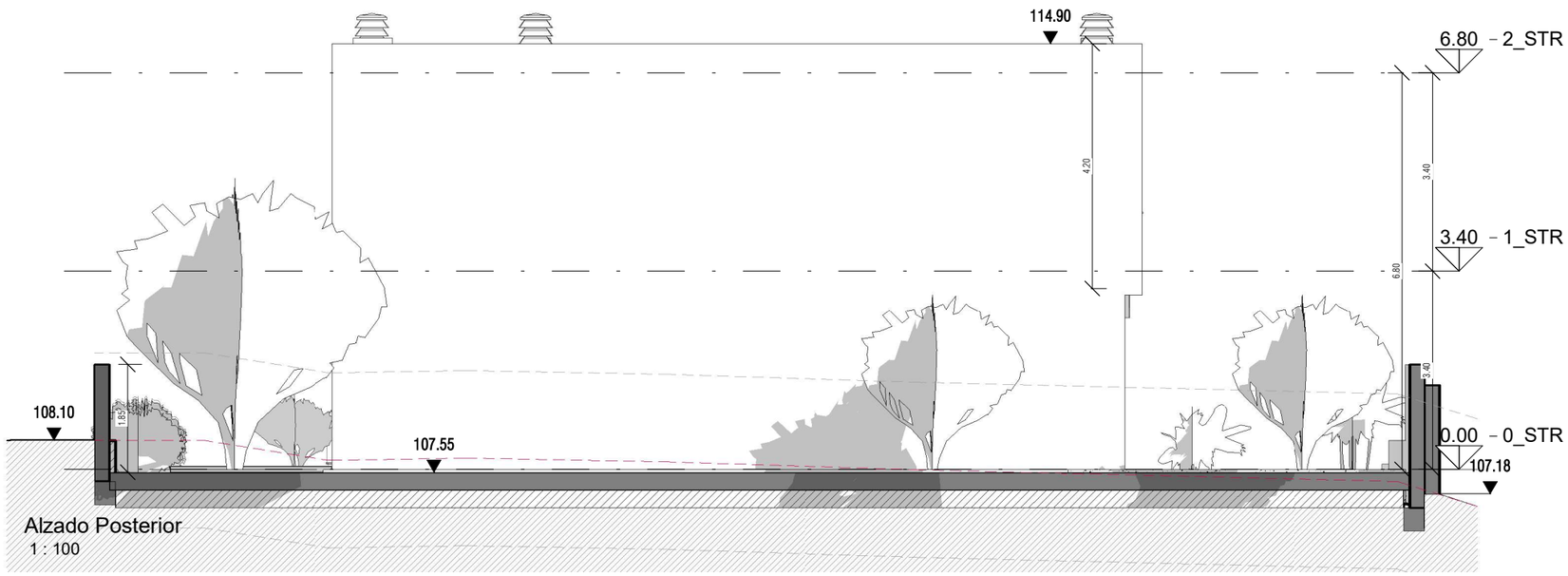
CÓDIGO: PB-05



Esquema Alzado Principal y Posterior
1 : 350

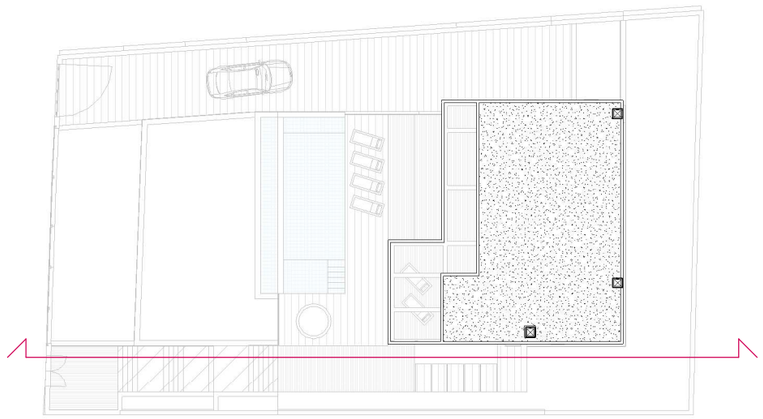


Alzado Principal
1 : 100

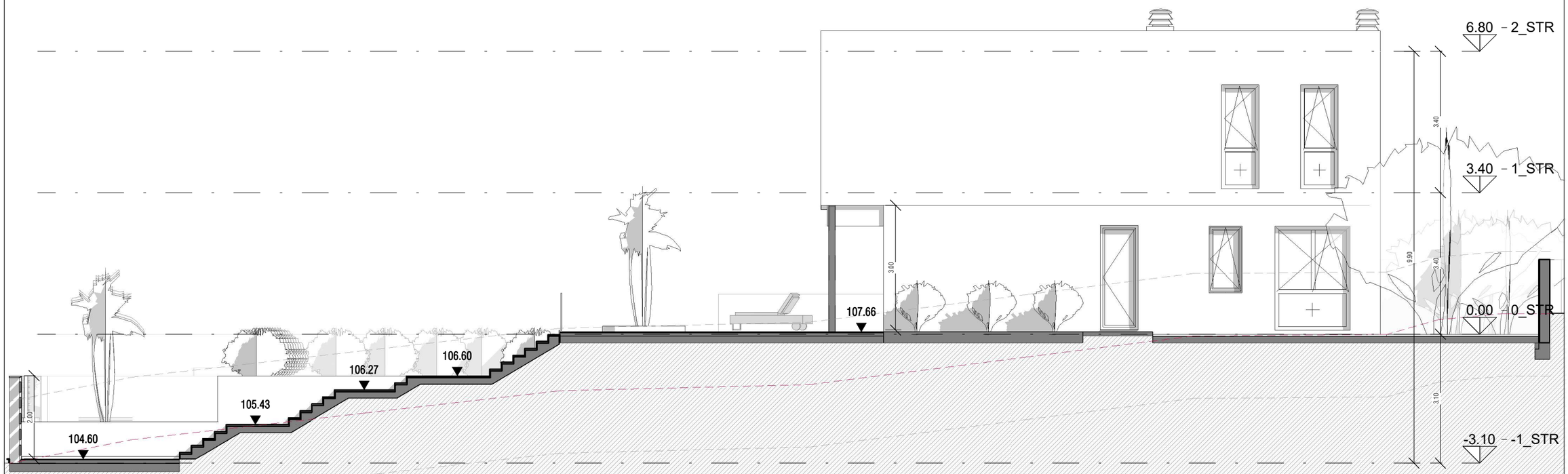


Alzado Posterior
1 : 100

FASE: PROYECTO BÁSICO				PLANO:	FECHA: 13-09-2022	NÚMERO DE PLANO:
SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)	PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS:	Alzado Principal y Posterior	ESCALA: Como se indica	PB-06 CÓDIGO: PB-06

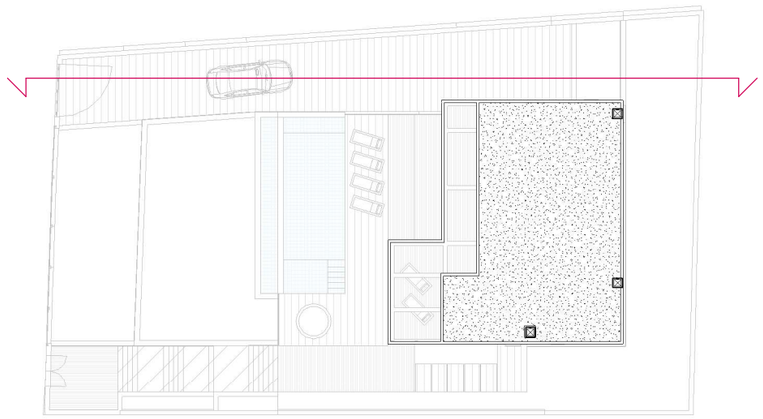


Esquema Alzado Lateral Norte
1 : 350

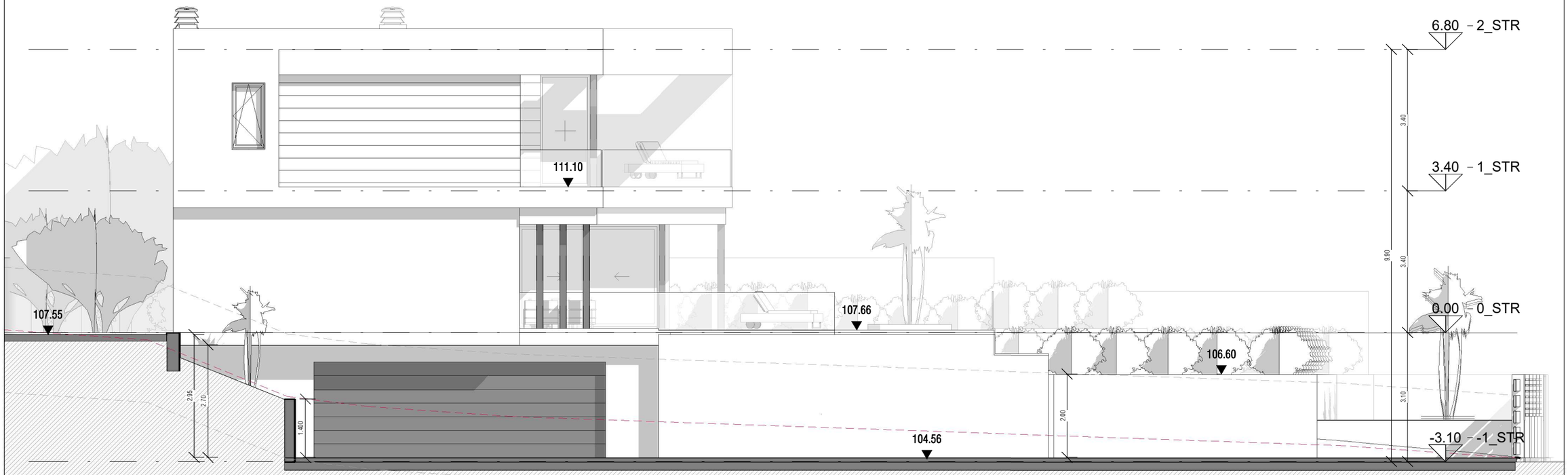


Alzado Lateral Norte
1 : 100

FASE: PROYECTO BÁSICO				PLANO:	FECHA: 13-09-2022	NÚMERO DE PLANO:
SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)	PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS:	Alzado Lateral Norte	ESCALA: Como se indica	PB-07 CÓDIGO: PB-07

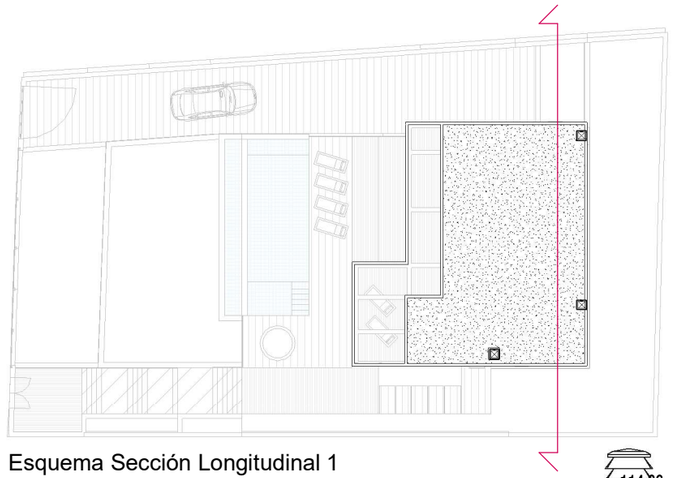


Esquema Alzado Lateral Sur
1 : 350

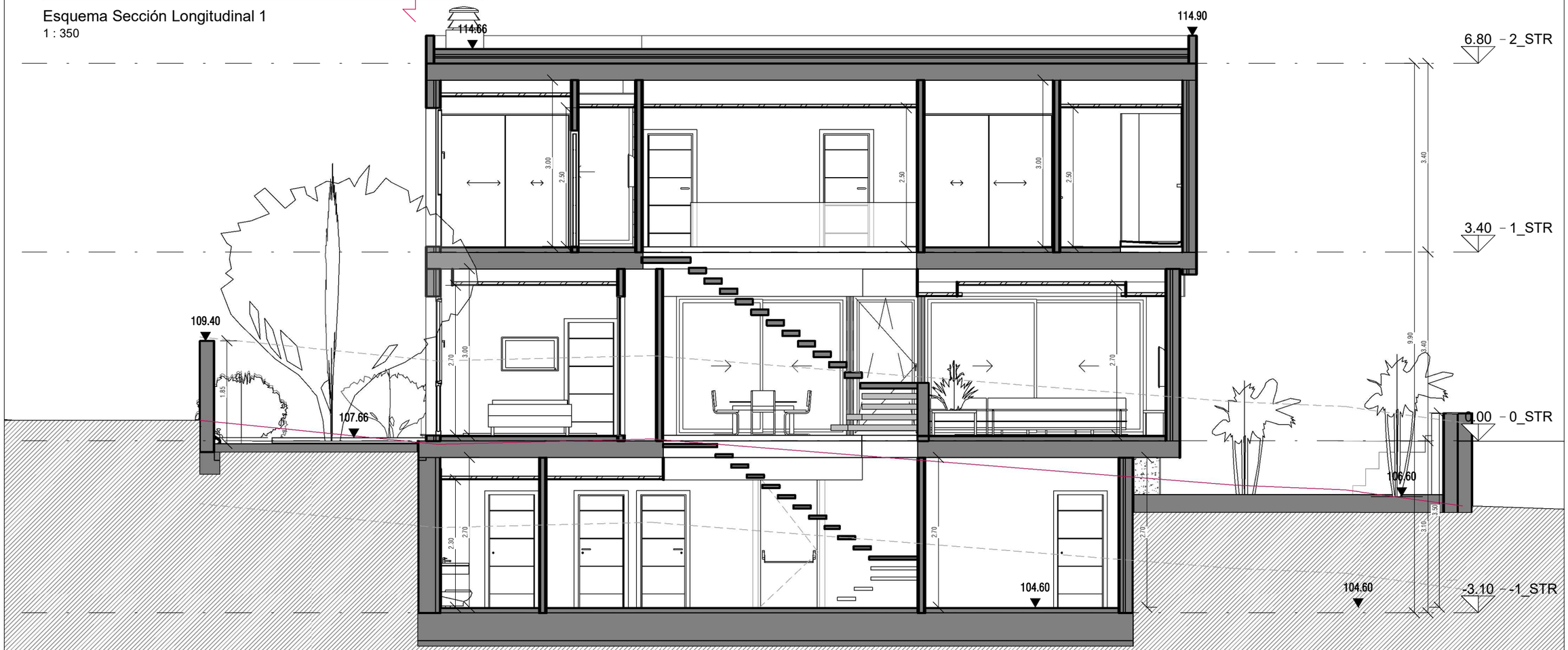


Alzado Lateral Sur
1 : 100

FASE: PROYECTO BÁSICO						
SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)	PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS:	PLANO: Alzado Lateral Sur	FECHA: 13-09-2022 ESCALA: Como se indica	NÚMERO DE PLANO: PB-08 CÓDIGO: PB-08

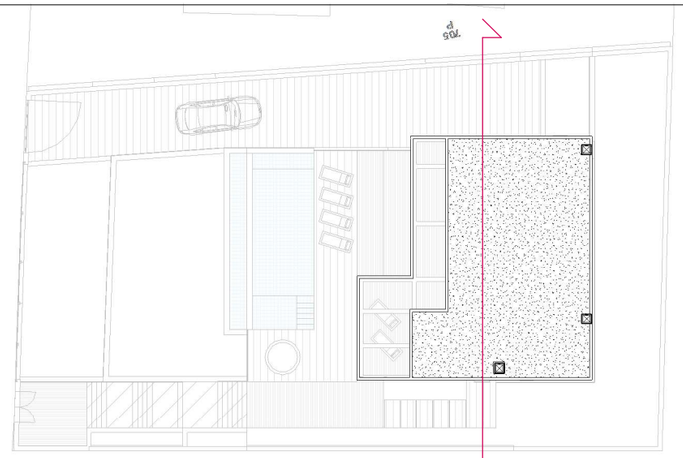


Esquema Sección Longitudinal 1
1 : 350

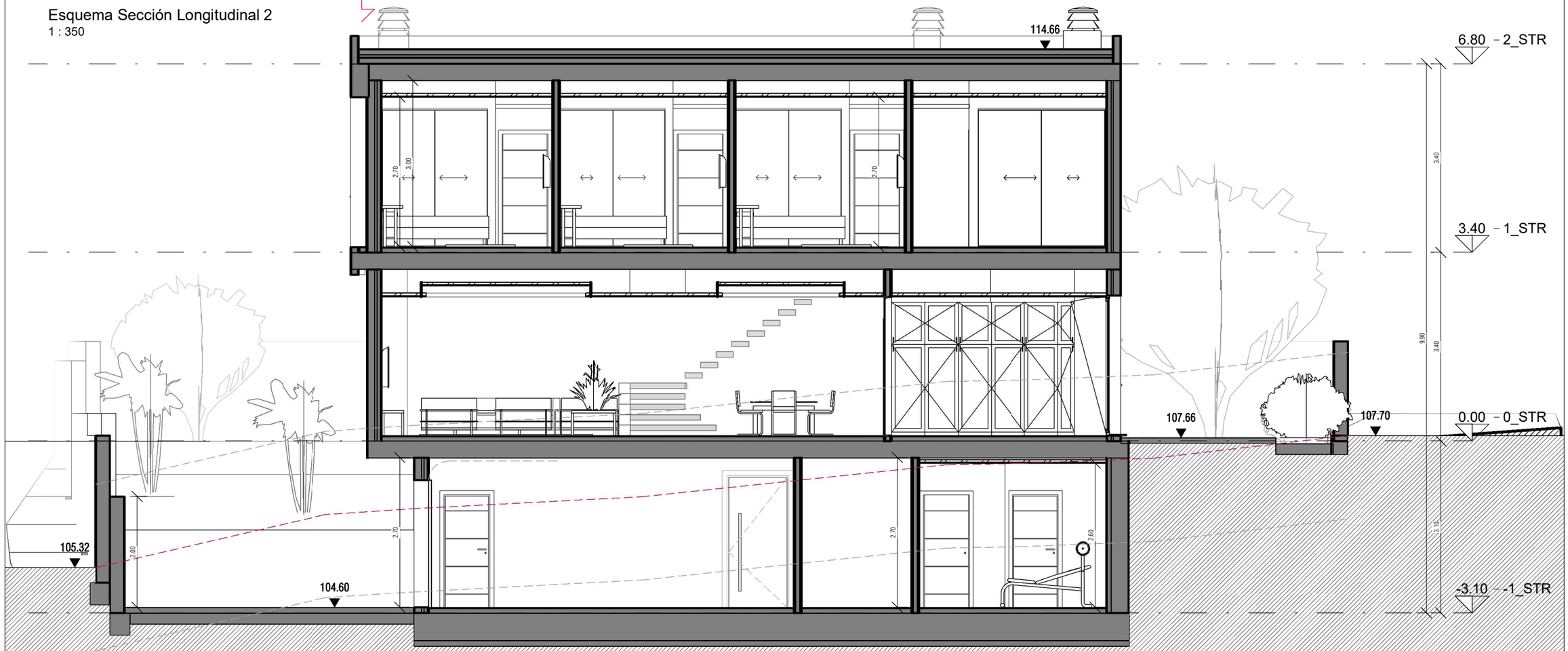


Sección Longitudinal 1
1 : 75

FASE: PROYECTO BÁSICO						
SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)	PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS:	PLANO: Sección Longitudinal 1	FECHA: 13-09-2022	NÚMERO DE PLANO: PB-09
					ESCALA: Como se indica	CÓDIGO: PB-09

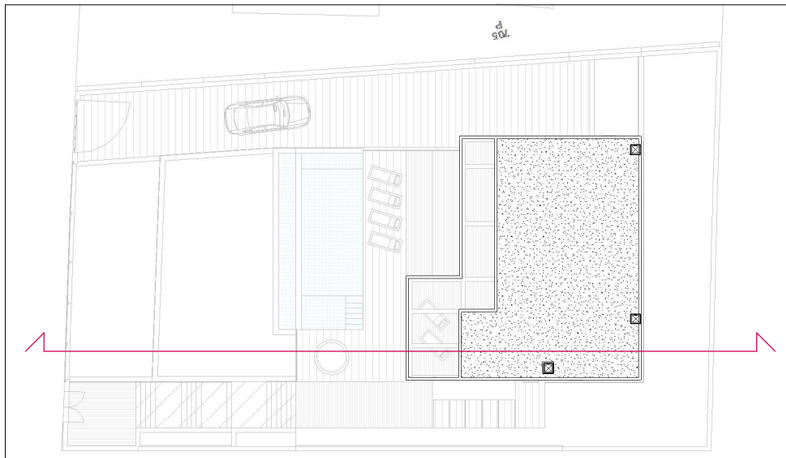


Esquema Sección Longitudinal 2
1 : 350

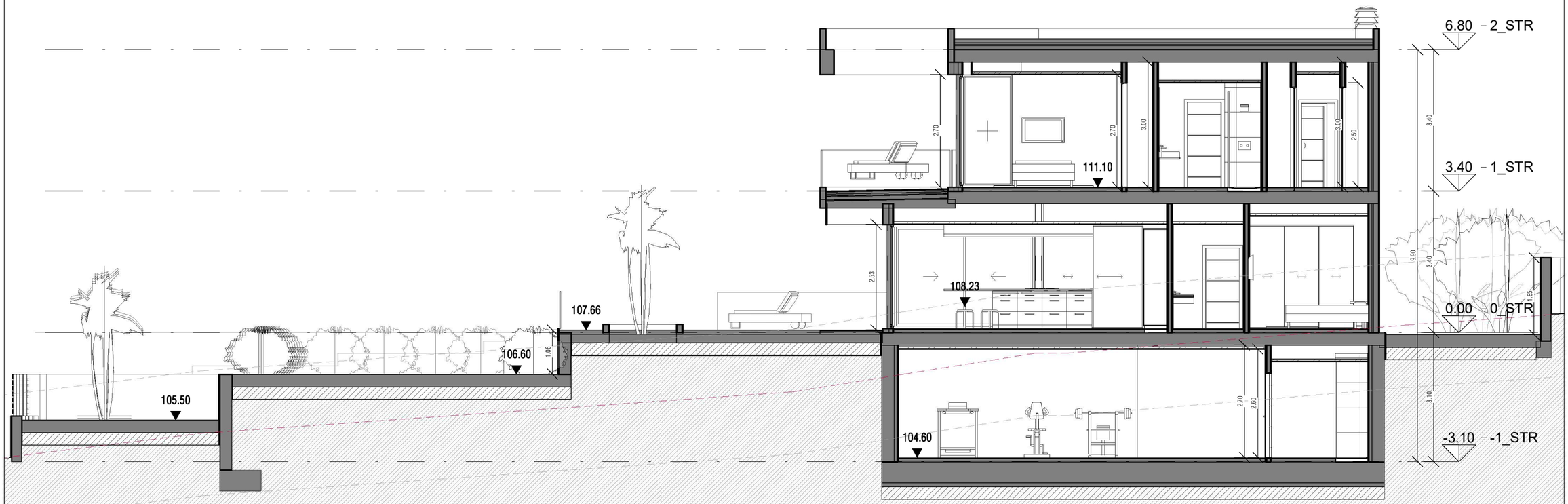


Sección Longitudinal 2
1 : 75

FASE: PROYECTO BÁSICO						
SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)	PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS:	PLANO: Sección Longitudinal 2	FECHA: 13-09-2022 ESCALA: Como se indica	NÚMERO DE PLANO: PB-10 CÓDIGO: PB-10

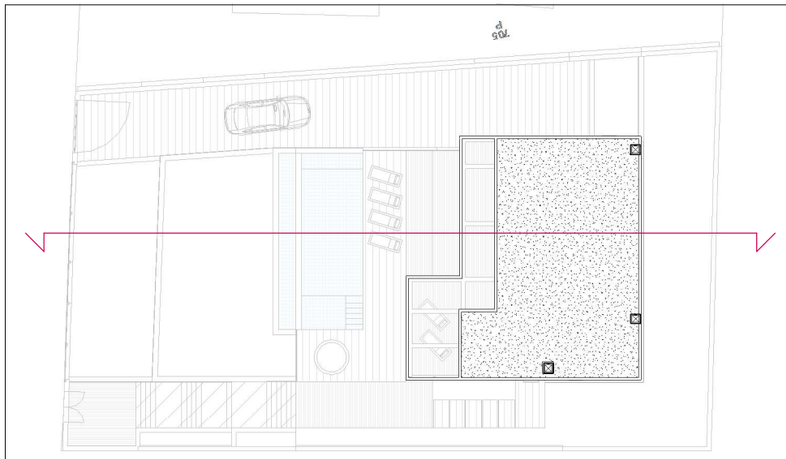


Esquema Sección Transversal 1
1 : 350

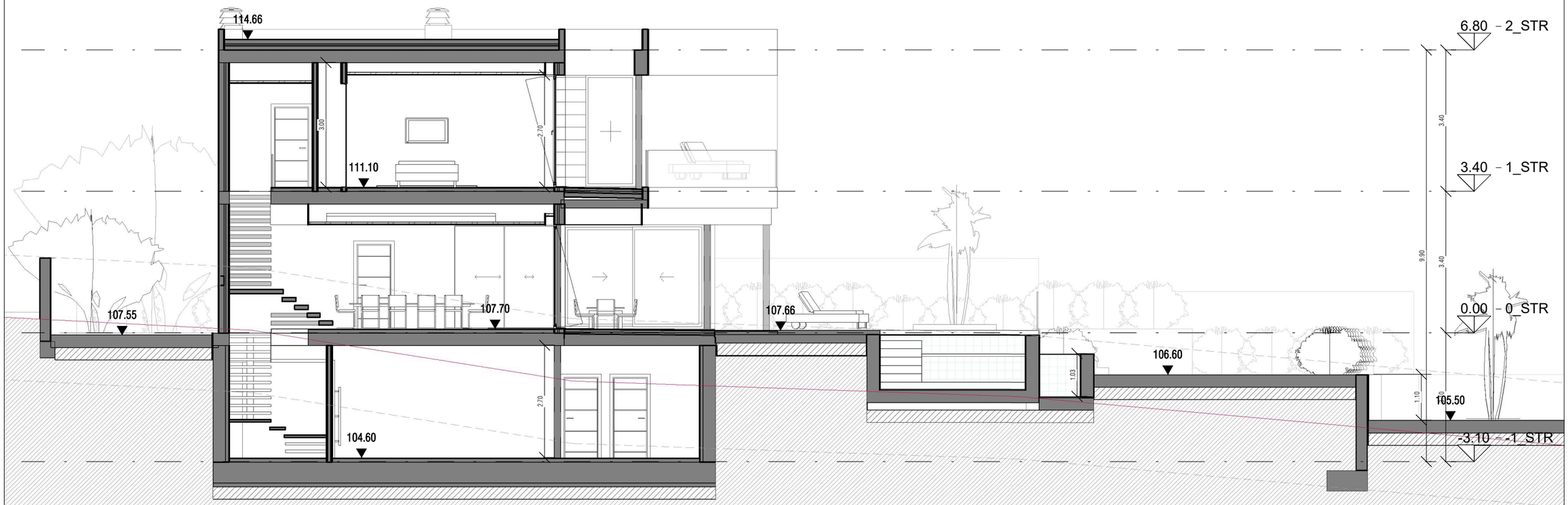


Sección Transversal 1
1 : 100

FASE: PROYECTO BÁSICO						
SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)	PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS:	PLANO: Sección Transversal 1	FECHA: 13-09-2022 ESCALA: Como se indica	NÚMERO DE PLANO: PB-11 CÓDIGO: PB-11



Esquema Sección Transversal 2
1 : 350



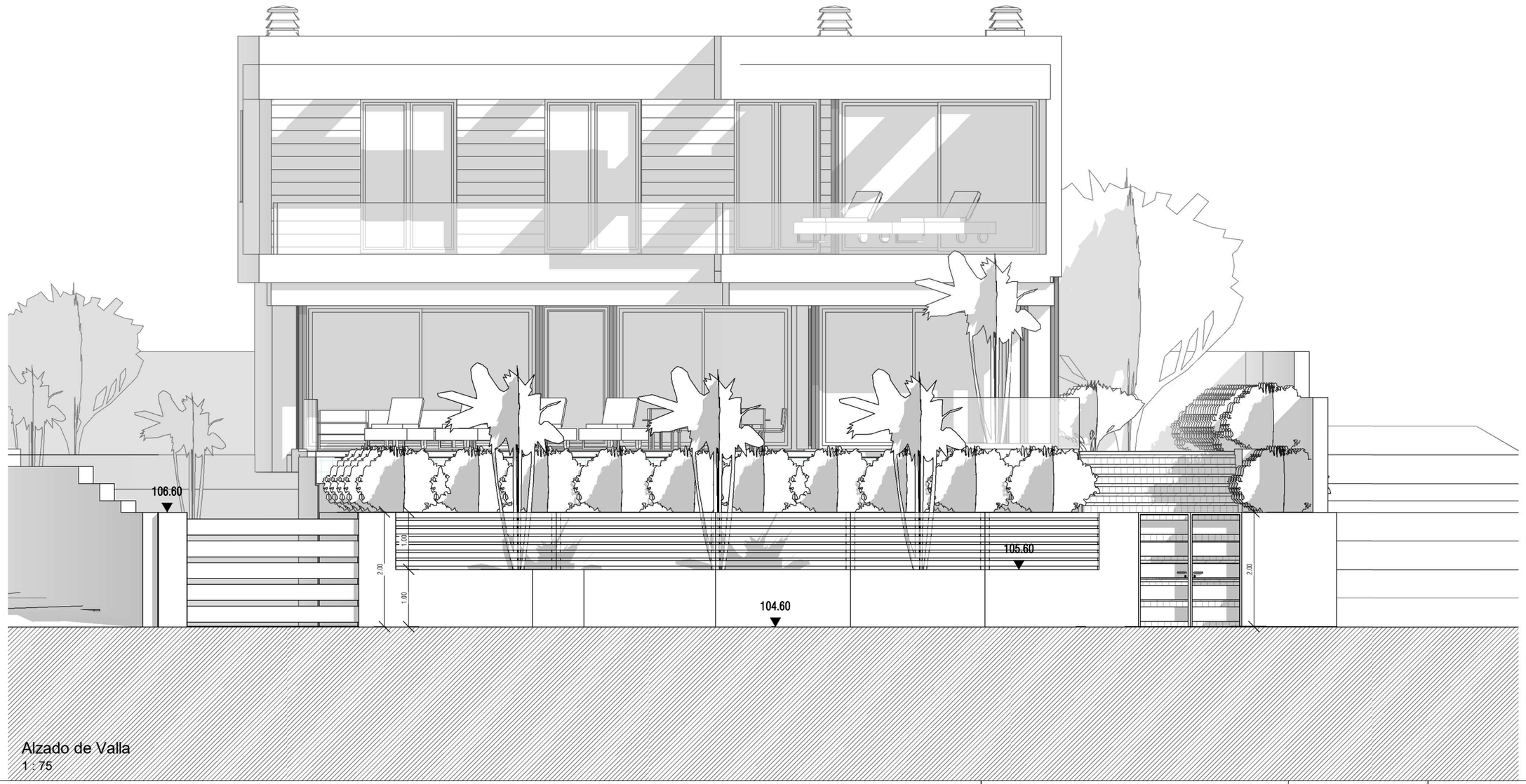
Sección Transversal 2
1 : 100

FASE: PROYECTO BÁSICO						
SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)	PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS:	PLANO: Sección Transversal 2	FECHA: 13-09-2022 ESCALA: Como se indica	NÚMERO DE PLANO: PB-12 CÓDIGO: PB-12



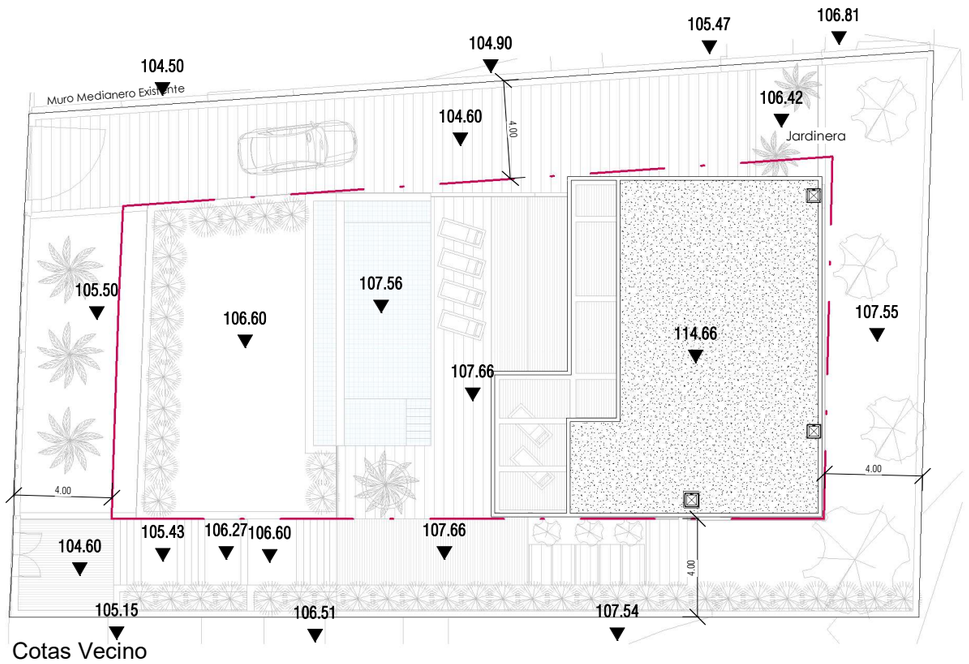






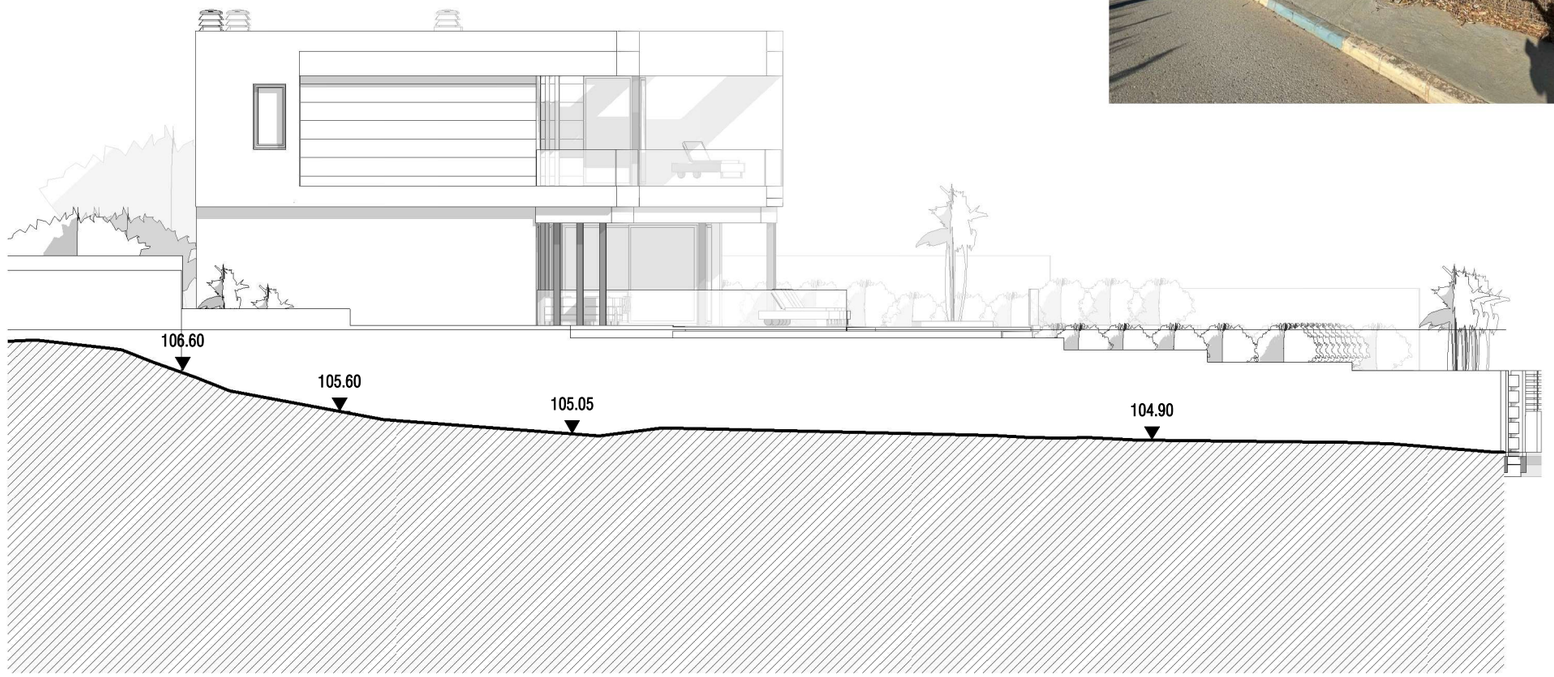
Alzado de Valla
1 : 75

FASE: PROYECTO BÁSICO				PLANO:	FECHA: 13-09-2022	NÚMERO DE PLANO:
SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)	PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS:	Alzado de Valla	ESCALA: 1 : 75	PB-13 CÓDIGO: PB-13



Cotas Vecino

1 : 250



Alzado Vallado Vecino

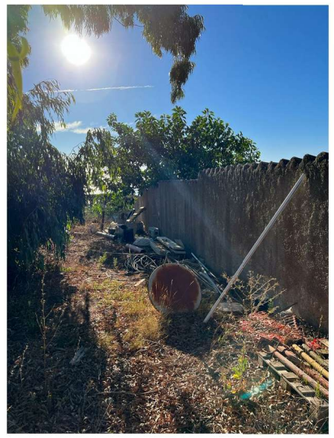
1 : 150

Fotografías Vallado Existente Parcela 70









Se presenta el siguiente documento para justificar el requerimiento recibido con fecha 31/08/2022.

Como se puede aprecia en la parcela colindante C/ Tubalita nº 70, existe un muro medianero adaptado a la topografía existente y conteniendo parte del desnivel que se produce dentro de su parcela.

Es por este motivo que en nuestra parcela no sería necesario realizar ningún muro de contención dentro de la medianería, el proyecto presentado se limitaría a ejecutar un muro de medianería de bloque de hormgión como sistema de cerramiento y una jardinera al final del acceso de vehiculos para evitar una contención de tierras y generar una mayor adaptación a la topografía original.

FASE: PROYECTO BÁSICO				PLANO:	FECHA: 13-09-2022	NÚMERO DE PLANO:
SITUACIÓN: Urb. Tubalitas Nº 71, Manilva (Málaga)	PROMOTOR: Inversiones Lulú 2016 S.L.	ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Marí 1712 C.O.A Málaga	FIRMAS:	Justificación cotas Parcela 70	ESCALA: Como se indica	PB-14 CÓDIGO: PB-14